

广东粤能工程管理有限公司

# 打造全产业链 助力造价管理高质量发展

文/陈欢

广东粤能工程管理有限公司（以下简称粤能管理），成立于1993年，原属广东省经济委员会直属广东粤能集团公司，2004年完成公司改制，是一家集工程设计咨询、招标采购咨询、工程造价咨询、工程监理、BIM技术咨询、工程质量安全风险控制管理、施工总承包及全过程工程咨询为一体的专业工程管理咨询高新技术企业。

2023年10月，广东省工程造价协会评选了“2022年度广东省工程造价特色企业和特色团队”。其中，粤能管理荣获“品牌造价咨询企业”“先进造价咨询企业党支部”“造价大数据应用研究团队”等多项佳绩。

## 深耕工程造价咨询 打造全产业链布局模式

一直以来，粤能管理始终关注行业发展趋势和客户需求，不断更新和创新业务模式。以多元化的咨询服务，打造工程咨询全产业链服务模式，粤能管理的业务集成服务具体涵盖：设计咨询+BIM优化（从空间、管线碰撞、施工工法工艺等角度提出优化建议）、设计咨询+工程监理（在提供设计咨询建议的同时从现场的角度提出可行的实施方案）、设计咨询+工程造价（在提供设计咨询建议的同时从成本的角度提出经济数据）、设计咨询+工程监理+工程造价等创新服务。

同时，粤能管理配备了一支专业



粤能管理监理的广州万科总部大楼项目荣获鲁班奖

的全产业链人才，参与全过程咨询产业链整合，利用集成化技术措施和系统性问题一站式整合服务能力，提供更多元化、专业化和定制化的全流程咨询服务模式。

齐全的资质信用、丰富的项目经验、专业的团队保障，让粤能管理在处理业主项目管理中存在的技术、经济、管理和组织方面的痛点时更加得心应手。在造价咨询方面，粤能管理在创新中不断优化服务，提供有市场行情、竞品调研，退场清算，企业数据库等多项特色服务。同时，公司以BIM技术为桥梁，不断走向“新设计”“新监理”“新造价”“新招采”，

用新技术、新理念赋能项目管理。

此外，粤能管理的TIS（风险管理）业务，可针对投保工程质量潜在缺陷保险、安全生产责任保险及简易低风险工程质量安全保险的工程进行质量风险管理服务。立足于全生命周期管理，公司的TIS技术团队能有效降低理赔发生的可能性，为客户提供更加安心周到的服务。

## 抓住数字化转型机遇 构建优质高效服务体系

近年来，造价改革数字化转型是行业创新发展的重要课题。作为特色

企业，粤能管理抢抓时代机遇，积极搭建全过程管控平台，实现了信息化、科学化的管理。

一方面，公司自主及合作开发了集成管理应用平台、电子招采交易平台、造价大数据、综合管理平台，主要包含内部供方数据库、材料库、清单库、指标数据库、造价云平台、粤能管理系统、粤能通、方圆BIM云等全过程信息管理系统，以企业信息平台为支撑，科学高效地为客户提供准确的造价信息，为客户提供优质服务。

另一方面，公司运用内部管理系统进行各类业务流程管理、任务分配、三级复核流程、绩效评价、绩效统计、合同管理、成本管控、人事管理、行政管理以及财务管理，以科学管理手段进行内部管理。

同时，为了响应行业“清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价”的工程计价方式，粤能管理积极搭建数据指标库，建立市场化计价机制，逐步提升核心竞争力。

回顾征程，粤能管理始终坚持多元化、可持续化健康发展，经过30年的大浪淘沙，沉淀并积累了市场口碑。展望未来，在增量需求减缓、存量竞争激烈的市场环境下，粤能管理将继续坚持走高质量发展之路，创新业务发展、强化体系建设，以“成为中国工程咨询行业创新发展的领跑者”为愿景，寻求突破，卓越履职，为工程造价行业高质量发展注入全新能量。

