



中央金融工作会议首次大量提及房地产

促进金融与房地产良性循环

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，中央金融工作会议（以下简称会议）在北京举行。会议提出，促进金融与房地产良性循环，健全房地产企业主体监管制度和资金监管，完善房地产金融宏观审慎管理，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，因城施策用好政策工具箱，更好支持刚性和改善性住房需求，加快保障性住房等“三大工程”建设，构建房地产发展新模式。

记者注意到，这是中央金融工作会议及其前身全国金融工作会议在过去26年里，首次大量提及房地产。在过去的几十年里，房地产推动着我国社会发展迅速向前，但近年来，房地产风险接连爆发。此次中央金融工作会议也将其列入重要议题，重新定调房地产发展方向。



中央金融工作会议提出“更好支持刚性和改善性住房需求”

健全房地产企业主体监管制度

在此次中央金融工作会议对房地产金融的表述中，首先提及的是“促进金融与房地产良性循环，健全房地产企业主体监管制度和资金监管”。

易居研究院研究总监严跃进分析表示：“该表述过去是没有出现过的，所以信号意义非常强。最近几年出现的房地产金融风险问题，包括房企债务违约问题、保交楼问题等，都和房企的经营等有关。所以此次中央金融

工作会议抓住了防范房地产市场风险的关键内容，即要把房地产企业主体的监管制度进行健全。”

近年来，房地产市场当中存在着一些漏洞，如房地产企业金融问题的债务等。此次中央金融工作会议提到的金融监管，也重点提及了资金监管，从制度上更好确保房企经营稳定。

同时，此次会议还明确了“完善房地产金融宏观审慎管理”。据严跃进分析：“宏观审慎管理，简单理解就是要采取宏观的、逆周期、跨市场的策略，重点要以防范系统性风险为主要

目标，同时减少金融出现跨市场风险传染。这是房地产金融工作需要牢牢把握的大纲。尤其是房地产金融问题影响了各地金融系统、宏观经济、民生问题，更加需要坚持此类管理的理念。”

强调不同房企融资要一视同仁

此前，关于房地产融资政策为“一视同仁支持房地产企业合理融资需求”。近两年来，房地产企业融资普遍受到较大限制，一些民营房地产企业

融资压力较大。

对于此次会议表述调整为“一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资”，严跃进认为，当前各地金融工作推进存在误区，或者是有选择性进行。该政策其实是希望各地有大局观，要真正从企业公平竞争的角度理解融资政策。

“当前对于此类融资工作的支持，进一步说明接下来在融资工作中，会严管‘挑三拣四’‘挑肥拣瘦’等操作，确保各金融机构积极有序、一碗水端平地提供各类融资，支持各类房企的健康发展。”严跃进说。

“三大工程”构建市场新模式

此前，住房和城乡建设部提出过保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设是新时代建设领域的“三大工程”。此次会议也提及“加快保障性住房等‘三大工程’建设，构建房地产发展新模式。”

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，“这三大工程都是房地产新发展模式的重要组成部分。其中，城中村改造可解决新市民及外来人口享受到公共服务、住有所居；保障性住房将解决住房保障短板，壮大住房保障在住房供给中的主体地位，推进供给侧改革。”李宇嘉表示，未来金融资金将重点投向这些领域，对房地产发展新模式形成支持。

全国城镇燃气安全专项整治集中攻坚中期推进视频会议召开，会议要求——

加快推进排查整治 切实提高排查整治质量

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：11月2日下午，全国城镇燃气安全专项整治工作专班召开全国城镇燃气安全专项整治集中攻坚中期推进视频会议。全国城镇燃气安全专项整治工作专班15个成员单位负责同志出席会议，公安部、交通运输部、商务部、应急管理部、市场监管总局、国家消防救援局负责同志作工作部署，工作专班召集人住房城乡建设部副部长秦海翔同志出席会议并讲话。广东等4省城镇燃气安全专项整

治工作专班负责同志作经验交流发言。

会议指出，国务院安委会《全国城镇燃气安全专项整治工作方案》印发以来，各有关部门、各地区认真落实相关部署要求和集中攻坚阶段工作安排，落细各项措施和工作责任，全面加强组织领导，加快推进排查整治，切实提高排查整治质量，努力破解燃气安全管理突出问题，强化严格监管执法，加大宣传教育力度，取得阶段性成效。同时，从第一轮督查评估及近期工作调度掌握的情况看，当

前各地排查整治工作中仍然存在一些突出问题。一是排查整治工作责任和压力没有完全传导到基层。二是隐患排查整治流于形式。三是餐饮企业排查未全覆盖。四是相关政策措施落实不到位。五是跨地区联合执法须进一步加强。

会议要求，各省要确保全面高质量完成集中攻坚阶段任务。一是层层压实排查工作责任，二是切实做到全覆盖排查，三是切实管控好风险隐患，四是坚决把风险隐患整改到位，

五是切实加大问责追责力度。

广东省人民政府副秘书长，省住房城乡建设厅主要负责同志、分管负责同志以及省发展改革委、教育厅、公安厅、民政厅、司法厅、财政厅、自然资源厅、交通运输厅、商务厅、文化和旅游厅、卫生健康委、应急管理厅、市场监管局、消防救援总队有关负责同志在省分会场参加视频会议，各地级以上市城镇燃气安全专项整治工作专班成员单位相关负责同志在市分会场参加视频会议。

● 导读

广州市第七届
建筑工匠技能擂台赛开赛
——02

广州地铁七号线二期
全线进入运营调试阶段
——05

中山月湾小区保租房
改出满满幸福感
——08