

宣贯党的二十大精神 践行番禺住建行业高质量发展新高度

番禺区住房和城乡建设局 多措并举推动建筑业健康发展

文/陈克正

四个“着力”赋能建设管理、加强事中事后监管、探索实行建筑产业链“1+1+N”合作模式……近年来，广州市番禺区住房和城乡建设局加速构建区内建筑业发展新格局，多措并举持续推动建筑业高质量发展。

1 四个着力优化管理 促进工程项目品质提升

近年来，番禺区住房和城乡建设局将高质量发展理念贯穿于工程建设管理全过程，坚持四个“着力”，通过引导鼓励、交流学习、指导帮扶等措施，全力以赴推动建筑业高质量发展在区内落地落实、结出丰硕成果，打造一批省、市级优质获奖工程，并向国家优质工程奖项迈进。

首先，持续“着力”于引导鼓励。番禺区住房和城乡建设局对已报建项目开展全覆盖创优“帮、扶、促”工作，对于质量管理水平较低的项目，则采取提高抽查频率、加大处理力度等监管机制，激励企业自觉提高质量管理水平，引导项目争先创优。

其次，“着力”于过程措施。番禺区住房和城乡建设局对有意向创优的项目开通“绿色通道”服务机制，并在技术交底等时间节点对工程创优进行详细规划；在日常监督过程中，还组建专业技术骨干组成的指导服务小组，对此类项目进行重点支持、引导和帮助。

再次，“着力”于交流学习。番禺区住房和城乡建设局采取“线上+线下”相结合观摩的模式，以点带面，积极宣传新工艺、新技术，不断强化各参建主体的“创优”意识。

最后，“着力”于指导帮扶。该局强化现场技术指导，针对各项目不同的特点，组织专家到创优工程施工现场进行点对点指导。

2 加强事中事后监管 为建筑业高质量发展提供保障

为深入推进政府职能转变和“放管服”改革，番禺区住房和城乡建设局多措并举加强事中事后监管，不断提升监管效能，为番禺区建筑业高质量发展提供坚实保障。

首先，对在建工程实施差异化管理。该局根据《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑工程质量安全风险分级检查标准的通知》（穗建质〔2020〕234号），对不同风险等级、不同类别等级的工程采用不同检查标准、不同监管频次、不同检查深度的差别化管理模式，差异化、精准化实



促进区建筑业民营经济高质量发展座谈会

施工程质量安全分级分类监管。

其次，探索开展融合统一监管。把工程质量监督、安全监督、散水监管整合归一，扭转企业面对“多头”监管的困局，提升监管效能；修订《工程质量监督手册》，将消防、人防、工程质量等各专业监管内容整理成大流程图，并以二维码形式把相关检查表格及重要文件纳入《工作手册》，有效解决检查资料多的问题，促进高效化监管。

再次，积极推进“互联网+监管”。建立全区建设工程项目全要素管理平台，聚合市、区各级建设工程相关要素信息化资源，实现建设工程关键要素信息录入、统计、分析、查询等功能，推动各部门业务资源的信息共享，落实齐抓共管，规范“双随机、一公开”监管，实现精准监管、智慧监管，为制订番禺区建筑业发展政策、行业管理措施提供决策依据。

最后，主动提前服务助推工程竣工联合验收。该局主动组织、服务先行，联合质量、人防、消防、规划等多个部门提前介入，提供消防技术指导、召开项目协调会、送教到企等服务，切实解决企业困难。

3 抓实抓好“链长制” 推动建筑业企业高质量发展

近年来，我国以提升中小企业创新能力和专业化水平为目标，构建涵盖了创新型中小企业、专精特新中小企业、专精特新“小巨人”企业的梯度培育体系。

为此，番禺区在广州市“链长制”的实施背景下，大力推动建筑企业融通发展。2021年以来，番禺区住房和城乡建设局主动服务，精准发力，促进企业之间的业务合作与沟通，聚力产业链提质增效，全力推进番禺区建筑、规划和设计新材料产业链工作。

2022年5月，番禺区住房和城乡建设局成立产业链工作组，下设规划设计组、工程管理部、建材设备组、房地产组、金融服务组共5个专项工作组，番禺区住房和城乡建设局主要领导担任链长，发改、规资、住建、工信部门分管领导担任副链长，各领域1-3家龙头企业为链主企业，链主企业共14家。

