

广州南沙召开建筑行业高质量发展大会

聚焦科技赋能 加强区域合作

广东建设报讯 记者陈诚报道：11月3日，广州市南沙区建筑行业高质量发展大会暨南沙区建筑行业协会换届大会在南沙顺利举行。会上，广东省市政行业协会会长唐建新、广州市建筑业联合会秘书长常桂枝分别致辞，他们对南沙建筑业发展寄予厚望。南沙开发区管委会副主任黄晓峰表示，近年来南沙区建筑业发展取得了显著成绩，建筑业总产值和绿色建筑数量均排名全市前列，这是全体建筑人共同努力的结果。下一步，南沙将聚焦科技赋能，加强与港澳城市规划建设领域合作，实践和推广建设科

技，加大政策支持力度，培育壮大建筑业企业核心竞争力，推动建筑行业向工业化、绿色化、智能化转型升级，打造一批标杆工程，推动南沙建筑业高质量发展。当天，与会专家就“双碳”目标下的建筑业高质量发展、建筑工业化的发展与管理、EPC建设模式的项目组织与管理、建筑师负责制的项目组织与管理等议题进行了深入交流，并共同探讨了建筑行业高质量发展的新路径和新机遇。在南沙区建筑行业协会换届大会上，协会成功选举徐明任新会长。南

沙区住建局主要负责同志陈荣毅现场祝贺并致辞，希望南沙区建筑行业协会继续发挥桥梁和纽带作用，推动南沙建筑业持续、健康、快速发展。近年来，南沙围绕“宜居、创新、智慧、绿色、人文、韧性”发展要求，积极探索“未来城市发展”新建设模式。南沙深耕绿色低碳新赛道，大力推进建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、绿色建材发展，打造出一批绿色建筑项目典范及“绿色城市”新名片；国内首创“绿色生态总设计师制度”管理模式，在灵山岛尖、庆盛等片区打造

绿色生态城区和绿色建筑集中示范区，在香港科技大学（广州）、国际金融论坛（IFF）永久会址等打造低碳、零碳样板项目；创新滨海河口地区“大小海绵共存”的海绵城市建设体系；发展智能建造，深化BIM技术应用，开展庆盛枢纽、南沙枢纽、南沙湾3个先行启动区块三维现状模型建设，支撑南沙智慧城市建设；推动新型建筑工业化协调发展，支撑南沙智慧城市建设加快打造明珠湾智慧城市示范园。今年7月，南沙区已成功获批全省首个未来城市综合实证试点。

大力推进实施“百千万工程”城镇建设和绿美南沙生态建设

南沙稳步推动城乡区域一体化

广东建设报讯 记者陈诚报道：11月1日，南沙区“百千万工程”城镇建设专班、绿美南沙生态建设专班组织召开专题工作推进会，开发区管委会黄晓峰副主任主持召开会议并对有关工作进行部署。他指出，要以高质量发展为主题，系统性对全域“百千万工程”城镇建设和绿美南沙生态建设进行谋篇布局，推动建设工作从绘制蓝图到编制施工图，打造实景图并呈现效果图。

当前，南沙区“百千万工程”城镇建设专班和绿美南沙生态建设工作专班立足区域实际，结合资源禀赋，以提升乡镇连城带村节点功能、推动城乡一体绿化美化为重点，完善基础设施、提升圩镇风貌、改善人居环境、协同产业发展、强化治理能力，稳步推动城乡区域一体化，促进城乡融合往更高水平迈进。

为推动乡村振兴高质量发展，南沙区“百千万工程”城镇建设专班围



东涌水乡风情街

绕“岭南特色，田园风格”的总体要求，在环境美化、设施提升、风貌提质、产业引导、运营管护等方面多措并举，倾力打造东涌镇马克村、万顷沙镇红港村等示范项目。

为深入践行“公园城市”理念，绿美南沙生态建设工作专班确立了“广州公园城市建设先行示范区”的总体目标。随着《广州市南沙区公园城市建设行动方案》完成编制，将通过整合南沙区自然保护地、农业园、山丘、低岭等自然资源，结合城市更新、边角地整理等增加特色公园，构建网络完善、布局均衡、功能丰富、特色凸显的城乡公园体系，力争到2025年人均公园绿地面积达22平方

米/人、公园绿地服务半径覆盖率达86%。

今年内，南沙将建成3个社区公园、10个口袋公园、2个古树公园、3个主题公园。此外，推进华南国家植物园城园融合建设，建设南沙湿地红树林专类植物展示园和南沙儿童公园生态科普宣教点，着力打造市民身边的专类植物展示园和湾区特色植物客

