

## 第二届城市之光·广州市镇街全域服务治理专题论坛举行

## 广州 30 个镇街试点推广全域服务治理

广东建设报讯 记者陈诚，通讯员成广聚、唐巧燕报道：9月20日，第二届城市之光·广州市镇街全域服务治理专题论坛在广交会展馆举行。论坛由广州市城市管理和综合执法局指导，广州市城市服务运营协会主办，聚焦全域服务治理，以“论坛+展区”的形式，搭建学术交流平台。来自政、企、学界的领导专家为广州镇街全域服务治理建言献策，全方位展示全域服务政企试点经验成果。

## 超大城市创新基层治理思路

在活动现场，市城管部门参会代表介绍了全域服务治理的“十大问题”。广州于2022年4月开展镇街全域服务治理试点工作，对传统物业服务进行二次创新，旨在破解基层服务治理主体不清内卷严重、公共资金投入产出效率低下、公共资源闲置较多

开发不足等方面的基层治理难题。广州市开展全域服务治理试点也标志着物业行业进入“3.0时代”。它有别于传统物业服务，在“大物业”基础上，要求参与企业具备产业导入、开发利用、运营创收等“自我造血”能力，使其在老旧小区、城中村、城乡结合部、农村等公共资金保障薄弱的地方提供均等治理服务，能够通过区域上“肥瘦搭配”、时序上“近赔远赚”和要素上“盈利反哺”实现账务平衡；同时推进“放管服”改革，充实基层职能，减轻基层负担。截至目前，全市已选取越秀区大塘街道等30个镇街（社区）（2022年18个、2023年12个）作为试点开展全域服务治理。

## 试点单位亮出“成绩单”

开展全域服务治理的相关镇街及试点企业现场进行经验分享交流。

黄埔区长洲街道党工委委员、办事处副主任周斌，增城区增江街道党工委副书记、办事处主任张奕雄分别介绍了全域服务治理试点工作开展的经验 and 成效。企业代表以三元里街道为例，分析了全域服务治理存在的难点，并分享了相关经验做法。本次论坛还给为全域服务治理试点工作作出特别贡献的企业、第三方评估专家和城市管理研究联盟专家颁奖。

下一步，广州市镇街全域服务治理工作将推动服务治理区域拓展，鼓励将试点区域拓展至街（镇）全域，鼓励在非试点区域主动探索全域服务治理；推动服务治理要素融合，推动跨部门治理事项整合，推动基层治理、公共服务、城市治理三大内容融合开展；推动共治格局不断完善，完善基层居民议事制度，发动群众参与社区治理；推动科技赋能成效提升，加强智慧社区建设。

禅城城管  
“花式”迎中秋

广东建设报讯 记者陈克正报道：日前，佛山市禅城区城管部门开展“我们的节日·中秋”亲子陶艺活动，将制作传统陶艺和寓意团圆美好的中秋佳节相结合，在趣味体验制作过程中感悟传统文化魅力，让中秋团圆有“新意”更有“心意”。

活动中各亲子家庭体验了人力拉坯机，相互“取经”制作方法。从搓制泥条到压出“桶桶超人”的轮廓，陶土在一双双巧手下摇身变身“文创”，城管“吉祥物”以陶艺形式全新亮相。

“‘我们的节日·中秋’主题活动让传统节日文化内涵与本土陶艺文化碰撞，节日活动更接地气、更有活力；同时将垃圾分类桶桶超人IP形象和陶瓷融合，作品更加有趣，受到孩子们的喜爱。”禅城城管相关负责人表示。

此外，禅城城管部门近日还开展了“‘掂·靓’青春”主题团员青年活动，迎接中秋、国庆。活动中，团员体验了佛山剪纸非遗艺术，并进行了影视剧《觉醒年代》模仿秀。其中，剪纸以文华公园各景点为蓝本，青年们制作出兔子、醒狮等图案，共同完成具有禅城城管特色的剪纸作品。团员们还通过体验对影视作品的模仿，感受同龄人在战火年代的热血，缅怀先驱。大家纷纷表示，以传统节庆为纽带，在喜迎节日中增添文化氛围，展现团员青年的凝聚力，更能增进民族自豪、文化自信，很有意义。

## 东莞谢岗高标准持续推进口袋公园建设

## 见缝插“绿”提升群众幸福感

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员黄家欣报道：开窗见绿、漫步进园、四季赏景……如今，在东莞市谢岗镇街头巷尾已遍布着近40个口袋公园。它们从边角“长”出，犹如一个个绿色的“小口袋”，“兜”起了市民群众满满的幸福生活。

