

探索建设好房子、好小区、好社区、好城区

江门开展高品质住宅小区评选

广东建设报 记者蒋雯菁报道：近日，记者从江门市住房和城乡建设局获悉，江门市决定组织开展主题为“评品质住房 树侨都标杆”的2023年江门市高品质住宅小区评选活动，以贯彻落实国家和省有关房地产工作的部署，探索建设好房子、好小区、好社区、好城区，推动江门市房地产转型升级、实现高质量发展。

按照江门市住房和城乡建设局印

发的《2023年江门市高品质住宅小区评选活动实施方案》（以下简称《实施方案》），此次评选活动将从居住空间、外观立面、园林、装修、智能五个专业维度进行评选，设置了“高品质居住空间小区、高品质外观立面小区、高品质生态园林小区、高品质装修小区、高品质智慧小区”五个组别评比奖项。

例如，高品质外观立面小区的评选侧重色彩搭配，要求小区色彩宜人

明快，与城市周边环境协调，以及做好亮化工程。高品质生态园林小区则重点关注绿地率和管养维护，要求配套设施维护到位，无破损，各项功能使用正常。

《实施方案》要求，报名参加评选的住宅小区应为江门市行政区域范围内的在建在售的住宅小区（含以住宅为主的商住类项目），且在经营活动中无严重违法违纪、严重失信、重大

税收违法失信等情况，未发生安全生产事故，不存在已售逾期难交付、涉群体性纠纷等问题。

据了解，此次评选活动将从12月1日持续到12月31日，有意向报名的项目需在12月15日前完成资料提交，届时将会通过小区展示、大众线上评选、专家线下考察等形式开展评选工作，每个组别评分前10名（含并列）的住宅小区将获得该组别单项奖。

广州黄埔区开展社区容貌品质培育提升工作

骏雅社区：旧停车场变晾晒区

广东建设报 记者陈欢、通讯员李志扬报道：近年来，在广州市黄埔区城市管理和综合执法局的指导下，文冲街道骏雅社区扎实推进社区容貌品质培育工作，聚焦民生难点痛点问题，切实改善老旧小区基础设施建设、科学打造公共空间，不断增强市民群众的幸福感、获得感。

骏雅社区辖内有3个老旧小区与1个新型小区，自社区容貌品质培育提升以来，骏雅社区通过开展垃圾清扫活动、铺设防滑砖、安装太阳能路灯、改造共享晾衣区等举措切实解决城市管理难点问题，助力社区品质提升。

据了解，骏雅社区持续畅通民意征求渠道，积极引导居民群众参与社区容貌品质培育工作，凝聚多方力



骏雅社区

量，共建共享花园、廉心长廊、海洋长廊，形成了社区推动、全民参与、齐心培育、共治共享的全新局面。

骏雅社区在改造中，将原废旧停车场顶棚利用起来，打造成了集中晾晒区；通过增设儿童游乐设施、健身器材、休憩长凳等，合理利用闲置场地，丰富娱乐成长空间，居民们也有了散步健身话家常的场所。

蟹山社区：文化墙讲活老故事



蟹山社区

广东建设报 记者陈欢、通讯员李志扬报道：位于广州市黄埔区鱼珠街东部的蟹山社区，是典型的老旧城市社区，今年以来鱼珠街紧盯社区品质升级，立足街区本底特色，多措并举全域提升社区容貌品质，切实改善人居环境形象。

鱼珠街以微改造为契机，以老旧失管小区为突破口，统筹资金超3850万元

开展容貌品质培育提升行动。同时，街道还通过发掘社区历史文化底蕴、拓宽线下群众的参与途径、开展多样宣传培训等方式助力社区品质提升。

鱼珠街以蟹山社区为试点，探索出两项助力构建常态化和长效性的工作机制及措施。在社区容貌品质培育提升工作推动下，位于蟹山社区港前路的11号大院不仅完成了小区建筑整体外墙翻新，还深挖历史文化底蕴，打造文化廊架、文化展示墙，集中呈现广州航道局近七十年的珠江疏浚工作发展历程，将社区的过去、现在和未来有机串联在一起，真正将群众记忆留住，把社区故事讲活。同时，荔香花园、远洋宿舍、16号之2大院等改造案例都已旧貌换新颜，赢得群众一致好评。

