

“2023广州地下智能停车场设施建设交流会”召开

探索开发地下空间解决停车难题

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员吴景辉报道：近日，为有效利用地下空间，推动地下智能停车场设施设计建设和管理，由广州市市政公路协会和广州市停车场行业协会共同举办的“2023广州地下智能停车场设施建设交流会”在广州举行。行业资深专家围绕“加强地下开发利用，智慧提效缓解停车难”这一主题，从规划政策解读和设施规划实践、设计、建造技术研究应用以及集约化的智慧停车解决方案等进行交流和分享。

广州多措并举缓解停车难题

广州市交通运输局交通调控处处长郑木发在致辞中指出，近年来，国家、省陆续出台了系列加强停车设施建设、缓解停车难的政策文件，加强了顶层设计和政策引导，广州市也采取了系列措施缓解停车难，比如动态优化调整停车配建标准、加强公共停车场建设、推出“广州泊车”信息平台、出台鼓



交流会现场

励政策支持停车场建设等。目前，广州在停车场设施建设方面具备了较好的市场环境和相对持续的投资商机。

广州市市政公路协会会长安关峰表示，面对城市用地资源日趋紧张，国家提出了强化地下空间的综合利用，在市政工程行业通过工程技术不

断的创新和突破，通过技术的赋能，更好地完成了地铁、大型盾构隧道、地下综合管廊、地埋式净水厂等众多地下设施建设任务。目前以VSM下沉式竖井掘进技术为代表的创新工程技术，为地下停车场建设提供了更多的解决方案。

地下停车场建设“智能”是关键

“目前广州的汽车保有量达到331万辆，其增速远远超过了基础设施的发展速度，这意味着交通系统及基础设施处于‘高负荷’甚至超负荷运转，这也带来了交通拥堵和停车困难两大问题。”广州市停车场行业协会会长李绪进认为，解决停车难问题就是解决存量和增量的问题，存量就是通过信息化建设、车位预约分享及便捷支付等手段来提高车辆存放效率，加快周转速度，增量就是向空间发展，增加停车位。而地下智能停车场设施建设是重中之重，智能立体车库在空间利用率、占地面积、建设周期、投入成本、停车效率及智能化等方面具有诸多优势。

当天，来自广州市交通、规划、科技等部门和机构组织，广州市政协，以及建设、城市规划、勘察、设计、施工、监理、技术科研等单位的领导和代表共80余人出席交流会。

珠海出台新规加强住宅小区治理

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，《珠海经济特区加强住宅小区治理若干规定》（以下简称《规定》）经珠海市第十届人民代表大会常务委员会第十六次会议表决通过，自2023年11月1日起施行。该《规定》将从源头上解决住宅小区“无人管、管不好”的问题，并积极化解群众关切的居住环境差、停车难、乱搭乱建等顽症难题。

问题：住宅小区无人管理
对策：物业管理有效补位

《规定》细化物业管理委员会的人员构成、会议决策机制、任期等制度设计，健全物业管理委员会制度，在镇街主导下形成对业主委员会的有效补位，解决因业主委员会缺失造成的住宅小区无人管理等问题。

《规定》明确，有下列情形之

一的，经占物业管理区域内业主总人数百分之十以上的业主提请，镇街可以设立物业管理委员会作为临时机构，依照本规定承担相关职责：不具备成立业主大会条件，或者具备成立业主大会条件但未能成立的；业主大会成立后，未能选举产生业主委员会的。老旧小区符合前款规定的，镇街应当设立物业管理委员会。

在加强物业行业监管方面，《规定》提出，物业服务人按照物业服务合同的约定，对物业服务用房中的经营用房等共有部分进行经营产生的收益，在扣除合理成本之后属于业主共有。物业服务人或者业主委员会、物业管理委员会应当定期将业主共有收益的收支情况在物业管理区域显著位置公开张贴并同时在物业管理信息平台发布。

问题：停车难
对策：推广智慧停车平台

《规定》要求，市、区政府应当支持住宅小区改建停车位，鼓励依法利用闲置地块、绿地地下空间新建停车场（库），优化推广智慧停车信息平台，引导住宅小区内部以及周边区域共享停车资源。