2022年6月，印发《番禺区建筑、规划和设计建筑业新材料产业链高质量发展三年行动计划》，制定了重点领域、重点园区、重点平台、转型升级、产业人才5类12项具体目标，整合建筑业上下游企业，推动产业链高质量发展。

在建立公共服务平台方面，番禺区住房和城乡建设局牵头建设区建筑产业互联网公共服务平台，发动规划设计、施工、房地产、建材、金融机构等企业实名注册，推动优质项目、优质企业、优质产品、金融机构等资源互相匹配，高效对接、强强联合，实现信息对接、供需对接、服务对接。

此外，番禺区住房和城乡建设局还印发《番禺区建筑业暖企推介工作方案》，成立暖企推介专项工作领导小组，建立区领导、项目主管部门挂点联系企业工作机制，定期走访区内企业开展暖企调研活动，收集区内重点建筑企业存在的问题和困难，并跟踪协调和推进解决。

同时，该局促进中建四局、中建八局子公司、水电六局（广州）城市建设有限公司、中铁一局一公司、中铁十四局华南公司等企业落户番禺，助推企业在番落户纳统；开展各式产融对接会、新拍地企业、教育类项目与区内建筑企业对接等沟通交流活动，探索实行建筑产业链“1+1+N”的合作模式，促进区内产业链企业的合作共赢；编制并定期更新《番禺区建筑业优质企业名录》等，加大番禺建筑业企业宣传推广力度。

4 推进装配式建筑发展 促进建筑业转型升级

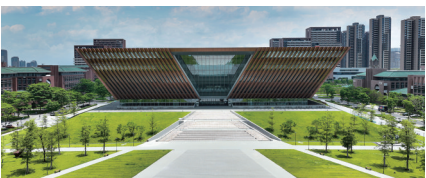
2020年，广州市政府办公厅发布《关于大力发展装配式建筑加快推进建筑产业现代化的实施意见》，提出到2025年实现装配式建筑占新建建筑的面积比例不低于50%。而这也掀起了番禺区装配式建筑发展的热潮。

近年来，番禺区大力推进装配式建筑发展，推进建筑产业现代化，促进建筑业转型升级，制订《番禺区大力发展装配式建筑加快推进建筑产业现代化工作方案》，明确了不同项目装配式建筑比例要求及相关单位职责，同时通过调研装配式建筑成本，深入了解装配式建筑与传统建筑成本的差异，形成了《番禺区装配式建筑与传统建筑成本差异的调研报告》，为装配式建筑面积比例决策提供依据。

此外，番禺区住房和城乡建设局还积极推动城市更新项目使用装配式。数据显示，2021年-2022年，番禺区新建建筑装配式占比分别为21.11%和40.33%，新开工装配式建筑面积比例逐年稳步提高，2022年比2021年提高约19个百分点。

以华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆工程项目为例。华南理工大学广州国际校区以“合璧”作为校园总体规划理念，紧扣中西合璧、博雅合璧、传统与现代合璧、科学与人文合璧的主旨，古为今用，以创新的思维建构独具岭南特色并符合时代精神的一流国际校区。E3图书馆档案馆整体造型设计源于“博士帽”，寓意“知识之冠、书山智谷”，以建筑绿色低碳校区为目标，在方案设计中强调建筑与环境的融合与统一，优先发挥被动技术，辅以高效主动技术，权衡经济效益和社会效益，通过综合利用绿色生态的设计策略实现“绿色、海绵、智慧”校园的绿色建筑目标。E3外立面造型新颖、机电系统复杂，超高超限结构设计，斜柱、斜梁、斜墙等异形构件多，外立面是超大体量双向倾斜61°幕墙，工艺水平要求高，施工难度大。在此特点下，项目通过对E3图书馆施工全过程各专业关键技术的研究，形成“大型场馆施工全过程关键技术”，取得了显著的社会效益和经济效益。

接下来，番禺区住房和城乡建设局将持续把高质量发展理念贯穿于工程项目建设管理全过程，不断提升监管效能，持续推动产业链提质增效，促进建筑业转型升级，多措并举助力番禺区建筑业高质量发展。



华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆工程项目