

广东住建系统齐心防御台风“苏拉”

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道:9月2日,今年第9号台风“苏拉”以强台风级别登陆广东珠海,省住房城乡建设厅高度重视台风“苏拉”防御工作,全厅上下采取系列措施指导督促全省住房城乡建设系统做好台风“苏拉”的各项防御工作。

据介绍,全省住房城乡建设系统按照省委、省政府和省三防总指挥部工作部署,以“人员安全转移”为第一要务,围绕干净彻底转移涉险人员、城市防内涝、建筑工地防风防

雨、高层建筑电梯供电保证、危旧房屋排险除患、市政设施防护清空、低洼区域防淹排水、户外广告设施安全管控、科学预置抢险救援力量等方面,狠抓各项防台风措施要求落实落地,实现了“不死人、少损失”的目标。

根据省住房城乡建设厅统计,全省建筑工地、自建房、农村削坡建房风险点和农村危房老房、城镇危旧房的受威胁人员分别为546991人、7926人、16773人、1632人,均已全部转移,做到应转尽转;全省在建工地共

14802个,停工10712个,其中启动Ⅰ级、Ⅱ级应急响应的广州、深圳、珠海、汕头、惠州、汕尾、东莞、中山、江门、阳江、潮州、揭阳等12个城市10192个在建工地全部停工;全省在建工地加固起重机械13438台,停用起重机械14452台,加固板房312.37万平方米;广州、深圳、珠海、汕头等14个城市的389处易涝积水点位全部安排专人盯守并设立警示标识;省级统筹预置房屋市政工程应急救援队伍34支(应急队员4736人,储备主要应急救援设备2742台),各地预置应急

救援队伍1412支(应急队员18546人,储备主要应急救援设备7311台)。

此外,台风“苏拉”防御期间,全省上报积水点14个,均迅速退水,其他城市均报告无严重雨情、涝情;全省各地均报告在建工地平安有序,无事故或人员伤亡情况,未接到塔吊倾覆、脚手架倒塌、深基坑受影响、板房受损、涉水工程涉险等方面的灾情险情报告;未接到城市户外广告及招牌设施坍塌倾覆及人员伤亡情况报告。

(详细报道见03版)

对标一流大型安居产业集团 拓宽保障性住房的筹建渠道

广州安居集团成立

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道:9月1日下午,广州市召开城中村改造工作推进会暨广州安居集团成立大会。会议汇报了广州全市城中村改造工作进展情况,一批企业相互签订了战略合作框架协议,并举行了广州安居集团有限公司(以下简称广州安居集团)揭牌仪式。

广州安居集团是广州市专责从事保障性住房投资、融资、建设和运营管理的市属功能性国有公司,将探索构建公共租赁住房、保障性租赁住房、共有产权住房三大主营业务同步发展的住房保障运作体系,搭建住房租赁基金、智慧宜居平台等助推引擎,形成市场化、专业化、规模化的运作模式。

拓宽保障性住房筹建渠道 积极探索安居集团广州模式

据介绍,广州安居集团将遵循“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”要求,以“安居筑梦 活力广州”为愿景,坚持政策性、功能性导向,按照企业化管理、市场化运作、可持续发展原则,对标国内领先的全链条一体化大型安居产业集团,以“安居+”战略为抓手,积极探索安居集团的广州模式。

广州安居集团将积极拓宽保障性住房筹建渠道,通过城中村改造转化、存量房源整租运营、“工改租”“商改租”、产业园区配建、集体土地新建租赁住房、土地公开出让建设等



广州文冲村改造后实景

多渠道筹建房源,建立健全运行机制。该集团稳步推进公共租赁住房建设,解决困难群众的住房问题;有序推进人才公寓、保障性租赁住房等筹建,满足不同类型人才宜业宜居的住房需求;积极发展共有产权住房,缓解无房家庭的购房压力。

未来,广州安居集团将形成以智慧服务社区为重点、金融投资为助推的安居集团产业生态,培育企业高质量发展核心竞争力,成为立足广州、辐射粤港澳大湾区的城市安居服务运营企业,力争走在国内住房保障领域前列,让更多人实现住有所居。

1-7月新开工改造项目12个 重点片区开展新模式试点

净地出让”新模式,在新中轴线(海珠)、广州火车站、罗冲围片区、环五山创新策源区等4个重点片区开展试点工作;同时结合城中村改造系统谋划保障性住房建设,明确除安置用外的住宅用地按一定比例建设保障性住房,复建安置区除满足村民自住外,可集中建设以中小户型为主的保障性租赁住房,鼓励专业住房租赁机构整租运营。

将开展城中村综合评估 改造条例力争在年底前出台

下一步,广州将开展城中村综合评估,分类实施拆除新建、整治提升和拆整结合三类改造,着手制定配套工作导则和内容清单;坚持近中远期相结合,区分轻重缓急,抓紧完善城中村改造行动计划。

此外,广州将加快项目实施、完成投资目标,大力推进4个重点片区改造,力争年底前有实质性进展,并加大资金支持、强化政策保障,通过争取国家专项借款、专项贷款、中央财政补助、申请地方政府专项债券等途径,加大资金扶持力度,推动一批金融机构参与项目融资,拓展多元化融资渠道。

同时,广州将抓紧出台国家《指导意见》配套实施文件,完善“1+N+X”政策体系,加快制定《广州市城中村改造条例》,力争年底前出台。

●导读

广东2022年度全面推行河湖长制考核
广州位列榜首

——02

街巷里的墙绘
用色彩讲述光阴的故事

——04、05

戴德梁行发布报告
中高端购物中心空置率普遍下降

——08