

# 马头镇下好三步棋 塑造美丽圩镇新优势

广东建设报讯 记者刘丽莎、通讯员钟巧萍报道：今年以来，韶关新丰县马头镇在实施“百千万工程”的过程中，强化乡镇联城带村节点功能，着力在党建统领、科学规划、品质提升上下功夫，不断壮实美丽圩镇“筋骨”，塑造圩镇特色发展优势。

## 党建引领，下好“先手棋”

强化组织保障是马头镇推进美丽圩镇建设的第一步。年初，马头镇成立了由镇党委书记任总指挥，镇长任副总指挥的美丽圩镇建设工作领导小组，并组建工作专班专门统筹推动项目调度、资金分配、任务督导等工作。随后，马头镇立即完善管理机制，推进美丽圩镇项目库建设，通过制定工作方案和责任清单，以“任务上墙、挂图作战、量化推进”的管理模式推进关键环节，做到项目清单化、清单责任化、责任有效化。

依托“党建+网格化”管理模式，马头镇正在加快圩镇治理精细化。该镇通过划分美丽圩镇“包区联创”管理片区，积极引导“大党委”共建单位以及老促会、志愿者、学校等社会力量广泛参与，形成合力，实现治理效能新提升。

## 规划先行，下好“全局棋”

先规划后建设，随着《新丰县马头镇国土空间总体规划（2021-2035年）-镇区工作图》等多份规划文件的出台，马头镇推进美丽圩镇建设有了明确的方向。根据《马头美丽圩镇建设发展布局定位概况》，马头镇以圩镇为中心、带动周边行政村差异化共同发展，加强G105国道路域环境、羌坑河水域环境等重点整治工作，联动开展整治提升攻坚行动。



马头镇以“党建+网格化”管理模式推进美丽圩镇治理精细化

据悉，马头镇正在编制以“碧水新颜、马跃洲头”为主题的美丽圩镇创建专项规划，目前已定稿。该规划深度挖掘当地历史人文和乡土特色资源，以一“带”一“路”（美丽河道、滨河休闲带和G105国道）促进“产-城-乡”三大板块联动发展，打造产城新颜（北部配套发展片区）、活力马头（中部环境提升片区）、幸福之歌（东部综合服务提升片区）、滨水蓝湾（南部滨水商住发展片区）、江风渔歌（西部城乡融合发展片区）及古韵飘香（历史古村文旅开发区）六大特色发展片区。

## “内外兼修”，下好“关键棋”

马头镇不断补齐养老、托幼等公共基础设施短板。该镇通过盘活镇文化站等资源，设置长者饭堂、棋牌室、影音室等，并打造了镇级综合养老服务中心、区域性养老服务中心，为五保、半自理等有需求的老人提供医养康养、文化娱乐等多项服务。

目前，马头镇长者饭堂已启动使用，并新增1家村级长者饭堂，为辖区120余名本地户籍60周岁以上老人家提供助餐配餐服务。马头镇中心幼儿园已开设20个托班床位，金睿幼儿园已提交申请预开设15个托班床位。

而在圩镇人居环境提升方面，马头镇打好“治、管、建+”组合拳，持续开展综合整治“百日攻坚”行动，累计整治乱摆乱卖商户107户，制止乱停乱放131次。

同时，马头镇深入推进美丽圩镇“七个一”建设，建成乡镇人口通道1处、示范主街2条、农贸市场1个、生态小公园1个、美丽河道1条，完成1片共152栋房屋外立面提升，目前正筹备建设美丽圩镇客厅。

值得关注的是，目前马头镇建有40个小公园、33个小广场，群众公共生活空间不断得到拓展。此外，该镇完成了圩镇及周边4.2公里主干道升级改造、2公里主街道“三线”下地等重点工作，圩镇人居环境品质再提升。

## 以党建引领助力“百千万工程” 珠海住建行业党委 开展主题党日活动



党员们在中共小濠涌党史教育基地参观学习

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员林洁梅报道：近日，在珠海市住房和城乡建设行业党委指导下，珠海市建筑业协会党支部、珠海市风景园林和林业协会党支部、珠海市爱美丽科技园党总支结对共建，开展助力“百千万工程”，推动乡村振兴高质量发展的主题党日活动，党员们前往中共小濠涌党史教育基地参观学习。