## 治城相鉴

广州市首批、白云区首个古树公园

# 彭加木古树公园正式揭牌

广东建设报讯 记者陈小珊、通讯员全碧芳、董智豪、钟锐强报道：12月1日，彭加木古树公园正式揭牌。这是广州市首批、白云区首个古树公园。

据了解，今年10月，白云区彭加木古树公园、黄埔区创新古树公园等公园被评定为广州市第一批古树公园。彭加木古树公园位于白云区松洲街槎龙村，占地面积约4公顷，环槎溪湖而建，园内设有彭加木、广州起义烈士林成佑等名人纪念馆。

记者走访看到，在彭加木古树公园槎溪湖边，现存7株古榕树，造型优美，长势良好。“这些古树营造出绿意盎然的生态美景，为人们留住了乡愁记忆。”白云区城市管理和综合执法局有关负责人介绍，这些古树树龄为134-165年，邻近石井河古码头原址，是石井河周边地区时代变迁的见证者。

近年来，白云区不断加大古树名木保护力度，积极创新古树名木保护形式，推进以古树名木保护为重点的

一系列护绿行动，组建科普志愿服务队，将科普课程送进基层，深入乡村收集古树历史故事，让一幅幅摄影作品、一次次古树打卡、一个个古树视频，成为展示白云区古树资源、传播历史文化底蕴的生动载体，通过创新形式和丰富载体，推进古树名木保护工作走深走实。接下来，白云区将以打造古树公园为契机，进一步健全完善长效机制，当好古树名木保护的宣传者、守卫者、践行者。

广州举办垃圾分类志愿者宣誓培训实践活动

# 呼吁全民参与 共促垃圾分类

广东建设报讯 记者陈欢、通讯员成广聚报道：近日，“弘扬志愿精神引领文明新风——广州垃圾分类万名志愿者宣誓培训实践活动”顺利举办。活动通过呼吁全市志愿者共同参与，带动更多居民成为垃圾分类工作的有生力量。

活动现场，广州市生活垃圾分类管理事务中心分类考评部部长仇敏为志愿者们带来了一场垃圾分类志愿服务培训。为了让培训内容付诸实践，

活动当天，主办方还在黄花岗科技园的创意大道上设置了垃圾分类志愿服务集市，现场展示广州分类志愿服务指引以及科普知识宣传册，并向市民群众讲解垃圾分类志愿服务的知识。志愿者方阵有的还进入社区，就地开展志愿服务，有的则回到自己的社区报到，通过“广州志愿时”小程序报名参加更多垃圾分类志愿服务。

据介绍，广州的垃圾分类志愿服务已遍布各处，累计上岗志愿者达到

114万人。从专业的公益团体到普通的社区居民，志愿者开展垃圾分类志愿服务进社区、进商圈、进校园、进景点、进志愿驿站、进交通枢纽等“六进”行动，将垃圾分类带到每一个角落。

今年10月，广州市城市管理和综合执法局联合共青团广州市委员会、少先队广州市工作委员会，打造并推出广州市少先队垃圾分类志愿服务争章活动平台。平台上线近两个月，目前全市已有约7万名少先队员参加了活动。

## 河源 治理共享电动车 经验获省级大奖

广东建设报讯 记者陈小珊、通讯员郭泽伟报道：近日，河源市城市管理和综合执法局原创作品《全省率先探索“四板斧”共享电动车管理模式，成功实现“六个百分百”目标》，以96.53的高分荣获第十一届广东省市直机关“先锋杯”工作创新大赛二等奖，是全省城管执法系统参赛队伍中的最高分。

据悉，共享电动车自2018年大量涌入河源市以来，以便捷、价廉、绿色出行的优势获得了广大市民群众的青睐，同时也存在乱停乱放、占用盲道、超速等系列问题。

为此，河源市城市管理和综合执法局在全省率先探索“四板斧”管理模式：一是坚持党建引领，推出“1+N”党建新模式；二是健全管理机制，加强规范运营管理；三是严格控制总量，实行准入运营模式；四是推出八大“锦囊妙计”，全面提升管理质效。

如今，河源市已实现共享电动车上牌率、头盔配备率、全量纳管率、刷脸骑行率、停车位满足率、集中充电率等六个百分百目标，以精细化管理打通了市民出行的“最后一公里”。“河源经验”得到了市委、市政府的充分肯定，并作为广东省住房和城乡建设厅的“城管执法这十年”亮点经验，向全省推介。