

十一号线出入段Ⅱ、Ⅲ线盾构机出洞

广州首条地铁环线实现“洞通”

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，广州地铁十一号线出入段Ⅱ、Ⅲ线盾构机顺利出洞，标志着广州首条地铁环线十一号线实现“洞通”。

广州地铁十一号线穿越天河、白云、越秀、荔湾和海珠五个中心城区，线路全长44.2公里，共设32座车站，其中24座换乘站，区间隧道采用盾构法及暗挖法施工。

十一号线周边环境和地质条件复杂多样，对此，项目建设团队采用跨孔CT法及HSP超前地质预报法，通过地质雷达探测区间沿线、建构筑物下方地质及溶洞大小分布情况，为盾构机安全掘进提供有效的地质应对保障。

同时，建设团队分别在电瓶车轨道及电瓶车车头设置轨道钢板阻挡装置及机械式紧急制动锚钩，“前拉后挡”的防溜装置有效保障了解挂作业安全，提高水平运输效率。



区间隧道施工内景

此外，流花路站、云台花园至大金钟区间等部分隧道采用暗挖法施工。其中，流花路站是广州地铁首个

采用洞桩法施工的车站。由于车站地处中心城区，地面交通繁忙，地下管线繁杂，可用于施工的场地非常有

限，不具备采用明挖施工的条件。

为此，项目建设团队创新采用洞桩法施工，有效控制了地表沉降，具备施工效率高、结构形式灵活等优势。

施工过程中，项目建设团队采取24小时全程盯控，通过自动化监测手段，对每环管片掘进参数、出土量等进行监控，及时分析并优化调整掘进参数，有效控制盾构机掘进姿态。同时，项目加强地面监测，建立“地上地下”应急联动机制，确保盾构安全掘进和地面建构筑物始终处于全面受控状态，顺利保障施工安全。

截至目前，广州地铁十一号线（火车站—琶洲—火车站）土建工程累计完成92%。32座车站中，1座正在进行前期准备工作，2座已开通，28座车站已封顶，其余1座正在进行土建施工。32个区间中，1个已建成开通，31个已全部贯通。

选址邻近横琴口岸
将与澳门轻轨接驳

横琴高铁站要来了！

广东建设报讯 近日，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局发布了《横琴高铁站站城一体化及其配套轨道交通工程方案研究政府采购项目公开招标公告》（以下简称《公告》）。

《公告》显示，横琴高铁站站城一体化及其配套轨道交通工程进入公开招标阶段。该高铁站将选址于横琴粤澳深度合作区的城市中心，距离横琴口岸仅两公里，将打造成为一体化横琴高铁综合交通枢纽。

据悉，横琴高铁站是广珠（澳）高铁鹤州至横琴段的起始站、京哈—京港澳高铁通道沟通澳门的重要组成部分。随着横琴战略地位的提升、琴澳关系的质变，横琴高铁站承担和发挥对产业发展的支撑作用，实现双向互惠的战略地位也愈发明显。

同时，建设一体化客运枢纽是该高铁站的重要规划。在“站城一体化”的趋势推动下，横琴高铁站与城

市关系将发生根本性改变，客站不再是单一交通功能的“城市孤岛”，而是作为城市综合体与城市协同发展，促使横琴高铁站与城市在功能上、交通上、空间上和城市生活系统的一体化发展。

《公告》显示，合作区已经基本明确横琴高铁站选址于城市中心，考虑高铁站带动琴澳两地发展，方便琴澳两地与国内往来，因此需结合新的选址开展站城一体化规划研究、澳门轻轨横琴段西延线延长至高铁站方案研究，助力琴澳一体化的高质量发展。

项目研究内容主要包括三部分：横琴高铁站站城一体化规划研究、高铁站内轨道交通预留工程方案研究和澳门轻轨横琴段西延线首期工程预可研。

横琴高铁站站城一体化研究范围分为枢纽片区综合交通规划研究范围、枢纽片区核心区研究范围两大部分。前者以高铁站为核心，周边一定

范围内区域，总面积暂按50公顷考虑；后者包含广珠（澳）高铁横琴高铁站，规划城市轨道交通、澳门轻轨西延线等轨道交通线路。用地以横琴高铁站为中心，合理步行范围内用地及其他必要的延伸区，研究枢纽整体规划方案。

