

聚焦“百县千镇万村高质量发展工程” 推动城镇建设高品质发展

【专题】

绘制“施工图” | 练好“绣花功” | 探索“建设经”

美丽圩镇建设赋能广东高质量发展

文/刘丽莎

天秋日正中，水碧无尘埃。走进曹江镇高凉墟，街巷整洁美丽，商铺鳞次栉比；鉴江河畔风光秀丽，一河两岸改造成效显著。漫步根子镇，倾听贡园中千年荔枝树的传奇故事，调研桥头村农房风貌提升情况。坐于课堂中，深入解读、研讨相关政策措施，交流美丽圩镇建设经验……

11月23日-24日，广东省住房和城乡建设厅在茂名高州举办全省美丽圩镇和中心镇建设培训班（第二期）暨典型镇建设现场会。这是省委召开全省推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展现场会后，我省首次召集110个典型镇参与的现场会。现场会通过专题培训、现场参观，助力提升各地圩镇建设管理水平，推动我省美丽圩镇建设工作不断取得新进展。



俯瞰茂名高州市，鉴江两岸风光秀丽。

NO.01 绘制“施工图” 推动圩镇建设取得新成效

鉴江水缓缓流过曹江镇，碧波盈盈，草木茂盛，两岸房屋外立面改造一新。夜幕之下，岸边的“鉴江印象”灯饰格外醒目，沿江栈道吸引众多居民前来散步，不远处的高凉墟灯火璀璨，商贩的吆喝声、男女老幼的欢笑声此起彼伏，热闹非凡。

近年来，随着曹江墟升级改造、帅堂墟风貌提升等美丽圩镇建设项目实施，高凉墟文化产业示范带、万亩淮山薯示范基地扎根落户，以及公共配套设施日渐完善，曹江镇大力推动农、文、旅深度融合，实现经济效益快速增长。据了解，高凉墟沿线河畔夜市，吸引了50多户商铺、100多个流动摊档，当地群众实现在家门口就业创业，可谓“打造一条墟、带动一大片”。2022年，曹江镇18个村集体年收入超过10万元，最高的达150万元。

圩镇美、群众富、人气旺，作为省“百千万工程”首批典型镇之一，曹江镇的示范引领作用逐渐凸显。

当前，省住房城乡建设厅以头号力度，推进美丽圩镇特别是典型镇建设，通过聚焦“1+4+7+9+N”建设要求，以“一图四色”书写圩镇建设新篇章。

一个品质高、能操作、可实施的建设工程规划，是乡镇有序开展建设活动的根本依据。这里的“1”便是指“抓好一个规划引领，绘制圩镇建设图景”。

根据省住房城乡建设厅印发的《关于做好典型镇建设规划编制工作的通知》，今年年底前，110个典型镇将完成建设规划编制工作。为加快编制进度，省住房城乡建设厅邀请技术专家围绕规



在茂名高州市曹江镇，高凉墟成为当地网红打卡点。

划、设计、管理层面对典型镇建设规划编制要点进行培训解读，帮助各地科学统筹乡镇空间布局，加强风貌节点设计，做好建设项目谋划。

此外，在美丽圩镇“1+4+7+9+N”建设要求中，“4”是抓好生活垃圾、生活污水、公共厕所“三大革命”和“六乱”整治等四项攻坚任务，擦亮人居环境底色；“7”是抓好美丽圩镇“七个一”建设，提升风貌品质亮化；“9”是抓好教育、医疗、养老、物流等九项综合服务，增强公共基础设施成色；“N”是抓好美丽圩镇全面建设管理，彰显经济社会发展特色。

目前，省住房城乡建设厅正组织各地典型镇按照“实施一批、谋划一批、储备一批”原则建设项目库，以高效率项目建设带动圩镇高品质发展。正是依托风貌提升、道路黑底化、“三线”下地、商铺外立面改造等一个又一个项目实施建设，曹江镇以及更多的典型镇，才有了如今“农户变商户、墟街变景区”的美丽蝶变。

NO.02 练好“绣花功” 助力农房建设展现新风貌

来到根子镇桥头村，屋舍俨然，白墙黛瓦，整个村子渲染着古朴与宁静。房前屋后的边角地，或实施硬底化，或规整为小菜园，村内石凳、健身器械、公厕、停车场、沿河碧道和公园广场等配套设施齐全，还设有12级过滤的村级水质净化池、垃圾分类收集点……

桥头村人居环境的蜕变，使村民幸福感不断攀升。

“2020年的时候，我们动员村民出让部分土地，修建了停车场和沿河碧道，村子才有了现在的模样。”根子镇副镇长何兵权说道。

除了兴建便民设施，桥头村所在的行政村元坝村率先在茂名市推进整村农房风貌品质提升，如今已基本实现全村房屋外立面风格统一，形成了3公里长的岭南特色农房风貌示范带。

据何兵权介绍，农房外立面改造一般使用两种工艺，一种是喷漆，一种是贴瓷砖，桥头村分别按照80元/平方米、110元/平方米两个标准对实施改造的农户进行奖补。除了以奖代补，当地政府和农业银行还推出了“荔乡风貌贷”“美丽乡村农房风貌贷”等金融产品，每户贷款额度最高可达30万元，进一步推动农房风貌品质提升。

