

一线城市 11 月二手房成交量集体回升

业内人士认为，市场仍处于“以价换量”阶段

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：相关数据显示，北京、上海、广州、深圳等 4 个一线城市的二手房成交量出现回升。有业内人士认为，当前存量房地产市场够大，为刚需和改善循环创造条件，市场仍处于“以价换量”阶段。

根据北京市住建委公布的网签数据，11 月份，北京二手住宅网签量为 12545 套，环比增长 17.8%，同比增长 16.7%；据深圳市住建局日前披露，11 月份，深圳全市二手住宅成交 3133 套，环比上涨 12.9%，同比大幅攀升 44.5%，创下 7 个月以来新高。

广州市房地产中介行业协会公布的今年 11 月份成交数据（统计周期为 2023 年 10 月 26 日至 2023 年 11 月 25 日）显示，广州市二手住宅整体网签共 10182 宗，环比增长 8.77%，同比增幅达到 83.69%。这也是时隔 7 个月，广州市二手住宅网签套数再度突破万套。

另外，根据多家房产经纪机构公布的上海楼市交易数据，11 月上海二手住宅成交 1.41 万套，环比增长约 6%，同比减少 12.62%。

“二手房成交量攀升的背后，主要是一线城市业主再次开启降价卖

房。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，一线城市 11 月份新房推售以中心区高价单位为主，在市场情绪较弱、刚需和改善主导的情况下，新房供需错配，导致价格梯度合理的二手房更受欢迎。

有业内人士表示，在今年实行“认房不认贷”等一系列政策推动下，“刚需、刚改、学位、大改、豪改”等五种不同自住需求轮动交易被有力推动。目前，4 个一线城市二手房挂牌出售房源仍居高不下，由此可能会带来二手房更激烈的价格竞争。

铁路优质工程奖评选揭晓 黔张常铁路项目 获评一等奖



中铁城建黔张常铁路项目

广东建设报讯 记者陈克正，通讯员邹细瑜、徐海凑报道：近日，国家铁路局公布了 2021—2022 年度铁路优质工程奖评选结果，中铁城建黔张常铁路项目（QZCFJ-1 标）获评铁路优质工程奖一等奖。这是该项目继湖南省优质工程奖、湖南省建设工程芙蓉奖之后斩获的又一殊荣。

黔张常铁路由黔江站至常德站，全长 336.257 千米，新建站房 7 座，其中咸丰站、来凤站、龙山北站、桑植站等 4 座站房由中铁城建负责施工。

建设过程中，全体参建人员精心组织、科学谋划，按照国铁集团“畅通融合、绿色温馨、经济艺术、智能便捷”的理念，贯彻“样板先行、过程把控、一次成优”的管理思路，以标准化管理为抓手，打造以“架构扁平化、管控信息化、管理标准化”为核心的多站点管理模式，实现各站点资源共享，解决了站点分散线路长、协调管理要求高、施工组织难度大等诸多困难；通过运用地面数字模型拼装+数控智能化顶升结合分段吊装、檐口双曲面铝板幕墙线性控制等施工技术，实现高精度下料、定位和安装目标，全面打造精品工程。其中，龙山北站被誉为全国中小型精品客站的标杆，成为黔张常铁路线上一张闪亮的名片。

广东省直属机关青年文明号命名 黄阁六期项目部 荣膺一星级

广东建设报讯 记者符映雪、通讯员陈武报道：近日，共青团广东省直属机关工作委员会印发《关于命名 2023 年度广东省直属机关青年文明号的决定》，中铁广州工程局黄阁镇安置区六期项目设计施工总承包项目经理部获评一星级广东省直属机关青年文明号。

该项目积极开展青年技术比武，鼓励职工主动创新，将课题带到现场，参与青年“五小”、QC 小组、技能竞赛等各类创新活动。项目职工在针对“铝合金模板施工工法”“深厚淤泥地质深基坑综合施工技术”进行专题研究中，取得了“一种装配式楼梯”“一种半预制沉箱”2 项实用新型专利，通过技术创造长远价值，极大地节省了施工成本。此外，该项目部还大力开展青年员工“千元节约，万元创效”活动，在节能降耗、创新创效、修旧用废等方面下功夫，真正实现节支增收的目的。

据介绍，创建工作开展一年来，该项目累计组织开展各类形式学习共 12 次，常规业务技能培训 30 余次，通过“青年大学习”“青年大讲堂”活动总计培训 214 人次，青年职工的岗位技能和综合素质得到显著提升。

惠州演练房屋市政工程应急抢险

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：为加强房屋市政工程施工安全管理，预防和控制质量安全事故的发生，日前，惠州市 2023 年房屋市政工程应急抢险演练在惠城区三栋镇举行。惠州市住房和城乡建设局党组成员、副局长商红新出席活动。