此外，在南沙区“百千万工程”城镇建设专班和绿美南沙生态建设工作专班的引导下，全区乡镇已按就近就便等原则与建筑业企业形成“一企对一镇”“多企对一镇”“一企对多镇”等结对共建关系。

茂名市积极打造红旗路历史文化街区

广东建设报讯 红旗路是茂名最早建设的城市主要干道，见证了茂名历史和社会发展历程。茂名市高度重视历史文化保护和利用工作，目前红旗路历史文化保护传承工作有序推进，昔日的矿坑建设成了露天矿生态公园，露天矿工业遗址成功申报成为广东省第二批工业遗址，百货大楼、新华书店等第一期风貌修复工程已基本完成。

目前红旗路不少老旧小区外立面都已经过美化改造，商铺标志也变得统一美观。茂名市住建局有关负责人表示，为做好红旗路历史文化保护传承工作，市领导多次带队到红旗路实地调研，还成立了市历史文化保护传承工作领导小组和市红旗路工作专班。

除了印发多个保护性方案和通知，茂名市还建立完善历史文化街区

的法律保障体系，将《茂名市历史文化街区保护条例》纳入今年立法计划预备项目，为历史文化街区保护从法制层面提供依据。此外，开展历史文化资源调查摸底，经摸排，今年茂南区红旗路片区新增了6处历史建筑。目前片区共有文物6处，历史建筑6处，为红旗路历史文化街区的创建提供了资源保障。

据市住建局有关负责人介绍，红旗路片区城市更新工作由茂南区政府牵头以微改造方式，分三个阶段推进。第一阶段是示范先导阶段。从去年3月开始，率先启动红旗路片区城市更新专项规划工作、油城路（永大桥转盘至红旗路段）、红旗路（油城路至复兴大道段）道路两侧风貌提升规划建设工作、片区重要节点建筑修复试点工作（原市政府办公大楼、百货大楼、新华书店、邮政局大楼

等），为下一步全面开展片区城市更新打造样板。第二阶段为2022年10月—2025年10月，以点带面及持续推进。第三阶段为2025年10月—2027年10月，片区全面提升，申报历史文化街区、旅行休闲街区称号。

据悉，红旗路片区城市更新项目一期中的新华书店、百货大楼改造工程正有序进行。茂名市将百货大楼及新华书店两栋建筑作为首批改造对象，为确保达到“修旧如旧、不破坏传统风貌”的要求，聘请了华南理工大学城市更新及建筑设计等领域的专家教授团队专门研究设计了两栋建筑外墙改造工程。

目前，百货大楼修复工作正在如火如荼地开展着，工人在进行外立面墙体粉刷作业。相距不远的新华书店修复工作也进展顺利，预计本月底可完工交付。（茂健）

2023年惠州市国家机关“谁执法谁普法”履职报告评议会召开

惠州市住建局 荣评优秀单位

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：11月1日下午，2023年惠州市国家机关“谁执法谁普法”履职报告评议会召开。

会上，由法学专家代表、人大代表、媒体代表、律师代表、基层普法机构代表等组成的评议团和现场参会人员，对惠州市住建局、审计局等5家单位开展现场评议。经社会评议、专家评议、现场评议等环节后，惠州市住建局最终以综合评议得分96.36分排名第二，评议等级为优秀。

记者了解到，“八五”普法实施以来，惠州市住建局着力推动各项工作在法治化轨道上规范高效开展，先后获评“全国住房和城乡建设系统先进集体”“全国住房和城乡建设系统抗击新冠肺炎疫情先进集体”“惠州市先进基层党组织”“创建模范机关先进单位”等荣誉称号。同时，成立“八五”普法工作领导小组，印发住房城乡建设系统“八五”普法规划，每年制定普法责任清单，共组织举办专题法治讲座、普法培训及各类普法活动97场次，编印《以案释法》《住房城乡建设法律法规知识读本》等资料，2021年—2022年组织550人次参加专业法律知识考试和学法考试，优秀率达到100%。

惠州市住建局把普法融入立法、日常执法和履职全过程。其中，印发的《工业项目施工图审查改革工作方案》获评“惠州市首届十大法治建设典型案例项目”，获评省住房城乡建设厅“工程建设项目审批制度改革工作成绩突出单位”。同时，共有10个阵地被省住房城乡建设厅确定为广东省住建系统“八五”普法基层阵地，相关同志获评惠州电视台《午间说法》“十佳普法好声音”“金牌普法好声音”。



省城镇建设专班 广东建设报 联合推出