据介绍，谢岗镇近年来以市民需求为中心，结合创建广东省园林城镇、城市品质提升等工作，因地制宜、高标准持续推进口袋公园建设，见缝插“绿”，用“小空间”改造促进公共绿色空间“大提升”，也

提升了群众的“微幸福”。

例如位于银丰路谢岗人民医院旁的康乐口袋公园，改造前有大面积的草坪空地，部分黄土裸露，堆放着建筑垃圾及混凝土块，缺乏规划、利用率不高且影响周边环境。改造后，康乐口袋公园修建了休息平台、坐凳等供市民休息，并与之前建设的街头小景串联起来，活化原有场地，营造清新淡雅的景观氛围。

而在谢岗村，除了为居民提供便利、美化环境，口袋公园还可“富含”文化内涵。德育公园按实际布

局呈现出“八卦古村”特色。园内选取莫家拳第四代传承人林荫堂事迹等内容，以墙绘形式加以展现，让群众在绿荫间探寻文化、涵养文明。此外，公园周边道路进行了升级改造，沿街老旧建筑物外立面采用彩绘美化，并配套建设停车位，基础设施进一步完善，实现谢岗村美丽蜕变。

“口袋公园”虽小，却让群众在家门口有了亲近自然的好去处，也让谢岗镇“含绿量”不断提高，大大提升了市民群众获得感、幸福感。

## 中建大湾区智能产业园揭牌开园

## 首创机电预制“云生产”模式



数字孪生工厂大屏

广东建设报讯 记者符映雪、通讯员李建国报道：9月20日，由中建三局一公司运营的中建大湾区智能产业园（以下简称产业园）正式揭牌开园，吸引了多个业内知名企业、顶层专家观摩。

产业园位于深圳宝安区，集结了大湾区20余家机电预制工厂及300家物资供应商资源，首创机电预制“工业化自有工厂+多元化协同工厂”的“云生产”模式，通过工业物联网将单个

预制设备连接成智能生产线，实现“集群产能共享，分布式协同建造”，向湾区项目提供全产业链一站式服务。

据悉，产业园研发了集工业物联网云享平台、MES制造执行系统和数字孪生工厂于一体的数字化生产管理体系，实现“订单业务-深化设计-生产管控-加工制造”全链条数据驱动。

针对机电小批量、多批次、高非标产品自动化生产难题，该产业园打造行业首条机房预制管段超柔性一体化生产线。“该生产线运用了我们自主研发的BIM模型数据-机器人CAM控制智能转化技术，可自主提取BIM模型工艺信息，快速生成机器人加工轨迹和运行代码，实现从设计端到产品端的高自动化柔性生产。”中建三局一公司安装公司党委书记、总经理张俊介绍，“据测算，对比传统人工预制方式，生产线可节省80%人力，提高2倍工效”。

## 分类广告

遗失声明 广州市白云区永平邱祥春食品店遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440111MAC7EPMT7Q，编号：S112023018202，现声明作废。

遗失声明 广州帝煌餐饮管理有限公司宝岗分公司遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY24401050265765，现声明作废。

遗失声明 广东捷森生物科技有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440101MA5D48X52Y，现声明作废。

“学思想 强党性 重实践 建新功·坚定不移推动健全全面从严治党体系”

广州市南沙区城市管理局机关党支部  
开展主题教育专题党课

广东建设报讯 为进一步加强纪律教育和作风建设，9月19日下午，广州市南沙区城市管理局机关党支部组织开展“学思想 强党性 重实践 建新功·坚定不移推动健全全面从严治党体系”主题教育专题党课，邀请了中共广州市委党校何良苏教授作专题党课辅导，南沙区城市管理局全体党员干部参加。

在党课中，何良苏围绕学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育时代背景、目的意义、内容要求以及党的纪律和党的规矩推进全面从严治党等方面，授解了一堂生动的党课，党课主题鲜明、重点突出、内涵丰富、条理清晰、分析透彻，具有很强的理论性、针对性和指导性。南沙区城市管理局党组书记、局长林

荣同志在党课中指出，党员干部要在“学思想”上下真功见行动求实效，坚持不懈用党的创新理论凝心铸魂；在“强党性”上下真功见行动求实效，坚定不移听党话跟党走；在“重实践”上下真功见行动求实效，坚决有力推动城管事业高质量发展；在“建新功”上下真功见行动求实效，坚毅笃行彰显城管担当作为。

大家纷纷表示，要以此此次党课学习为契机，学深悟透理论精髓，持续强化理论武装，坚定理想信念，锤炼党性修养，把主题教育激发的动力转化为提高能力、改进作风、推进工作的实际成效，以更加饱满的工作热情和昂扬向上的精神状态做好本职工作，奋力推动城市管理事业发展迈上新台阶。（陈小珊 成广聚 张丽文）