元坝村大力提升农房风貌品质，是广东推动乡村建设行动的生动写照。

事实上，我省农房风貌在近几年发生了巨大改变。韶关南雄市连片提升农房风貌综合整治水平，打造风格多样的农房风貌品质提升示范带；汕尾陆河县通过微改造、主题彩绘、“修旧



茂名高州根子镇桥头村，农房风貌品质得到整体提升。

如旧”等形式，完成1000多栋农房外立面改造；阳江阳西县借助前期有效规划，打造了颇具渔村风情的农房风貌……

乡村美了，人气就来了。在岭南大地上，越来越多村子拓展旅游业态，发展游船、民宿、自行车租赁、观光采摘和特色餐饮等旅游经济，逐渐由空心村变成集“食、游、购、娱、住”于一体的观光村。

如今随着“百千万工程”深入实施，省住房城乡建设厅以加强农房风貌品质提升为牵引，提出“1+5+8”工作要求，开展省级农房建设试点，分阶段逐步推进既有农房安全整治、新建农房质量管控、农房风貌特色塑造、绿色农房建设和规范农房建设管理等试点任务，提升农房建设“安全、质量、风貌、绿色、规范”水平，推动建设“功能现代、结构安全、成本经济、绿色环保、与乡村环境相协调”的宜居农房。

NO.03 探索“建设经”

探索“建设经” 促进镇村品质再上新台阶

高州市 “串珠成链”，提升鉴江两岸风貌

沿着鉴江水系，以河为带，串起6个镇街，将两岸重要节点“串珠成链”，于是形成了茂名高州境内长达60公里的鉴江印象示范带。近年来，高州对鉴江沿线村庄及山水林田湖草沙进行综合整治提升，还原山水美景和田园风光。同时拓宽全线碧道，改造提升6310户农房外立面，建成21个景点、30个农业观光采摘基地，打造了鉴江人家、高车水乡等众多网红景点，吸引当地人气回流。

高州市住房和城乡建设局局长张冰臻表示，鉴江沿线建成富硒水稻、番薯、荔枝、龙眼、香蕉、火龙果、淮山薯等超千亩现代种植基地7个，省级生产专业镇村7个，直接带动超20万农民就近就业。

值得一提的是，2022年，高州市首次提出并一次性全域成功创建省级卫生镇，今年继续向国家卫生镇发力。“当前，高州将美丽圩镇建设与国家卫生镇创建深度融合，23个镇在完成镇级圩街升级的基础上，进一步改造镇农贸市场、公厕，打造健康小屋、创卫墙绘公益宣传、劳动者港湾、健康主题公园等亮点项目，进一步提升圩镇形象风貌。”张冰臻说道。

阳西县

规划先行，农房建设有图可依

提升农房风貌品质绝非一日之功。阳江阳西县在农房风貌品质提升上抓早抓全，依托三大规划成果，让农房建设有图可依。在绘制全县农房风貌蓝图上，《阳西县农房建设试点县“一县一策”》提出“打造一条130公里从海到山的绿色农房示范带”，展现古今交融的阳西画卷。

而在绿色农房建设方面，《阳西县绿色农房风貌提升改造规划及方案》聚焦建筑光伏一体化农房改造，结合屋顶风貌提升制定了4种光伏组件安装样式，以及3种披檐样式，为推进光伏一体化农房建设提供样板和指导。

“我县分布式屋顶光伏示范点已选点塘口镇水南村，目前正结合农房风貌品质提升开展绿色农房示范点建设。”阳西县住房和城乡建设局局长姚华球表示，阳西县结合实际情

钱排镇

聚焦“七个一”，全面打造美丽圩镇

茂名信宜市钱排镇全方位推进美丽圩镇“七个一”建设，圩镇承载和服务功能明显提升。作为著名的三华李生产基地，该镇以“中国李乡·美丽钱排”为镇标，打造了一个独具特色的美丽乡镇人口通道。

“我镇把镇标设置在云茂高速钱排连接线及钱排大道交汇处，该位置是整个钱排镇人口，且是周边信宜合水镇、新宝镇，高州贵胄镇近10多万群众出入信宜市区的必经之路。”钱排镇党委书记俞准亮表示，科学合理选址，进一步强化了市民镇的第一印象。

作为对外展示的另一个窗口，钱排镇“圩镇客厅”设在李乡新城的东部应急指挥中心。该圩镇客厅占地约200平方米，分为钱排故事展区、规划发展沙盘、农产品展区、文创产品展区和阅读区域，目前均已布设完成。俞准亮认为，圩镇客厅功能突出，在向公众展示钱排镇的发展变化及规划蓝图的同时，日常也可作为群众小憩交流的空间，是一个综合性的多功能展厅。

