

香港行政长官施政报告发布，提及多项与大湾区城市协同发展的计划

# 北部都会区深度对接深圳城市规划

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：10月25日，香港特别行政区行政长官李家超发表《行政长官2023年施政报告》。记者注意到，施政报告多处提到“河套”“前海”等关键词，提出与深圳共同设立深港金融合作委员会，扩大香港金融机构在前海的业务范围，与深圳共同推进河套深港科技创新合作区深港两个园区的协同发展，建设沙头角文化旅游区，《北部都会区行动纲领》将深度对接深圳城市规划等系列计划。

据悉，河套合作区为“一区两园”，面积约3.89平方公里。其中，深

圳园区面积3.02平方公里，香港园区面积0.87平方公里。施政报告提出，河套深港科技创新合作区是北部都会区与广深科技创新走廊的交汇点，香港特区政府全力支持，并将和深圳市政府共同推进深港两个园区的协同发展，研究创新性的措施，包括便利科研人员进出的安排、便利河套合作区内跨境资金流动等。

报告还提出，会把北部都会区（尤其是新田科技城）的空间规划，对接河套合作区的发展定位，并与香港科技竞争力的布局充分结合，为河套合作区未来发展作前瞻性规划。新田

科技城约600公顷发展土地中的一半为创科用地，会确保跨境基建配套、土地审批、公私营合作等政策积极配合，产生协同效应。

据悉，北部都会区是香港未来发展的新引擎。施政报告提出，推进北部都会区发展新引擎，其规划会以“产业带动，基建先行”为主轴，香港特区政府将于短期内公布《北部都会区行动纲领》，深度对接深圳和大湾区其他城市的规划。

北部都会区将分为四大区域，分别为：高端专业服务和物流枢纽——位处洪水桥一带，与前海深港现代服

务业合作区对接，提供金融和专业服务，并凭借口岸优势发展现代物流业；创新科技地带——覆盖新田科技城，包括河套区港深创科园在内，与深圳科创园区产生协同效应，为创新发展提供动力；口岸商贸及产业区——占地最广，享有罗湖、文锦渡及香园围三个口岸的地利，带动先进制造业、绿色产业等产业发展，并可推展跨境商业服务和文娱消费，发挥强大的口岸商贸功能；蓝绿康乐旅游生态圈——包括红花岭、沙头角、印洲塘等，人文和自然资源丰富，带动康乐及旅游发展。

广州通过城市更新、城中村改造新专项规划

## 至2035年累计推进城市更新约300平方公里

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：10月24日，《广州市城市更新专项规划(2021-2035年)》《广州市城中村改造专项规划(2021-2035年)》(以下简称《专项规划》)经第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第十四次会议审议通过。

《专项规划》提出了城市更新、城中村改造的目标、规模、分区分类分步策略，按2025、2030、2035年度明确项目推进时序安排，避免短时间内大拆大建和“运动式”更新。至2035年，广州累计推进城市更新约300平方公里(含城中村改造155平方公里)，相当于广州总面积的4%。

分区分类分步有序推进城市更新

据悉，《专项规划》明确城市更新重点区域，实施差异化更新策略，基于市域总体空间格局，划分一、二级城市更新区域。实施方面，《专项规划》针对历史文化传承活化型、重点平台型等不同类型更新项目，因地制宜明确更新模式与实施路径。

同时，《专项规划》统筹新增用地与存量土地资源，规划至2025年，累计推进城市更新约130平方公里(含城中村改造70平方公里)；至2030年，累计推进城市更新约230平方公里(含城中村改造120平方公里)；至2035年累计推进城市更新约300平方公里(含城中村改造155平方公里)，通过微改造、混合改造、全面改造多种方式并举，推动低效存量土地的盘活再利用。

《专项规划》明确项目正负面清单，优先推进涉及“十四五”规划近期发展重点、历史文化保护、战略发展区域等的城市更新项目，按2025、2030、2035年度明确项目推进时序安排，避免短时间内大拆大建和“运动式”更新。

协同促进历史文化和生态保护

《专项规划》坚持历史文化保护优先，积极保护广州历史城区，延续城市传统中轴线和传统街巷风貌，同时保护历史文化街区和历史风貌区，以“绣花功夫”促进活化利用。通过加强历史文化名镇、名村和传统村落保护，保持建筑、村落以及周边环境的整体空间形态和内在关系，在风格、色彩、体量等方面实现新旧融合。

