

9月份70城房价指数公布

# 一线城市房价环比稳中微涨

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，国家统计局网站公布了今年9月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。国家统计局城市司高级统计师沈赟解读统计数据表示，上月，一线城市新建商品住宅销售价格环比持平、同比涨幅扩大，二手住宅环比转涨、同比降幅收窄；二三线城市商品住宅销售价格环比下降、同比有涨有降。

**数据：**  
**一线城市二手房价首次转涨**

从环比看，9月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.2%转为持平，其中北京和上海环比

分别上涨0.4%和0.5%，广州和深圳环比分别下降0.6%和0.5%。一线城市二手住宅销售价格环比连续4个月下降后首次转涨，涨幅为0.2%，其中北京和上海环比分别上涨0.7%和0.6%，广州环比下降0.7%，深圳环比持平。

从同比看，9月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.7%，涨幅比上月扩大0.1个百分点，其中北京和上海同比分别上涨2.9%和4.4%，广州和深圳同比分别下降1.7%和3.0%。一线城市二手住宅销售价格同比下降1.4%，降幅比上月收窄0.2个百分点，其中北京同比上涨1.1%，上海、广州和深圳同比分别下降1.9%、3.8%和1.0%。

而二三线城市商品住宅销售价格

环比呈现下降、同比有涨有降。从环比看，9月份，二线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月扩大0.1个百分点；二手住宅环比下降0.5%，降幅与上月相同。从同比看，二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨0.2%，涨幅比上月回落0.1个百分点；二手住宅同比下降3.2%，降幅比上月扩大0.2个百分点。

**专家：**  
**交易回暖有助于引导市场预期**

易居研究院研究总监严跃进认为，最新房价指数数据说明，认房不认贷落实后，一线城市市场交易回

暖，激活了本轮楼市复苏的良好态势，有助于引导市场预期，促进全国房价指数回暖和趋稳。

广东省规划院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，京沪反弹，广深续跌，主要原因在于，京沪此前“认房又认贷”实施严格，实施“认房不认贷”以后，释放的需求潜力比较大，有效的刚需基础比广、深大，此前房价波动没有广深那么剧烈。同时，二手房同环比跌幅比新房大，主要在于8月底推出“认房不认贷”后，挂牌量迅速攀升，且月度销售量小于挂牌量，交易周期增加、预期下滑，导致部分房源持续降低挂牌价，以求尽快出货。

## 揭阳近80户保障家庭选得公租房

广东建设报讯 记者唐培峰报道：记者从揭阳市住房和城乡建设局了解到，2023年度揭阳市本级公共租赁住房第一批实物配租家庭于10月16日-17日分批到揭阳市市区保障房管理中心进行公开选房，截至目前，近80户保障家庭选得心仪房源，即将入住新家。

本次参加公开选房的配租家庭共115户，为9月26日参加公开摇号分配配租排序号的配租对象，本次可配租

房源共266套，分别位于揭阳市区保障房小区、惠民小区、凤林小区三个项目。其中揭阳市区保障房小区250套，一房一厅共220套，每套面积约40平方米，两房一厅共30套，每套面积约60平方米；惠民小区14套，一房一厅共1套，每套面积约45平方米，两房一厅共13套，每套面积约53-75平方米；凤林小区2套，均为两房一厅户型，面积约47-66平方米。推出的公租房房源中，既有为满足单身人

士和小家庭需求的一房一厅型，也有三人户（含以上）家庭的房源需求的两房一厅房型。

揭阳市住房和城乡建设局提醒，根据《2023年度揭阳市市本级公共租赁住房第一批配租方案》，逾期未选房的配租对象将视为放弃本次选房（配租排序号作废），自放弃之日起，取消轮候资格，配租结果将在市住房和城乡建设局网站公开。



选房现场

中建二局二公司  
与深汕区检察院

## 开展“廉洁共建”活动



聘书颁发仪式

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员谢浴楠报道：近日，中建二局二公

司与深汕特别合作区人民检察院在深汕高新产业园项目部开展“检企共建促廉洁，同心共筑谋发展”主题活动。深汕特别合作区人民检察院副检察长、检察委员会委员、检察员李海旭，深汕特别合作区鹅埠镇派出所副所长郭威，中建二局二公司纪委书记刘久明等参加活动。

活动期间，中建二局二公司深圳分公司（以下简称分公司）汇报了公司及项目纪检监督工作情况，全体参会人员重温入党誓词，牢记初心使命。与会人员共同观看了局纪委自制

警示教育片《重来》，以案为鉴，强化廉洁自律意识。随后，李海旭以《加强廉洁文化建设 持之以恒正风肃纪》为主题，详细介绍有关职务犯罪的法律知识，通过典型案例、以案释法，引导大家牢固树立廉洁从业意识。李海旭与刘久明还共同为分公司重点项目争创“超英廉洁文化示范点”进行揭牌。此外，为进一步落实项目超英廉洁文化建设、强化项目监督补充力量，分公司纪委新聘任5名项目“超英廉防员”，郭威现场为“超英廉防员”颁发了聘书。

## 保利领秀海举行质量观摩活动

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，广州市番禺区保利领秀海质量观摩开放日暨住宅工程质量提升研讨活动在中建一局华南公司利丰北项目顺利举行。番禺区住建系统和协会、广东保利公司、领秀海业主、广州联嘉监理公司、番禺区相关住宅项目相关人员以及领秀海项目各参建方等200余人参加。

据悉，中建一局华南公司利丰北项目位于广州市番禺区石楼镇，总建

筑面积约40.86万平方米。项目严把工程质量、现场安全文明施工管理，于2023年7月6日在保利发展集团全国600多个项目中获得“创建保利发展集团示范标杆项目（精益工地）”的荣誉。

本次观摩活动展示了保利文化长廊、中建一局文化长廊、精益建造体系、快速建造体系、安全样板展示区、质量管控展区、内墙腻子涂料机器人等专业展区，涵盖了装配式建



活动现场

筑、智能建造、绿色低碳建造、新技术应用等亮点内容。

## 广东筑起工程项目风险防范“防火墙”

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：10月21日，广东省企业联合会建筑专业委员会举行了“广东省工程建设风险防范与企业成本管控高端研讨会”。来自全省建筑行业150多名代表参加，共同分享科技、数字赋能和管理增效等在化解企业建设工程中的合同管理、成本控制的经验。会议由广东省建设工程标准定额站科长、广东省企业联合会建筑专业委员会主任黄中广主持。

主题分享中，参会代表通过深入交流，深切感受到加强工程项目建设风险管理及成本管控迫在眉睫。

广东省企业家协会工会主席、广东省企业联合会会长助理孟云娟表示，希望各建筑企业通过平台引领，数字与科学、人才赋能，共商共建同筑工程项目风险防范与企业成本管理的“防火墙”，切实认清新形势、适应新变化，强化“四个意识”，建造“样板工程、阳光工程、放心工程、平安工程、廉洁工程”。