在中共小濠涌党史教育基地，珠海市建筑业协会党支部书记黄高华围绕让人民群众住上更好的房子，打造宜居、韧性、智慧城市，建设宜居宜业和美乡村，为党员们上了精彩的党课。

珠海市风景园林和林业协会支部书记杨快结合工作实际和园林行业特点，围绕风景园林行业在做好城市美化如何通过合理规划、生态环境保护等手段，为打造宜居、宜业、宜游的城市环境作出积极贡献，进行了讲解。

珠海市爱美丽科技园党总支书记黄健通过重温《八子参军满门忠烈》《为夫守望一百年——陈发姑》的故事，对以瑞金为中心的中央苏区革命实践中孕育形成的、以坚定信念、求真务实、一心为民等为主要内涵的苏区精神和苏区干部好作风进行了解读。

随后，党员们来到下洲村“百千万工程”赤膊房改造帮扶项目，并到爱农园助农收割水稻，开展乡村劳动体验教育。据了解，下洲村的庭院经济创新性地采用了“村-企-农”互利共赢的合作模式，村企公司充分盘活旧村场的闲置民居，带动村民创业增收，打造“斗门印象小镇”。

珠海市住房和城乡建设行业党委书记贾钟荃指出，通过这次学习，达到了缅怀革命先烈、传承党的优良传统和作风的效果。同时，党组织结对共建，发挥党建核心引领作用，开展形式多样的活动，也形成了“优势互补、共建共享、共同发展”的工作格局。

## 阜东村保障性租赁住房项目封顶

# 中山以财政“活水”赋能“百千万工程”

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员赵玉娟报道：近日，中山市阜东村保障性租赁住房项目正式完成主体结构封顶，预计明年5月即可交付使用。该项目是在阜东村原党群服务中心用地上建设楼高10层、提供144套高品质住房的工业配套物业项目，今年8月成功认定为市保障性租赁住房项目，是阜东村推进“百千万工程”的关键抓手。

## 乡村沃土上结出“工改”果实

阜东村原党群服务中心位于中山市阜沙镇东阜公路18号，建于2002年，上下三层办公楼，办公面积共约900平方米。阜东村党总支提出在原党群服务中心用地上建设工业配套物业项目，力争在乡村沃土上结出丰硕的“工改”果实。

在市、镇大力推动下，阜东村“工改”项目被纳入“示范引领”工程和“百千万工程”重点攻坚，并逐一破解了项目定位、土地控规等建设难题，为项目落地夯实了根基。但面对总投资约2000万元的现实问题，对于村集体年收入仅140万元的阜东村



阜东村保障性租赁住房项目完成主体结构封顶

而言，仍是个难题。

今年8月，阜东村工业配套物业项目成功认定为市保障性租赁住房项目，并一次性获得中央财政补助资金405.35万元，资金压力极大减轻。中山市住建局统筹做好协调指导工作，落实资金使用及监管职责，推动项目红利早日实现。据估计，该项目交付使用后将为村集体带来约160万元收入，村集体年收入有望突破300万元，提前实现翻一番。

## 因地制宜发展保障性租赁住房

当前，中山正以“头号工程”力

度全面推进“百千万工程”，中山市住建局大力发展保障性租赁住房，落实资金、税务、水电气等支持政策，以住房保障的精准供给，为实施“百千万工程”提供强有力支撑。该局坚持因城施策、因地制宜，联合市自然资源局等部门印发了《中山市保障性租赁住房管理暂行办法》，内容涵盖保障性租赁住房的筹建、申请、准入等，为中山保障性租赁住房的蓬勃发展提供政策指引。

其中，中山支持由政府机关、企业、事业单位等多主体投资，采取新建、改建、改造和将存量房源直接用作保障性租赁住房等方式，多渠道筹集项目，有效增加保障性租赁住房供给。

据统计，2023年中山市新增保障性租赁住房项目28个，发放补助5000多万元，充分调动各方主体参与保障性租赁住房建设。阜东村保障性租赁住房项目作为中山市首宗由农村集体经济组织投资建设的保障性租赁住房项目，对促进城乡区域协调发展、实现高质量发展的“住有所居”具有重大意义。