此外，钱排镇推进沿街建筑外立面风貌整治，动员群众拆除防盗网10000多个，拆除铁皮屋200多间，成功打造一条美丽示范主街。同时，以镇区和双合村为改造试点，采取“以改为主，以留为辅”的方式，投入约1.3亿元，累计改造房屋外立面4000多栋，形成一处房屋外立面提升样板。

古劳镇

突出“原生态”，打好水乡“三张牌”

因“水”而富，因“水”而闻名，江门鹤山市古劳镇，一个掩藏于珠三角地区的原生态水乡，正瞄准文旅产业，激活圩镇发展新势能。

据古劳镇党委副书记、镇长马岸宇介绍，一方面，古劳镇探索“百企兴百村”结对共建模式，引进华侨城集团，依托国家4A级景区华侨城古劳水乡文旅项目，通过“特色水乡+美丽圩镇”模式，打好水乡牌、侨乡牌、咏春牌，力争打造珠三角生态文旅示范镇。另一方面，通过鱼塘尾水治理和标准化改造，实施股份整合、流转合作等方式盘活“闲置资产”，将百年古村“见田坊”打造成特色景区，提升村民和村集体收入。

锚定水乡优势，古劳镇开辟新的发展路径。大埠村党支部书记冯华胜充分发挥“头雁”先锋模范作用，带领村民养殖优质甲鱼。目前，大埠村甲鱼养殖平均亩产量7000多斤，利润可达15%。由于甲鱼产量和市场价格比一般水产养殖更具优势，该村甲鱼养殖面积每年递增，冯华胜也不断发动周边村民投入甲鱼养殖，带领村民共同富裕。

南丰镇

借助帮扶力量，推动圩镇品质跃升

基础差、底子薄，农村不美，山区小镇如何实现发展跃升？肇庆封开县南丰镇驻镇帮镇扶村工作与“百千万工程”有效衔接，通过积极谋划资金、借助帮扶力量，推动圩镇向“基础强、服务优、配套齐”的品质圩镇迈进。

在资金谋划方面，南丰镇统筹地方专项债券资金3.16亿元推进老城区改造，以道路硬化、照明亮化、景观绿化、污水净化、环境美化赋能圩镇“韧性”提升。同时，该镇统筹省财政补助资金和市、县配套资金共1.8亿元建设了封开县第二人民医院，争取上级资金360万元建成医养服务中心，并获得易方达基金投资581万元建设医学配套中心；申请华电广东公司乡村振兴教育资金169.5万元，为小学增添600张可调节课桌，改造课室和图书室，并建成塑胶跑道、篮球场等体育设施。

在企业帮扶方面，南丰镇与3家建筑业企业签署结对帮扶协议书，动员辖区1家光伏企业捐赠参与农房风貌品质提升行动。“依照农房风貌提升基础方案，我们针对三个不同片区制定了三种企业帮扶方案，一是公益帮扶75%的费用，二是承

担辅材和施工费用，三是以微利形式负责施工。”封开县南丰镇党委书记沈振雄表示，推动建筑业企业与南丰镇结对帮扶，既解决了“财”的堵点，又结出了“美”的硕果。

高桥镇

激活乡贤资源，共建美丽家园

把激活乡贤资源作为助推乡村振兴的有效抓手，湛江廉江市高桥镇在此做出了表率。以平山岗村建设为例，高桥镇积极开展乡贤走访活动，发动乡贤参与家乡建设。

据廉江市高桥镇党委副书记、镇长叶福柱介绍，平山岗村乡贤陈昭荣率先捐资捐物，引领村民共同建设了青龙桥，切实解决村民出行问题。此外，陈昭荣结合自身经验，设计了平山岗整村规划，助力平山岗打造和美乡村。2022年，陈昭荣在平山岗组建设计公司，主要承接乡村建设项目，并鼓励大学生回乡就业，今年该公司业务量已达3000万元。

同年，乡贤陈汉在当地成立电商公司，通过电商直播、供应链整合等，打造平山岗农副产品品牌。在他的带领下，镇内村民活跃于直播带货平台，“以手机为新农具，以直播为新农活”正成为当地农民的现实写照。

涓涓细流汇聚成海，点点星光辉映苍穹。随着一个个民意项目落地开花，圩镇人居环境品质、综合服务能力不断增强，建设“施工图”逐渐转化为美丽圩镇实景图，继而产生因美丽圩镇建设带来的强劲经济效应，带旺圩镇人气，带动居民增收，进一步增强居民的幸福感和获得感。

美丽圩镇建设正在成为促进广东高质量发展的新动能。



江门鹤山市古劳镇以水乡优势推进美丽圩镇建设