横琴高铁站内轨道交通预留工程方案研究内容主要含城市轨道交通车站敷设及建筑初步方案、与高铁站换乘方案等，按典型轻轨车站规模进行控制，初步考虑海关检查方案。研究范围为横琴高铁站站城一体化范围，暂按50公顷考虑。

澳门轻轨横琴段西延线首期工程预可研的研究范围为澳门轻轨延伸横琴西延线，从横琴口岸引出向西延伸至广珠（澳）高铁横琴站，考虑既有澳门轻轨横琴线延伸或其他方案，长7-9公里，投资额暂按55亿元估计。

（据羊城晚报）

最高扶持1000万元 深圳龙岗出台 建筑业扶持新规

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员唐永国报道：记者了解到，深圳市龙岗区住房和建设局日前印发了《龙岗区住房和建设专项资金关于支持现代建筑业高质量发展的实施细则（试行）》（以下简称《实施细则》），共设七章二十四条，对于建筑企业资质晋升、绿色节能建筑补贴、智能智慧项目扶持给予30万元-1000万元的扶持。

《实施细则》明确龙岗区住房建设局可制定年度扶持计划及相关文件，为企业申请财政扶持等提供切实途径。此外，《实施细则》严格规定了跟踪监管程序以及企业不诚信、违法违规行为后果。

根据《实施细则》通知，在龙岗区实际从事经营活动不满1年，且当年产值保持正增长的建筑企业，具备施工总承包特级（或综合）资质的，下一年度最高扶持1000万元；具备施工总承包一级（或甲级）资质、工程监理综合资质、工程设计综合甲级资质的，下一年度最高扶持200万元。《龙岗区关于加快现代建筑业高质量发展的若干措施（试行）》（以下简称《若干措施》）发布后晋升至特级或施工总承包一级资质的建筑企业，可获得同样扶持。

同时，在《若干措施》发布后联合中国科学院、中国工程院院士设立院士工作站的建筑企业，如院士工作站实现科技成果转化两个及以上，按成果转化协议实际交易额的10%给予扶持，扶持金额最高为100万元。

值得注意的是，本次扶持申报分为两批，均在本月内结束。其中资质晋升类扶持截至本月15日，超低能耗、（近）零碳零能耗示范项目等申报时间截至本月28日。

广州越秀公园取得产权“身份证”

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：近日，记者从广州市规划和自然资源局获悉，广州市大型综合性公园——越秀公园成功办理了不动产权证书，成为强化物权保护、助力绿色高质量发展的又一范例。

据悉，此前越秀公园一直未完善产权登记手续。该园用地历史悠久、占地面积广、涉及相邻权利主体众多，历史沿革和产权关系错综复杂，给权籍调查和登记审查工作带来诸多困难，成为历史用地确权登记“硬骨头”之一。

为此，广州市不动产登记部门全力推进历史用地确权工作，做好全流程服务，在充分实勘调查基础上，按照“先易后难、逐个击破”的思路，积极破解历史用地确权难题。

由于越秀公园用地曾多次征地和用地审批，涉及更名、置换、接



越秀公园古树名木众多，全国绿化覆盖率达90%以上。

收等各类情况，产权情况复杂，增加产权登记难度。多个部门共同努力，最终完成越秀公园60余万平方米用地的权籍调查，做到档案完整、沿革清晰、产权来源明确，为确权登记扫清了主要障碍。

在权籍审查和实地查勘过程中，不动产登记部门发现越秀公园与相邻

单位实际用地存在重叠问题。该部门召开现场办公会，调研争议地块重叠部位及实际使用情况，协调林业园林部门、越秀公园及相关单位，按照“搁置争议、先易后难”的方案推动解决争议问题，确权登记工作得以顺利推进。完成确权登记后，越秀公园将获得更完善的物权保护。