



广州猎德桥底微改造



佛山南海大沥首个网球主题体育公园



深圳仙湖停车场

随着城市化进程快速发展,越来越多的高架桥、立交桥拔地而起。在向“存量”要发展的当下,激活桥下空间的开发利用,成为城市建设新常态下面临的新课题。

桥下空间是推进城市高质量建设的重要空间资源,是提升人民生活出行环境的重要组成部分。充分合理利用桥下空间,既是对城市管理水平的综合考量,也是节约集约土地资源,推动资源利用的有益尝试。从城市的“灰色空间”到“活力空间”,从“遗忘的角落”到“公共会客厅”,城市桥下空间正在不断蜕变重新焕发生机。

从“灰色空间”到“活力空间”，从“遗忘的角落”到“公共会客厅”

巧用桥下空间“绣”出城市亮丽风景线

广东建设报记者 陈诚

广州

“一桥一特色” 打造高品质交通空间

9月的广州依然高温酷暑,在白云区松洲街松南路金沙洲桥底建成的口袋公园却有一处底荫纳凉之处。身处其中,抬头是广佛跨江大桥——金沙洲大桥,桥上飞驰疾跑的汽车,呼啸声、喇叭声混合;桥下是一个休闲放松的彩色空间,宽敞开阔的健身空间,全新铺设的塑胶跑道,一应俱全的运动器材,市民在这里健身锻炼,孩子们欢声笑语、追逐嬉戏。

这是广州市对桥下空间进行全方位升级改造的一个缩影。近年来,广州对桥下空间活化的探索从未止步。早在2017年,广州市住建委城市环境提升工作把桥下空间改造列为重点,广州大桥、黄埔立交、猎德大桥、沙河立交、琶洲大桥、人民桥高架等6座桥梁进行桥下空间提升试点工程,总体改造面积约18万平方米。原本城市的“边角地块”变身主题文化公园、运动场、甚至是观景平台、停车场等,市民休闲运动有了好去处,桥下闲置地如今正以全新面貌迎来送往。

今年2月,《广州市市政桥梁桥底空间建设规划及技术指引》(以下简称《规划》)出炉。《规划》透露,广州市全域可使用市政桥梁桥下空间总面积约500万平方米,共629处,其中车行桥350处,人行天桥279处。根据《规划》,广州将遵循“一桥一方案”的工作制度和“一桥一景观”的工作思路,打造“一桥一特色”的高品质交通空间。

《规划》对桥下空间作出了定义——“桥梁垂直投影范围内的空间,以及桥梁规划红线内的陆域用地。”类型包括车行桥和人行天桥两大类,其中,车行桥又细分为立交桥、高架桥、跨江(河)桥三类。

有了规划的牵引,未来广州市桥下空间利用如何进一步提升?《规划》提出了精细化、有序化、功能化和品质化四大建设策略,品质提升、功能利用和环境整治三大提升类别,以“空间好用、城市好管、景观好看”为标准,建设交通有序、活动安全、环境整治、功能共享的桥下空间。

“一桥一特色”的高品质交通空间;东莞市自2020年全市启动桥下空间利用工作以来,以“一桥一策”积极探索盘活利用辖下高速公路桥下空间,据不完全统计,截至2023年已完成约6.94万平方米桥下空间用于公益性设施建设;佛山自2021年以来全域盘活21个城市高架桥下空间公园,通过主题和创意,打造绿化景观,建设运动场所,往日无人问津之地成为“金角银边”;深圳市则利用城市桥梁桥下空间扩容公共停车场,缓解居民停车难的问题,目前第一批试点的桥下停车场已建成并投入使用。

既关注桥上的车水马龙,也关注桥下的“绿野仙踪”。广东各地正从细微处着力,“绣”出桥下空间亮丽风景线。

佛山

“一桥一策” 桥下空间美化项目遍地开花

佛山在桥下空间升级打造方面的做法很有借鉴价值。2019年,佛山市出台了《佛山市公路桥梁桥下空间安全管理利用办法》,在全市开展试点,按照现实需求对桥下空间进行科学、合理利用,使其成为美化城市、便民利民的新亮点。佛山选定了狮山、大沥、陈村和南庄试点桥下空间开发,并取得了一定成效。其中,原佛山一环季华东立交绿化,成为改善桥下生态环境的亮点工程;顺德陈村仙涌村广明高速桥下空间打造成市民公园,是配合仙涌村人居环境整治及乡村振兴的民生工程;南庄镇罗格立交打造成停车场,有效缓解阿衣湾农旅项目停车难问题。

2020年10月,佛山市交通运输局印发《关于市管高速和普通公路桥梁桥下空间移交属地管理和安全利用有关工作的通知》,研究制定桥下空间三年实施方案,按照“一桥一策”的工作思路,向全市铺开桥下空间利用开发工作。

2023年恰好是三年实施计划兑现的节点,桥下空间的美化项目在佛山遍地开花。“沿路两边,高架桥下”环境整治和景观提升行动方案的逐步推进,先后打造出番海运动公园、金巴利交通运动公园、山根文体公园等一批桥下空间公园,这些城市“灰色空间”摇身一变,以城市公共空间重新亮相,成为市民身边的运动角、休闲角和幸福角。

今年初,粤港澳大湾区首个网球主题体育公园在佛山市南海区大沥正式启用。该项目总占地面积为3万平方米,体育设施包含13片网球场、6片篮球场、18片羽毛球场及儿童乐园、滑板等多样的运动空间。园区内另配备近百个停车位(包含充电桩车位)及数量充足的卫生间、淋浴更衣等空间,是大沥活化桥下空间的一个典型案例。

深圳

“上天入地” 探索人性化桥下停车空间

根据公开数据显示,一线城市中桥下空间面积最大的城市是广州市。广州市桥下空间面积超1000万平方米,可利用的桥下面积约146万平方米;深圳市各类型桥涵(含人行天桥与通道)3488座,其中城市立交桥576座、高架桥216座,桥下面积占地419万平方米。

在一线城市土地增量紧缩,城市面貌新升级的背景下,如何让高架桥、立交桥下的空间发挥更大的作用和价值,成为城市治理需要面对的问题。深圳的做法是从功能人性化着手,解决城市国土资源紧张的问题。

2021年9月,《深圳市城市桥梁桥下空间利用和管理办法》正式印发实施。《办法》明确规定了深圳市城市桥梁桥下空间可用于建设城市公共交通所需的停车、蓄车场地及附属设施等建(构)筑物类和市政公共设施及设备类两大类共计八项利用情形;同时,规定了禁止用于装(卸)载危险品等十项影响桥梁安全的行为。对于人口密度大、城市面积小的深圳,桥下空间的规划因地制宜,从顶层设计着手,“上天入地”破解停车难。

深圳选取了16处立交桥下空间试点建停车场,并完成初步方案规划,预计可增设泊位1800余个。最先开始试点的丹竹头立交、坪盐立交桥下空间泊位实施工作即将进入收尾工作,预计可施划停车泊位180余个。其余14处立交桥下空间泊位,也在今年逐步启动。建成后,高架桥底空地华丽转身为现代化停车场,对地面以及地下空间的复合利用也成为深圳破解停车难的新途径。

从“边角地块”到“金角银边”



位于佛山南海桂城一环平胜大桥下的追梦极限运动公园 (资料图片)