

广东省住房和城乡建设厅与中国建筑国际集团有限公司签署战略合作协议

携手推动粤港澳大湾区建筑业高质量发展

广东建设报讯 记者符映雪、陈克正报道：为深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神和对住房城乡建设工作重要指示批示精神，推动《粤港澳大湾区发展规划纲要》战略部署和广东省委“1310”具体部署、住房和城乡建设部工作要求落实落地，10月19日上午，广东省住房和城乡建设厅与中国建筑国际集团有限公司（以下简称中国建筑国际集团）战略合作协议签约暨“粤港澳建筑业协同发展研究中心”揭牌仪式在广州举行。广东省住房和城乡建设厅党组书记、厅长张勇，香港中联办教科部副部长叶水球，香港特区政府发展局副局长何英杰，广东省港澳办副主任黄锻炼，中国建筑国际集团董事局主席、执行董事张海鹏出席签约和揭牌仪式并讲话，广东省住房和城乡建设厅一级巡视员蔡瀛和中国建筑国际集团执行董事、行政总裁王晓光代表双方签约。

根据战略合作协议，广东省住房和城乡建设厅与中国建筑国际集团将在建筑业高质量发展、城镇“四好”建设、城乡建设等领域采取切实有效措施，与广东省和港澳特区政府有关部门及业界共同推动粤港澳建筑业深度交流合作。在建筑业高质量发展方面，将以“粤港澳建筑业协同发展研究中心”为平台推进建筑业高质量发展研究并提出政策建议，围绕粤港澳建筑业融合协同发展开展紧密合作，推动模块化集成建筑发展和建筑领域科技创新，开展企业扶持及产业工人培育；在城镇“四好”建设方面，统



战略合作协议签约

筹考虑住房发展与公共服务、产业就业、信息科技、绿色低碳等方面，共同推进以“好房子、好小区、好社区、好城区”为核心的城镇“四好”建设；在城乡建设方面，聚焦“百千万工程”、“未来城市”发展等共同推进广东省城乡建设高质量发展。此外，双方将建立高层互访会晤、业务合作对接、重点事项督办、人才沟通交流机制，保障战略合作协议相关工作有序开展。

广东省住房和城乡建设厅支持中国建筑国际集团成立“粤港澳大湾区建筑业高质量发展研究中心”（以下简称“研究中心”），围绕大湾区建筑业融合发展、工程建设管理模式改革、模块化集成建筑体系建立、绿色低碳等方面开展研究，定期输出研究成果，发挥行业高水平人才在推动粤港

澳建筑业协同发展重大行政决策中的智库支持作用，提高重大事项决策的科学化、民主化、专业化水平。

广东省住房和城乡建设厅党组书记、厅长张勇在讲话中指出，战略合作协议的签订及“研究中心”的成立，翻开了粤港澳建筑领域深化合作新篇章。当前，广东正全力围绕中国式现代化建设中心任务，围绕高质量发展首要任务和构建新发展格局战略任务，聚焦纵深推进建设粤港澳大湾区建设，高水平建设横琴、前海、南沙及河套深港合作区，大力实施“百千万工程”等方面，奋力践行“十大突破”，带动住房城乡建设全局全面提升，谱写广东现代化建设新篇章。广东省住房和城乡建设厅将以“中央要求、湾区所向、港澳所需、广东所能”为导向，继续发扬“敢闯敢试、

敢为人先”的进取精神，会同广东省和港澳特区政府有关部门，携手中国建筑国际集团等业界企业，加强政策研究，勇毅改革创新，加快粤港澳建筑领域硬、软联通，不断向制度创新和改革开放新高地迈进。

中国建筑国际集团董事会主席、执行董事张海鹏认为，战略合作协议的签订及“研究中心”的成立是共同探索建筑业变革的重要体现，也是继续深化变革的新起点。他强调，中国建筑国际集团在粤港澳大湾区建有六大业务平台总部，拥有深耕港澳的背景，具有开展国际科技合作和工程建设管理模式创新的明显优势。在香港中联办教科部、香港特区政府和广东省政府有关部门的支持指导下，中国建筑国际集团将发挥“粤港澳建筑业融合协同发展超级联络人”作用，充分发挥全产业链优势，集中管理、技术、资金、人才等资源，围绕战略合作协议商定的领域，深化粤港澳建筑业交流合作。