本次演练共有应急抢险队伍、设备集结及基槽坍塌排险两个科目，现场模拟呈现了事故发生后组织指挥、事故响应、队伍集结、现场警戒、排险除患等应急抢险全过程。

“E 段基槽塌方了！”“全体抢险队员已做好准备……”在应急抢险队伍、设备集结环节，惠州市住建局启动应急响应后，应急抢险队伍立刻集结。5 支抢险队伍以及挖掘机 4 台、压路机 1 台、推土机 1 台、铲车 1 辆、自卸车 3 辆、钢板桩机 1 台，在 40 分钟内到达事故现场待命。

“立即按抢险方案行动！”在基槽坍塌排险环节，随着总指挥一声令下，五支抢险队伍根据专家组制定的抢险方案到各自的岗位开展抢险工



实战演练现场

作。惠州一建抢险队现场警戒；水电抢险队对坍塌处上部土方卸荷；建筑抢险队对基坑坍塌区域进行支护；铭濠润抢险队用挖掘机与装载机在附近堆土场装土；水电抢险队对 20 米险情段进行平整压实……最后完成抢险任务。

演练结束后，惠州市水电建筑工程有限公司总工程师张建平对本次演练进行了点评。他表示，本次演练选题新颖、视角独特，且抢险过程中程序合理、应对措施得当，演练达到了

预期效果。

惠州市住房和城乡建设局党组成员、副局长商红新对演练效果给予肯定，并对各级相关部门提出工作要求。

正值岁末年初，也是抢抓施工的“黄金期”，安全生产工作进入关键期。惠州市住建局相关负责人表示，惠州持续推动做好房屋市政工程施工安全生产和应急管理工作，将以更高压的态势、更有力的责任担当及更更实的工作举措，全力确保全市住建领域安全生产形势保持平稳。

珠海举行 BIM 职业技能竞赛

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员高云华报道：近日，珠海市举行了第四届建筑行业建筑信息建模（BIM）职业技能竞赛。本次大赛由珠海市住房和城乡建设局、珠海市总工会指导，珠海市建筑业协会、珠海市建筑行业工会联合会主办，共吸引了来自施工企业、建筑设计单位等 20 多家企业报名参赛，经过严格筛选共有 22 项成果进入决赛。

珠海市住建局蒋卓辉科长在开幕

式上指出，BIM 技术作为建筑信息化的载体，是推动企业更好更快适应新时代建筑行业发展、主动融入数字化经济体系的重要手段。举办这次建筑业职业技能大赛，目的是加快建筑行业技能人才队伍建设步伐，营造学习技能人才、尊重技能人才、争当技能人才的良好社会氛围，为珠海市建筑行业发展提供强有力的技能人才保障。

珠海市总工会副主席刘德求表示，珠海市建筑业正处在产业数字

化、智能化不断转型升级的关键时期。本次 BIM 竞赛的举办给全市建筑行业科技人才提供了一个相互学习、展示技能、切磋技艺、提高水平的平台，营造了崇尚工匠精神、尊重技能人才的良好氛围。

经过长达 4 个多小时的比赛及评委会评审，最终，广东建安昌盛控股集团有限公司的基于 BIM 技术在珠海平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目施工深化应用获得一等奖。

茂名市建筑业产学研促进会成立

广东建设报讯 记者陈小珊报道：近日，茂名市建筑业产学研促进会正式成立，这是茂名深入探索建筑业产学研结合，促进全市建筑业高质量发展的又一探索。

据了解，茂名市建筑业产学研促进会发起单位共有 17 个，由在茂建筑类企事业单位以及设置建筑类专业的院校组成，旨在统筹全市建筑行业、高等院校、中职及相关技工院校、科研机构资源，加强建筑业专业人才培养，特别是打造目前紧缺的建筑信息模型（BIM）、装配式技术等专业人员的培训基地、校企共建实践教学基地和研发中心，全链条构建从中专、大专到本科的职业教育体系，实现企业与企业之间、校企、校际的优势互补、资源共享，推动全市建筑业高质量发展。

茂名市副市长高雪山指出，茂名市建筑业产学研促进会要为建筑业转型升级搭建优质服务平台，充分发挥桥梁纽带作用，在引领建筑业转型升级上多出实招、硬招；要探索产学研合作机制，整合建设、教育、科研机构资源，促使各成员单位开展实践合作；要凝聚科技创新力量，围绕企业创新能力提升统筹各类创新资源，推进建筑业工业化、数字化、智能化转型，加快建筑业新技术、新工艺、新材料的研发和推广，做大做强建筑产业集群，增强企业核心竞争力，巩固提升建筑产业在全市经济和社会发展中的支柱产业地位。

级上多出实招、硬招；要探索产学研合作机制，整合建设、教育、科研机构资源，促使各成员单位开展实践合作；要凝聚科技创新力量，围绕企业创新能力提升统筹各类创新资源，推进建筑业工业化、数字化、智能化转型，加快建筑业新技术、新工艺、新材料的研发和推广，做大做强建筑产业集群，增强企业核心竞争力，巩固提升建筑产业在全市经济和社会发展中的支柱产业地位。