

广东发文规范房地产经纪服务

合理降低住房买卖和租赁服务费用

广东建设报讯 8月30日,广东省住房和城乡建设厅、广东省市场监督管理局发布《关于规范房地产经纪服务的实施意见》(以下简称《意见》)。

《意见》提出,合理确定经纪服务收费。房地产经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用。鼓励按照成交价格越高、服务费率越低的原则实行分档定价。引导由交易双方共同承担经纪服务费用。房地产经纪机构不得收取任何未予标明的费用,不得利用虚假或者使人误解的标价内

容和标价方式进行价格欺诈。

《意见》明确,具有市场支配地位的房地产经纪机构,不得滥用市场支配地位以不公平高价收取经纪服务费用。房地产互联网平台不得强制要求加入平台的房地产经纪机构实行统一的经纪服务收费标准,不得干预房地产经纪机构自主决定收费标准。房地产经纪机构、房地产互联网平台、相关行业组织涉嫌实施垄断行为的,市场监管部门依法开展反垄断调查。

《意见》还提出,严格落实明码标价制度。房地产经纪机构应当通过经营门店、网站、客户端等线上或线下的渠道,公示服务项目、服务内容和收费标准。房地产经纪机构提供的基本服务和延伸服务,应当分别明确服务项目和收费标准,并在房地产经纪服务合同中约定。一项服务可以分解为多个项目和标准的,应当明确标示每一个项目和标准,不得混合标价和捆绑收费。房地产经纪机构收费前应当向交易当事人出具收费清单,列

明收费标准、收费金额,由当事人签字确认。

此前,住房和城乡建设部、市场监管总局联合发布《关于规范房地产经纪服务的意见》。对于中介费问题,其中就提出,合理确定经纪服务收费,房地产经纪机构要合理降低住房买卖和租赁经纪服务费用,鼓励按照成交价格越高、服务费率越低的原则实行分档定价,引导由交易双方共同承担经纪服务费用,并严格实行明码标价。

(建讯)

汕头出台新阶段房地产扶持措施

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:日前,汕头市住建局联合汕头市自然资源局等6部门发布《关于继续做好支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》(以下简称《通知》),在缓解企业资金压力、支持合理住房需求、促进住房消费等方面提出12项具体措施,进一步支持房地产企业经营发展。《通知》自今

年8月17日起实施,有效期两年。

据介绍,去年8月,汕头市住建局、金融局、人民银行汕头市中心支行、汕头银保监分局、公积金中心联合印发《汕头市促进房地产市场平稳健康发展的通知》,在支持企业资金使用需求、协助企业流动性纾困等方

面,取得一定成效。据汕头市住建局房地产市场管理科相关负责同志介绍,去年汕头市推出7项支持房地产市场平稳健康发展工作的具体措施,在控制风险的前提下,全市释放预售资金监管风险金近50亿元,批准使用现金保函置换监管资金1.9亿元,总体效果较为明显。

今年以来,汕头市住建局积极牵头金融等相关部门,打好政策“组合拳”,力促房地产市场高质量发展。为继续支持房地产企业经营发展,进一步完善房地产健康发展长效机制,汕头市日前出台了具体措施,包括支持使用现金保函、有序释放预售款监管

风险金、缓缴开发企业垫付的住宅专项维修资金、优化监管备用金使用方式等12项。其中,7项基本沿用并完善去年的措施,5项为新增内容。

汕头市住建局相关负责同志表示,7月1日起,汕头市就开始阶段性取消首套住房商业性个人住房贷款利率下限,进一步引导银行机构降低房贷利率,切实支持刚性和改善性住房购房者合理融资需求。接下来,汕头将持续做好房地产市场领域风险防范化解,开展房地产市场秩序专项整治,加强行业引导,提振市场信心,全力推动房地产业平稳健康,良性循环和高质量发展。

江门积极推行青年安居住房和青年人才驿站

解决高校应届毕业生住房难问题



江门在全省率先推出青年安居住房

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道:为进一步解决高校应届毕业生住房难问题,助力打造“青年发展型城市”,近日,共青团江门市委员会、江门市住房和城乡建设局共同举办青年安居住房公开摇珠分配活动,近30名高校

应届毕业生报名参与摇号,其中18人成功配租。

“分配到青年安居住房,大大减轻了我的租房压力,让我能够更加安心工作。”来自外省的张同学表示,接下来会多了解江门,尽快融入这座城市。

据悉,2021年8月,共青团江门市委员会、江门市住房和城乡建设局联合印发了《江门市开展“青年安居计划”工作指引(试行)》,江门在全省率先推出青年安居住房,为符合条件的应届毕业生提供第一个月免收租金,第二个月起按照房屋市场价基准租金标准50%计收等租房优惠,共推出房源33套,两年来共为70多名应届毕业生提供租赁服务。