香港中联办教科部副部长叶水球、香港特区政府发展局副局长何英杰先后讲话，对广东省住房和城乡建设厅与中国建筑国际集团签订战略合作协议以及“研究中心”成立表示祝贺，对政企协同推动粤港建筑业融合高质量发展寄予期望。

香港中联办教科部、香港特区政府发展局、广东省港澳办、广东省住房和城乡建设厅有关处室或部门的相关负责同志，以及中国建筑国际集团相关机构负责同志逾50人参加了签约和揭牌仪式。

广州推出5526套公共租赁住房

意向登记已开始，市民可线上VR看房

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：10月16日，广州市2023年户籍家庭公共租赁住房共5526套推出分配，本次推出分配的公共租赁住房房源点共有43个，于10月17日至30日开放样板房供市民参观，现场提供合同签订、退租续租、发票开具、合同备案等申请和受理反馈业务的咨询办理。10月17日起接受符合申请公共租赁住房条件的轮候家庭意向登记，12月26日公开进行摇号预分配。

根据四大原则随机配房

据悉，本轮公租房分配对象为2023年11月3日前（意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号（取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的），符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

本轮公租房将按照家庭人口与户型对应原则、配租顺序原则、多房源点选择原则、楼层分配原则等分配原则对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房。

根据家庭人口与户型对应原则，4人及以上家庭分配三房一厅，3人户家庭或2人均均为年满18周岁（除夫妻外）的2人户家庭或父女母子结构的2人户家庭分配二房一厅，其他2人户家庭分配一房一厅，1人户家庭分配一房。

三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户家庭配租；二房一厅在满足3人户家庭或2人均均为年满18周岁（除夫妻外）的2人户家庭或父女母子结构的2人户家庭需求后，仍有剩余的可向其他2人户家庭配租；一房一厅在满足其他2人户家庭需求后，仍有剩余的可向1人户家庭配租。

市民可线上进行VR看房

此次推出的公共租赁住房于10月17日至19日在番禺城区隼和府现场设咨询点，记者17日在现场观察到，前来咨询的市民络绎不绝，其中不乏来自荔湾、越秀、天河等中心城区的居民，更有市民表示自己特地请假，将“多点作战”，除了城隼和府以外，还

前往白云区、黄埔区等多个房源点看房。

据介绍，本次推出分配的公共租赁住房的43个房源点分布在天河、黄埔、番禺、白云、海珠、荔湾等区，共有29个较为集中的房源点开放样板房。市民可于2023年10月17日-10月30日通过城投住房租赁公司、珠江住房租赁公司两家住房租赁公司APP或微信公众号进行预约看房。市民也可通过上述平台进行VR看房。



有居民早早便来到了现场咨询（图源：羊城派）

惠州通报37家违法违规房企

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：日前，惠州市住房和城乡建设局发布了《关于2023年度查处第三批违法违规房地产开发企业、中介机构 and 物业服务企业名单的公告》（以下简称《公告》），通报了37家违法违规行为的房地产相关企业。记者了解到，经过三批深入专项整治，惠州市今年已处理违法违规房地产相关企业的152家，并责令限期整改。

根据《公告》，此次第三批查处企业包括了8家房地产开发企业、19家中介机构、10家物业服务企业。8家房地产开发企业的违法违规行为主要有：将样板间阳台封闭，改变房屋结构；未在售楼处显著位置公示“一房一价”备案、房源销售状态；商品房首付款未进入监管账户、违规收取服务费、团购费等除房款以外的费用。

19家中介机构因资质备案过期、未能在经营场所公示服务项目、服务内容等方面被查处。10家物业服务公司主要因未能落实消防控制室人员持证上岗制度、未按合同约定事项区分地下与地面停车收费、未严格落实消防控制室双人值班制度等问题上，被责令限期整改。