

房屋全生命周期安全管理及关键技术研讨会在广州隆重举行

研究推动房屋定期体检等制度实施

文/赵文霞

9月21日下午，在广东省住房和城乡建设厅的指导下，由广东省建筑科学研究院集团股份有限公司（简称“广东建科院”）主办，广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会、广东省土木建筑学会建筑物诊治专业委员会协办的房屋全生命周期安全管理及关键技术研讨会在广州松园宾馆1号楼白云厅隆重举行。

会上，中国建筑科学研究院有限公司与广东建科院签订了战略合作协议。本次战略合作协议的签订，标志着在当前建筑业面临的多样化挑战和新发展格局下，签约双方将牢牢抓住“十四五”期间建筑行业发展的新机遇，在广东省向“建筑业强省”迈进的关键时期，聚焦科技创新、标准规范、平台对接、数字化升级以及检验检测等关键领域，致力于构建共赢、可持续发展的战略合作伙伴关系，为我国建筑业的高质量发展树立新的标杆。

领导致辞： 强化房屋全生命周期安全管理

受广东省住房和城乡建设厅一级巡视员蔡瀛委托，工程质量安全监管

处副处长林清华在会上致辞。他表示，各级住建部门和有关单位要深入学习贯彻习近平总书记重要指示批示精神，按照住建部和省委、省政府有关房屋安全管理工作部署，抓紧研究推动房屋定期体检、房屋安全保险和房屋养老金三项制度实施。广州、深圳等试点城市要切实增强责任感、紧迫感，认真落实住建部有关试点工作要求，攻坚克难，真抓实干，尽快制定试点工作方案；广东建科院和有关行业协会作为住建部门质量安全监管和房屋安全管理的重要支撑力量，要充分发挥第三方机构的专业特长和技术力量，推动先进技术与建筑业深度融合，积极开展房屋安全管理相关配套机制的研究，聚焦房屋安全智能化监测、智慧建筑运维、基于无人设备等技术，推广应用于房屋安全隐患巡查等应用场景，为保障人民生命财产安全作出应有的贡献。

中国建筑科学研究院有限公司党委书记、董事长王俊在致辞中表示，中国建研院与广东建科院将充分利用双方技术优势，围绕房屋全生命周期安全管理，构建全面战略合作关系。聚焦科技创新、标准规范、平台融合、数字化升级、检验检测等方面，

开展对房屋全生命周期安全管理的关键性、共性难题联合攻关，共同就建设工程检验检测领域的技术创新、产品研发成果转化等内容开展深度的交流与合作，共同承担社会责任，持续推动房屋全生命周期安全管理的创新发展。

广东建科院党委书记、董事长陈少祥在致辞中表示，建科院拥有检验检测、监测、鉴定、认证、咨询等涵盖建设工程全生命周期、多领域、多专业的强大的工程技术服务能力和“资本+人才+技术+市场”的四位一体优势，在国内工程检验检测业内占有领先优势。未来将充分发挥企业科技实力，与各参会单位、行业协会共同做好房屋全生命周期安全管理技术攻关、“两个条例”“三项制度”政策研究等，并利用数字化、信息化手段助力广东省房屋全生命周期管理工作。

专题报告： 建立城市安全科技支撑体系

在专题报告中，中国工程院院士岳清瑞以《城市安全与天空地一体化监测预警技术》为主题，阐述了新发

展阶段城市安全的要求和特征，通过典型案例分析了城市安全的重要性，并提出要建立“城市安全科技支撑体系”。此外，他具体分享了“天空地一体化监测预警技术”的实践案例。

广东建科院党委委员、副总经理邓浩作《既有房屋安全诊断和管理的广东建科实践》主题报告；港富汇测量师有限公司董事总经理何钜业作《谈香港强制楼宇检验制度的管理与成效》主题报告；中国建筑科学研究院有限公司首席科学家黄世敏作《建筑抗震性能化设计在既有建筑抗震加固中的应用》主题报告；清华大学教授潘鹏作《建筑抗震加固支持政策和常用技术调研》主题报告；上海建科集团股份有限公司副总裁李向民作《浅谈房屋检测鉴定行业动态与技术发展》主题报告；湖南大学土木工程学院教授陈大川作《生命至上——4·29长沙居民自建房倒塌事故分析与总结》主题报告。

