

广州出台《房屋建筑工程电子图纸全过程流转工作指引细则(1.0)》

规范图纸流转质量 便利企业申报上传

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：10月30日，广州市住建局发布了《房屋建筑工程电子图纸全过程流转工作指引细则(1.0)》(以下简称《细则》)，可有效规范图纸流转质量，便利企业申报上传。据了解，广州实施电子图纸全过程流转应用已三个多月，为建设智慧城市赋能。

为实施数字监管奠定工作基础

据悉，广州市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组办公室曾于7月发布《关于开展电子图纸全过程流转应用工作的通知》，自今年7月15日起，通过“广州市工程图纸全过程管理平台”统一全市房屋建筑工程建设过程中施工图审查、行政审批、工程质量安全监管等环节所产生的电子图纸信息，打通广州市房屋建筑工程电子图纸(包含二维CAD和三维BIM)全过程流转管理，变更记录全程留痕可追溯。

电子图纸全过程流转应用工作实施三个多月以来，广州市住建局优化工作做法，于10月30日配套编制了《房屋建筑工程电子图纸全过程流转工作指引细则(1.0)》，可有效规范图纸流转质量，便利企业申报上传，统一市区住建部门工作应用要求，为科学实施数字监管新方式奠定强有力的工作基础。广州市住建局也会根据实施过程中的实际情况，后续不断更新完善指引细则版本。

五要点规范电子图纸流转程序

此次出台的《房屋建筑工程电子图纸全过程流转工作指引细则(1.0)》有五大要点。

在对电子图纸总体要求方面，上传图纸时使用打包插件将CAD与PDF图纸对应打包成pack文件上传；总平面图图标与规划总平面图坐标一致，均使用广州2000坐标。

在施工图审查阶段要求方面，施工图审查业务可分阶段进行，划分为“±0.000以下阶段”和“整体”两个阶段。施工电子图需盖出图专用电子章和注册师电子章，审图通过后审图机构加盖“广东省施工图数字化审查专用”审图章。

在过程变更阶段要求方面，一般变更在“±0.000以下”“结构封顶”“机电安装及装饰装修”“周边配套”四个施工阶段开展变更图纸的上传工作；重大变更按《广州市房屋建筑工程施工图设计文件重大变更技术清单》执行，应在施工前及时完成流程。

在竣工验收阶段要求方面，工程竣工图由图纸全过程平台的“竣工图管理”模块推送至广州市工程建设项目联合审批平台-联合验收系统使用。

在BIM模型上传要求方面，属于相关规定BIM实施范围内的项目，在上传施工图时，同时一起上传BIM施工模型。在编制二维竣工图时，同时上传BIM竣工模型。

佛山多家银行推出金融产品服务实体经济

“建设工程中标贷”为企业精准输血

广东建设报讯 记者陈克正报道：10月30日，“搭建银企桥梁 助力城市发展暨‘建设工程中标贷’发布会”在南海千灯湖举行。佛山市公共资源交易中心南海分中心、南海区建筑业协会以及市、区领导和相关行业主管部门领导出席发布会。

发布会现场，南海农商银行、农行南海分行、建行佛山市分行等6家银行推出各具优势、各有侧重的“建设工程中标贷”金融产品，以满足中标企业不同融资需求，为企业精准“输血”。这意味着借力公共资源交易市场改革创新，更多工程项目将加速进入落地开工阶段。

“建设工程中标贷”是南海区工

程建设项目中标企业向金融机构申请用于标后履约的专用贷款，具有“中标即办、无需抵押、利率优惠、快速发放”四大优势，一般5个工作日内可以出审批结果。

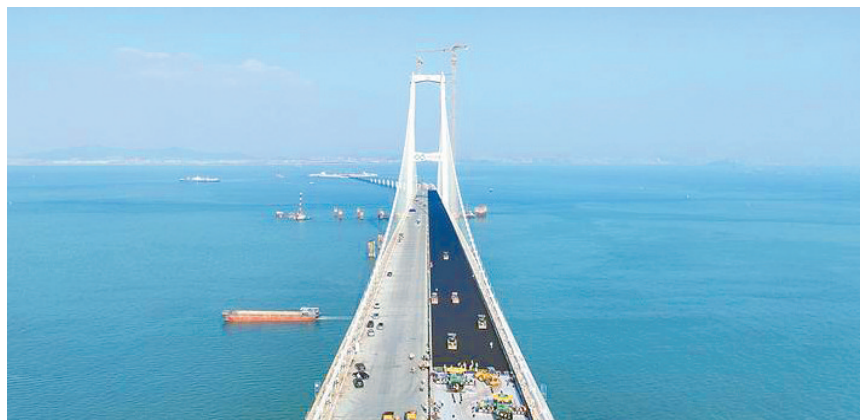
其产品特点包括：准入门槛低，在中标环节即可贷款准入；贷款额度高，以中标合同约定的总金额为核贷依据，最高可达2亿元；贷款利率低，可低至LPR下浮，最低3.35%；发放速度快，最快5个工作日可以放款等，是为南海区建设工程项目中标企业解决融资需求量身打造的创新金融产品，能有效破解企业“融资难、融资慢、融资贵”三大难题。