物业管理区域内规划用于停放机动车的车位、车库应当首先满足业主的需要。建设单位不得将车位、车库出售给业主以外的单位和个人。车位、车库优先满足业主的需要后仍有空余的，可以出租给业主以外的单位和个人，租赁合同期限不得超过六个月。

此外，《规定》还强化整治违法搭建行为，明确住宅小区内有关单位和个人不得实施违法搭建建筑、损坏承重结构、违法改变房屋原始设计等危害房屋安全的行为。

广州 观摩标杆项目 推广智慧建造



活动现场

广东建设报讯 记者陈克正、通讯员周传建报道：近日，2023年广州市住房和城乡建设系统观摩交流活动在中建二局承建的三七互娱总部大楼项目顺利举办。广州市住房和城乡建设系统相关负责人、建筑行业业内人士等300余人参加观摩交流活动。

观摩现场，智慧展厅吸引了一大批参观者驻足观摩，沙盘、系统集成大屏、BIM应用、安全体验、党建宣传一体化等，众多智慧应用系统让参观者目不暇接，沉浸其中，体验着创新性安全设备及科技感宣传媒介带来的智能化管理，在项目一线实现了“科技+安全+宣传”一站式智慧管理，增强了项目基层建设者们的质量安全意识，推动工程建设高质量发展。此外，基于“智慧物联”的施工管理技术，通过物联网、云计算、大数据、移动通讯等技术手段，标养室物联网及混凝土强度智能回弹，可对混凝土质量智慧互联控制，实现项目数据实时上传监测，助力项目超前20天完成主体结构全面封顶，大大提高了质量管理效能。

此次观摩交流活动，旨在发掘建筑工程质量管理亮点、取长补短，形成“比学赶超”浓厚氛围，激发建筑行业质量活力，推广智慧建造，增强质量意识，推动建筑工程品质提升，推进建筑行业高质量发展。

湛江住建观摩交流施工质量安全建设

广东建设报讯 记者陈欢、通讯员黄洋报道：近日，2023年湛江市住房城乡建设系统现场观摩交流会活动在湛江华侨城欢乐海湾举行。活动由湛江市住房和城乡建设局主办，湛江市文化广电旅游体育局、湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司协办，中国机械工业建设集团有限公司承办，湛江市建筑业协会、浙江江南工程管理股份有限公司支持。

当天，湛江市住建局党组成员、副局长戴范，湛江市文化广电旅游体育局党组成员、副局长温观寿等各区县住建部门相关领导及施工企业、监理单位等参建单位的领导嘉宾参会并参与工地观摩活动。

湛江文化中心三馆项目是本次活

动重点观摩项目。温观寿在致辞时强调，湛江文化中心三馆项目定位为湛江文化休闲及滨海旅游的双名片，是展示湛江城市文化历史、风俗风情的重要窗口，为湛江全力建设省域副中心城市、加快打造现代化沿海经济带重要发展极提供有力支撑。

戴范在会上提出两点要求：一是不断增强质量意识，提升工程质量管理水平；二是压实主体责任，强化政府监管。他认为，质量是工程的生命，只有不断提升全行业的质量意识、参建人员的建设能力，加强工程质量管理，才能涌现更多品质工程。

据悉，湛江文化中心项目在智慧建造与BIM技术、科技新技术应用、绿色安全文明施工等方面有特色之处。该

项目作为湛江市重大的文化工程，是湛江市政府与央企华侨城携手打造的城市文旅公共空间，预计2025年建成。

在观摩环节，众领导嘉宾通过参观质量管理长廊等区域，详细了解项目质量管理、重点施工工艺等方面的亮点工作。

此次观摩活动旨在全面推进湛江市建筑工程施工质量安全建设，引导各工程项目交流学习、取长补短，提高管理水平；学习超高层项目施工质量控制和安全管理，引导企业将先进工艺总结为工法或质量标准化施工方案加以推广；展示绿色建筑和智慧工地，引导各施工企业努力研发并应用新工艺、新技术、新材料，推动绿色建筑发展。