据悉，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、中国建筑科学研究院有限公司，以及来自省内各地市住建局领导，部分省内知名专家、学者，从事房屋安全鉴定的机构代表以及媒体记者约170人参加会议。

集智云享建筑钢结构绿色发展与创新沙龙深圳举办

钢结构建筑发展亟需配套完善

广东建设报讯 记者陈欢报道：在“双碳”背景下，积极推广钢结构建筑是促进绿色建筑发展的必由之路。9月23日，第一届集智云享建筑钢结构绿色发展与创新沙龙在深圳市建筑设计研究总院有限公司召开。本次会议由广东省钢结构协会、深圳市勘察设计协会结构专业委员会、深圳市土木建筑学会钢结构专业委员会主办，集泰股份承办。

与传统混凝土建筑相比，钢结构建筑具备抗震性好、可循环利用、自重轻、建设时间短等优势。相关专家在致辞环节中提到，技术创新在推动建筑钢结构绿色发展中具有重要作用，为行业带来了新的发展机遇。中建钢构股份有限公司总工程师、广东省钢结构协会会长陈振明认为，在钢结构建筑的发展过程中，不仅需要关注钢结构本身，更要重视与之配套的各种辅助材料，比如防腐、防火配套体系的完善，同时要建立相应的材料、工艺标准，以规范行业发展。

专家学者、企业代表围绕“双碳引领，绿色未来”的主题，分享



现场合影

了钢结构最新研究成果，研讨前沿技术，展望发展方向，以此凝聚行业共识与产业力量，为全面提升钢结构建筑质量、技术与应用水平提供助力。据悉，本次活动聚焦钢结构建筑安全和环保的议题，借助技术交流碰撞的形式，共商、共建、共享建筑行业的新发展，深入探索绿色建筑发展的新思路、新技术，有利于降低资源能耗和减少环境污染，提高建筑品质，提升居住的健康舒适度。

作为此次会议的承办单位，也是国内最早生产水性防腐漆的企业之一，集泰股份始终坚持以创新驱动发展，引领转型升级，助推防腐漆走进水性环保涂装时代。

广州举办混凝土行业质量月培训活动

混凝土行业强化质量安全管理



混凝土企业进行质量安全承诺宣誓 唐培峰 摄

广东建设报讯 记者唐培峰报道：9月22日，2023年广州市预拌混凝土企业质量安全管理培训会在广州举行，此次培训会是广州市住建系统“质量月”活动之一，重点围绕“增强质量意识，推动高质量发展”主题，开展混凝土企业质量安全管理培训，共同推动混凝土行业高质量发展。

广州市住房和城乡建设局质量安全处相关负责人在会上指出，预拌混凝土企业作为生产主体一定要切实担负起质量安全主体责任，牢固“质量第一”意识，将质量安全摆在各项工作的首位。各级监管部门要履职尽责，形成合力齐抓共管，督促企业严格落实质量安全和绿色生产管理主体责任。

任。同时，广州市混凝土行业协会要充分发挥行业自律管理作用，及时掌握会员企业质量安全管理，开展有针对性的业务培训和指导帮助，充分调动和发挥行业专家力量，研究混凝土生产质量安全新动向。

培训会上，广州市散装水泥与建筑节能管理中心通报了2023年预拌混凝土企业原材料、产品抽检及质量体系检查情况。广州市散装水泥与建筑节能管理中心负责人强调，保障混凝土质量是实现企业持续健康发展和形成行业欣欣向荣局面的必然要求，全市混凝土企业一定要守住质量安全防护底线。广州市混凝土生产质量管理在周边城市乃至全国一直都受到广泛好评，虽然当前混凝土企业普遍面临市场萎缩等问题，但行业协会和企业应该坚决抵制通过牺牲质量达到降本的目的，杜绝行业不健康竞争的行为，持续保持和营造质量第一、良性竞争的发展局面。

会上还组织全市混凝土企业进行了混凝土企业质量安全承诺宣誓，并邀请了广州市建筑科学研究院集团有限公司教授级高工钟开红进行了授课培训。