据悉，2022年底，南海区公共资源交易中心在全省率先探索推广“建设工程中标贷”，并在2023年3月以“公共资源交易+政银融合+金融服务”模式成功对接银行，开出“建设工程中标贷”第一单。截至10月，已有15家银行提交了产品方案，6家银行正式发布成熟的金融产品。8个月内，授信及发放贷款达27笔，金额突破6亿元，惠及中标企业18家。

南海区政数局党组书记张敏表示，公共资源交易中心抓住公共资源交易数据价值，在全省率先推出“建设工程中标贷”金融服务，是实现政银企三方共赢的创新尝试。

国家重大工程深中通道施工第三度刷新单日铺装世界纪录

伶仃洋大桥开始钢桥面铺装



深中通道伶仃洋大桥钢桥面铺装施工现场

广东建设报讯 记者陈克正报道：11月1日，据广东交通集团消息，国家重大工程深中通道伶仃洋大桥开始钢桥面铺装，当天顺利完成主桥左幅钢桥面首次铺装施工，单日铺装面积达25772平方米，继今年初中山大桥单日铺装两创世界纪录后，第三次刷新由自己创造的钢桥面热拌环氧沥青单日铺装世界纪录。

据悉，深中通道是集“桥、岛、隧、水下互通”于一体的跨海集群工程，全长约24公里。其中伶仃洋大桥主跨1666米，主塔高度270米，为目前世界上最大跨径海中钢箱梁悬索桥和世界上最高通航净空尺度的跨海桥梁。

伶仃洋大桥钢桥面铺装面积超10万平方米，为热拌环氧沥青铺装世界

之最，全桥均处海洋环境，高温、高湿、多突发极端天气及重载交通，要求桥面铺装具有良好的抗高温、疲劳及水损坏性能。为保证钢桥面铺装高质量顺利完成，施工过程中12个职能小组各司其职，全面落实机械设备的“防水控油”，固化摊铺速度，有序碾压。经过约9小时的施工，伶仃洋大桥主桥左幅钢桥面首次铺装顺利完成。

此外，为提高施工效率，建设团队研发应用了环氧富锌漆智能喷涂系统、环氧树脂智能涂刷系统及环氧树脂自动称量投放系统，实现每小时涂刷面积超6000平方米、拌合楼环氧树脂添加零失误，在保证施工质量的同时，显著提升了总体施工流畅度。

目前，深中通道正全力推进沉管隧道管内施工及附属工程施工，力争11月下旬实现主线贯通，计划明年初完成深中通道全线钢桥面铺装。同时，项目建设团队将持续高质量抓好路面、机电、房建等收尾工程，为2024年建成通车创造条件。

从现有双向6车道在不同路段扩建成8至12车道

广深高速改扩建工程年底开工

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，深圳高速公路集团股份有限公司发布《关于广深高速改扩建项目的公告》，将对广深高速部分路段(预计118.2公里)进行扩建，从现有双向6车道在不同路段扩建成8至12车道，全线工程初步估算费用超过400亿元。

根据公告，广深高速改扩建项目将分为两段，分别为广州—东莞段和深圳段。其中，广州—东莞段改扩建项目已于2023年8月22日取得广东省发改委核准，并计划于2023年底开始施工。深圳段改扩建项目正在推进

工程可行性研究报告的修编工作。

根据核准，广州—东莞段改扩建项目将沿广深高速原有路线进行，起于广佛高速公路黄村互通立交，与广州环城高速公路北环段相接，止于京港澳高速公路东莞市与深圳市交界处的东宝河大桥，路线全长约71.13公里。主要采用整体式双向10车道的扩建方式，设计速度为每小时100公里。

广州—东莞段改扩建项目将由广深珠高速公路公司负责投资和建设。目前预计投资总额约为294亿元，其中约75%的投资计划由广深珠公司自

筹资金，其余约25%资金计划由广深珠公司股东出资。

据悉，广深高速1997年正式通车运营，经营期限为30年，目前已经临近2027年的收费期限。按照规定，高速公路经营到期后需停止收费。如果高速公路进行改扩建，则可延长收费期限。

公告称，若广深高速改扩建项目顺利实施，广深珠公司可以向政府部门申请重新核定广深高速经营期限，可以提高广深高速的资产质量和延长其经营期限。