

珠海着力打造青年人才创新创业空间

今年新筹集各类保障性住房约2万套

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员盛辉报道：近日，记者从珠海市住房和城乡建设局获悉，截至目前，珠海市今年新筹集各类保障性住房约2万套，已提前完成2023年保障性安居工程目标任务，向推进实现“十四五”期间计划筹集8万套各类保障性住房的工作目标迈出坚实一步。

持续完善住房保障政策体系

发展保障性租赁住房是近两年全省住房保障工作的重中之重。珠海作为重点城市之一，在全省率先印发保障性租赁住房系列政策，为加快发展保障性租赁住房提供政策指引，鼓励社会力量利用多种渠道共同建设保障性租赁住房，共同解决珠海市青年人、新市民的住房问题。

按照目前珠海市的政策要求，利用产业园区配套用地建设保障性租赁住房，可将产业园区中工业项目配套建设行政办公及生活设施的用地面积占项目总用地面积的比例上限由7%提高到上限15%，建筑面积占比由15%提高到上限30%，提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房。

公共租赁住房方面，珠海市在各区审核经验已成熟、通过联网核查已实现的情况下，公租房资格审核流程实行“两级审核两级公示”，即街道办事处受理初审并公示——各区住房保障主管部门复核并公示。同时，指导各区住房保障主管部门调整租赁补贴发放标准，逐年提高收入准入标准，扩大住房保障覆盖面。

积极打造人才发展新社区

为推动经济高质量发展，珠海市委、市政府在2022年就提出要在工业园区建设5.0产业新空间的战略构想，出台《珠海市产业空间拓展行动方案》，提出两年统筹建设一批“吸引人、留人、育人”的园区发展载体。

目前，珠海市围绕5.0产业新空间已规划建设一批保障性住房，为新生代员工配套标准化公寓、全域WIFI、特色食堂、文娱场所、员工驿站等，打造员工舒心、企业安心的生产生活环境，有效解决“留人难”的问题。

此外，珠海在去年开工建设京珠西A组团项目人才友好示范社区，在2023-2024年，还计划建设金发工业区、唐家第一工业区等人才友好型示范社区，打造集人才住宅、人才公寓、幼儿园、邻里中心等配套设施为一体的“四型发展环境”示范社区，同时预留可打造“社区青年之家”的高品质公共空间，为青年人才提供新时代创新产业新空间。

“面向产业工人、新市民、年轻人的保障性租赁住房建设是今年的工作重点。在建设1000万平方米产业新空间的同时，开工建设与之配套的1.8万套保障性租赁住房，包括蓝领公寓、倒班宿舍，有效满足企业使用需求。”珠海市住房和城乡建设局相关负责人表示。



珠海新青年城市花园（一期）项目共提供保障性租赁住房1599套，配备拎包入住的家具电器。

中山出台绿色建筑发展专项规划

到2025年末装配式建筑占比达35%以上

广东建设报讯 记者陈小珊报道：近日，中山市住房和城乡建设局出台了《中山市绿色建筑发展专项规划（2022-2035）》（以下简称《规划》）。《规划》共6章22条，在总则、发展定位与目标、重点任务、规划分区与要求、实施保障等方面做出详细规划。

《规划》提出，到2025年，中山全面建设绿色建筑，以装配式建筑为代表的新型建筑工业化加快发展，装配式建筑标准化水平和建造质量进一步提高，为城乡建设领域2030年前碳达峰奠定坚实基础。

在光伏建筑领域，中山将充分利用工业园区、企业厂房、物流仓储基地、公共建筑、交通设施和居民住宅等建筑物

屋顶、外立面或其他适宜场地，积极开展光伏项目建设，大力推广光伏建筑一体化(BIPV)，重点推动工业园区规模化布局光伏项目，引导大型企业集团积极开展光伏项目建设，支持国有企业规模化建设光伏项目。同时，加强政策引导与支持，建立光伏产业骨干企业培育机制，努力形成一批光伏制造、运维龙头企业。

在装配式建筑方面，中山将提高装配式建筑预制部品部件标准化水平，研究出台装配式装修技术标准，推动装配式装修发展；在建造全过程探索建筑信息模型(BIM)、5G、物联网、大数据、人工智能、区块链等新技术的集成与创新应用，促进绿色建筑技术与装配式建筑技术、智能建造深度融合。