此外，《专项规划》提出城市更新要顺应市域山水格局，保护山体、水系等自然生态环境，因地制宜采用拆违建绿、留白增绿等方式，实现绿色生态发展。

《专项规划》还聚焦人民群众的生命安全、身体健康和“急难愁盼”等问题，通过城市更新补齐教育、医疗、养老、环卫等公共基础设施短板，促进公共服务均等化。统筹考虑周边业态、居住人口、职住平衡、租金承受能力等情况，规范保障性住房和人才公寓等政策性住房和中小户型租赁住房配置，丰富房源户型、增加套数供应，助力完善住房保障。同时提出，围绕海绵城市建设，开展洪涝安全评估，结合城市更新合理规划给排水、通信、燃气等市政基础设施。



聚焦“百县千镇万村高质量发展工程”  
推动城镇建设高质量发展

阳江江城

## 推动老旧小区改造 提升城镇品质能级

广东建设报讯 记者刘丽莎、通讯员陈日才报道：日前，记者从阳江市江城区住房和城乡建设局获悉，江城区2023年54个老旧小区改造项目已有47个启动开工建设，城镇提能工作驶入快车道。

今年以来，江城区城镇建设专班锚定“百千万工程”一年开局起步目标，以“补短板、优环境、管风貌”为工作思路，通过推动老旧小区改造，加大城乡区域统筹力度，促进公共资源均衡配置，助力江城区新型城镇化建设。

注重整体建设  
巧用边角处微改造

江城区将城镇老旧小区改造作为城镇提能的重要节点，在改造过程中，既注重整体建设，又注重边角处微改造。

为全面提升城镇老旧小区和社区居住环境、设施条件和服务功能，江城区2022年开工建设师苑小区、西濠社区等17个老旧小区改造工程，2023年又开展金星大楼、同心小区等54个老旧小区改造，重点围绕老旧小区的外立面、屋面防水、燃气接入、便民设施等进行改造和建设，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。



江城区西濠夜景

突出特色文化  
提升城镇品质能级

城市规划和建设不仅是基础设施建设，还要突出地方特色。依托老旧小区改造项目，江城区打造了独具个性的西濠风景区，“水乡夜景”“夜游西濠”“西濠老街”等网红打卡点频频出圈，端午龙舟赛、七夕主题活动等节目深受群众喜爱，如今市民群众对本土文化的认同感更加强烈了。

与此同时，太傅路、河堤路正在借助老旧小区改造项目，推进传统文化保护传承。片区内坚持以“修旧如旧”的原则开展改造工作，在不破坏原有空间肌理的前提下，重点对沿街骑楼建筑风貌进行修缮、亮化，并规划选择骑楼风貌较好的公有建筑打造一批文化地标。据了解，改造后的太傅路、河堤路将重现旧商埠过往辉煌，与对岸的西濠风情相辉映。

从基础设施建设到历史文化传承，江城区紧扣群众多元化生活需求，改善人居环境，注入新兴业态，探索出了提升城镇品质能级的有效路径。据介绍，接下来，江城区城镇建设专班将进一步加强沟通协作，加快项目建设，推进打造承载力强、功能完善的现代宜居宜业宜游城镇。

同时，利用城市边角地、插花地进行微改造，以“绣花”功夫加强城镇建设。2023年，江城区开工建设8个社区体育公园，建设一批休息廊架、球场、儿童游乐设施、健身设施等配套设施，满足老百姓在家门口运动的现实需求，以“小切口”建设提升群众幸福感。

完善城区功能  
推进美丽圩镇建设

以补短板强弱项为切入点，江城区开展固废园、老旧小区改造和污水

管网建设等工程建设，推动市政公用设施提档升级。位于中洲街道的麻演工业聚集区污水收集工程项目，已完成铺设污水管网约3500米、雨水管网约5800米，并建设双算雨水口约600座，目前该项目已进入收尾阶段。

同时，江城区逐步落实基础设施提标、服务功能提质、特色风貌提升，有序推进美丽圩镇建设。目前江城区下辖埠场、双捷两镇共建有绿美生态小公园2个、综合文化站2个、养老服务机构2个、农贸市场4个、各类广场数量11个，建成美丽河道2.03公里。