“接下来,我们将继续深化‘青年安居计划’,切实为到我市就业的高

校应届毕业生等青年人才工作和生活创造良好条件。”共青团江门市委员会相关负责人表示。

记者了解到,江门市不仅在青年安居住房保障工作上发力,为应届毕业生在盈泽园、润泽园小区内提供一个月的免租期的过渡性住房,还大力开展青年人才驿站。目前,江海区已上线首批青年人才驿站,为前来江海区求职、就业、创业的青年提供最多不超过9晚10天的免费住宿服务。首批青年人才驿站均处于江海核心城区之内,周边配套完善,交通便利。而新会区青年人才驿站于去年8月份就启动使用,为众多来新求职青年人才提供一个免费入住不超过7天的临时“落脚点”,让各类青年人才心有所向,不断提升新会对青年人才的吸引力。

揭阳市区全面推行二手房“带押过户”业务

广东建设报讯 记者唐培峰报道:据揭阳市自然资源局消息,为进一步深化“放管服”改革,优化营商环境,切实增强企业和群众获得感、满意度,近期,揭阳市区全面推行二手房“带押过户”登记业务。

据介绍,以往贷款状态下的二手房交易,需逐项办理抵押权注销、二手房转移和抵押权首次登记等手续,群众需要多次往返跑。为降低经济负担和时间成本,提高办事效率,揭阳

市自然资源局积极协调结合揭阳市税务局和多家银行机构全面开展二手房“带押过户”组合业务,通过选定“带押过户”模式,梳理业务流程和风险点,制订《带抵押权过户简版抵押合同》等申请材料模板,搭建“带押过户”业务场景,进一步简化收件清单,使申请人只需到达一个窗口、提交一套材料,便可一次办结。据悉,二手房“带押过户”主要适用于在银行业金融机构存在未结清

的按揭贷款,且按揭贷款当前无逾期,并仅存在一个有效抵押权登记及买卖双方贷款机构为同一银行业金融机构的存量商品房。

办理二手房“带押过户”需要抵押权人(新抵押权人)、卖方(原抵押人)、买方(新抵押人)三方共同申请。办理登记时,买卖双方及抵押权人除了准备二手房转移登记的一般申请材料以外,还需准备抵押权人、卖方和买方签订的抵押合同等材料。

分类广告

遗失声明 广东华腾实业有限公司遗失公章一枚,现登报声明作废。

遗失声明 佛山市南海区黄德谋饮食店遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440605MA571G6D6L,现登报声明作废。

声明 因广东中巨产业园开发管理有限公司原公章,法人章,财务专用章,合同专用章遗失,现声明作废。广东中巨产业园开发管理有限公司刻制新的公章,法人章,财务专用章,合同专用章,发票专用章各一枚,并向有关机关备案!

声明 因广州网储供应链管理有限公司原公章,法人章,财务专用章,合同专用章遗失,现声明作废。广州网储供应链管理有限公司刻制新的公章,法人章,财务专用章,合同专用章,发票专用章各一枚,并向有关机关备案!

声明 广州欣扬网络科技有限公司不在广州市天河区荷光路137号103房L1153号。特此声明。

减资公告

广东嘉博进出口有限公司经股东会决定,将原注册资本由人民币5000万元减至500万元,请相关债权人于见报之日起45日内到本公司办理相关手续。逾期不申报,视为放弃权利。本企业将向企业登记主管机关申请变更登记。

遗失声明 广州市白云区三元里福康包装材料经营部遗失营业执照正、副本,注册号:440111600735299,统一社会信用代码:92440101MA59X70A5M,现声明作废。

遗失声明 广州屯大信息科技有限公司遗失法人章(蔡宗林)一枚,现声明作废。

遗失声明 李友华遗失营业执照副本,注册号:440111601500848,执照编号:S1192015055949G,现声明作废。

清算公告

广州市极肽美生物科技有限责任公司,统一社会信用代码:91440116MA59B49F5P,经股东会决议终止经营,现已成立清算组进行清算,清算组成员:徐智峰、曾明威,清算组负责人:徐智峰。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向公司登记主管机关申请注销登记,特此公告。

**欢迎刊登
各类公告**

**联系电话
87750217
87133731**