合发展，在装配式建筑项目推行工程总承包模式，提升装配化施工水平。到2025年末，全市装配式建筑占新建建筑面积比例达到35%以上。

在绿色建材应用方面，中山将探索绿色建材推广应用模式，建立绿色建材试点项目应用全过程监督管理体制机制，打造绿色建材应用试点示范项目，加强示范引领，逐步建立绿色建材发展长效机制，推动本地绿色建材企业绿色化发展，并加大工程应用力度，建议政府投资工程率先采用绿色建材。其中，政府投资或政府投资为主的城镇新建民用建筑，建议全面推广采用绿色建材，星级绿色建筑项目绿色建材应用比例则不低于30%。

揭阳调整提取住房公积金支付房租频次

每次提取时限累计不超过12个月

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，揭阳市住房公积金管理中心发布了调整该市提取住房公积金支付房租频次有关事项的通知。通知指出，符合揭阳市租房提取条件的缴存人可按月申请提取住房公积金支付房租，每次提取时限累计不超过12个月（含）。此外，缴存人可根据自身需要申请可提月数的租房提取额度，也可到全市各公积金业务窗口签订《揭阳市住房公积金租房按月提取协议》，揭阳市公积金中心按月将每月提取金额

直接转账到缴存人本人银行账户。揭阳市住房公积金管理中心在通知解读中表示，此次调整不涉及揭阳市租房提取条件。提取对象为本人及配偶在该市无房并租赁住房的缴存人，提供该市户籍所在区（县、市）和工作所在区（县、市）的无房证明或租赁合同（多子女家庭按实际租金提取的租赁合同需经住建部门备案）、租金支付凭证即可。此外，租房提取额度也没有调整，普通租房提取仍为每年6000元，即每个月可以提500元；多子

女家庭按实际租房支出提取。揭阳市住房公积金管理中心指出，租房按月提取有2种办理方式。首先是提取可提月数和额度，可选择线下窗口或线上渠道揭阳市住房公积金网上业务大厅直接申请，提供租房提取相关材料即可，中心工作人员计算可提月数和额度，审批通过后将提取金额转入本人银行账户。其次是按月自动提取，可以到窗口签订《揭阳市住房公积金租房按月提取协议》，该中心按月将每月提取金额直接转账到本人银行账户。

《全域TOD综合开发之中国城市实践白皮书》发布

首提TOD一体化设计36原则

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，戴德梁行联合广东省建筑设计研究院有限公司在广州举办《全域TOD综合开发之中国城市实践白皮书》发布会暨大湾区TOD可持续发展论坛。

《全域TOD综合开发之中国城市实践白皮书》通过大数据分析、实操项目复盘、行业专家访谈等对国内TOD发展现状和课题挑战进行了分析和总结，对国内TOD发展模式 and 成功经验进行了提炼和借鉴，创新性提出“TOD一体化设计36原则”，旨在为城

市运营与轨交建设提供科学的、可持续的、高质量的发展提供路径参考。

戴德梁行大中华区副总裁、大中华区策略发展顾问部主管陶汝鸿表示，TOD开发不是简单地以轨道站点为中心，而是在一定半径范围内高密度开发的地产或片区开发项目，36原则围绕“人的需求”，站在“站-产-城-人-文-绿”6大视角分析后，再从目标定位、空间整合、换乘接驳等划分出12个要素对应不同项目，细分出36原则对应项目中的各类需求。

广东省建筑设计研究院有限公司

总经济师、规划设计研究院院长、建筑创作院院长李鹏认为，TOD不仅仅是高容积率、轨道的筹资方式，而是城市“精明增长”的发展理念、一种土地利用模式、一种解决城市问题的规划手段。

华南理工大学建筑学院博士后研究员李欣建表示，在经济效益方面，TOD土地综合开发起到了为城市轨道交通规划建设运营筹资的重要作用，建议未来构建包容型TOD，着重考虑加强多种交通方式衔接、强化站点周边土地多样性、增加保障性住房等措施。