石白换乘通道完成“三权”移交

广东建设报 记者陈克正报道：近日，广州地铁八号线石潭站通往白云火车站的换乘通道（以下简称石白换乘通道）完成“三权移交”，为白云站建成通车奠定坚实基础。

石白换乘通道全长450米，宽约15米，采用“无柱”设计，风格简明，空间宽敞。设12台自动步道，西接石潭站站厅和出入口通道，沿棠槎路（规划）道路下方布置，向北延伸至白云站站厅，极大方便乘客进站换乘。

据悉，石白换乘通道于2020年8月开始建设，周边环境复杂，场地范

围溶洞发育强，施工期间需占用交通繁忙的石槎路，西侧紧邻既有地铁八号线，距离石潭站主体最近处仅8.5米，且换乘通道局部上跨拟建220千伏石井-环西电力隧道，大大增加了施工风险。前期为降低电力隧道盾构对项目的影响，项目建设团队积极组织协调，在有限作业场地内投入成槽机、旋挖机、履带吊等20余台机械施工，仅用时5个月即顺利完成相关施工手续办理以及电力隧道下穿范围的管线迁改、溶洞处理、地基加固等工作，最大程度降低换乘通道上跨隧道施工风险。

为确保尽快完成施工任务，机电安装与装修同时施工，机房、公共区交叉作业人数高峰期时达200余人。为不影响车站正常运营，建设者们只能利用夜间不到4个小时的时间开展作业，施工空间狭小、敷设难度大。为此，项目建设团队建立每天碰头会制度，在确保安全质量前提下，细化节点目标、优化工序衔接，责任落实到人，全力以赴加快推进项目建设，确保按时完成工程建设，按期完成“三权”移交。经各专业验收小组最终确认，工程建设质量合格，各专业体系设备运行正常。

国家优质工程奖结果公布

广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程上榜

广东建设报 记者陈克正、通讯员吴琼报道：12月10日，中国施工企业管理协会公布2022—2023年度国家优质工程奖结果，由中建四局承建的广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程荣誉上榜。

广州医科大学附属妇女儿童医院（广医三院黄埔院区）是一家集医疗、科研、教学、预防保健为一体的高水平三级甲等医院，位于广州市黄埔区长岭居片区，是黄埔区重大医疗民生项目。项目一期工程总建筑面积为7.8万平方米，建设内容为住院楼、门诊楼、行政楼及相关附属配套，规

划设置500张床位。

由于地形高低起伏、标高错综复杂，项目建设团队在施工中面临着极大挑战。在建设过程中，建设团队挖山平地，把标高75米的山头推平到55米；开挖巨量土石方，共挖出土石方近30万方。

同时，项目还将“生态建筑”理念贯穿于整个建筑设计。在门诊楼和住院楼外立面，专门设计悬挑花池，以外立面的垂直绿化，提高整个建筑的“绿化率”。花池的形状设计为挑出墙体的三角形，均为特殊定制，最远挑出达1.5米。为满足复杂的空间异

形结构，技术人员运用BIM技术，建立3D模型交底，更直观地呈现施工效果，便于施工人员理解；为了精密控制质量，技术人员特意“坐镇”现场，手把手指导施工。

同时，项目专门成立QC小组，对外挑花池渗漏问题展开专项攻坚，以“人、机、料、法、环、测”六项因素为抓手，分析渗漏原因，形成要因清单，逐条予以攻克。

作为黄埔区首家妇幼保健院，项目自2022年9月底投入使用后，实现门诊、急诊与妇女儿童保健服务能力55万人次/年，住院服务能力3万人次/年。

工程采购经理人联盟举办2023年年会

共商发展趋势 同享信息资源

广东建设报 记者陈克正、通讯员姚丁柱报道：12月9日，工程界采购职业经理人盛会——工程采购经理人联盟（以下简称联盟）年会在广州嘉逸国际酒店举办。

广东省企业联合会建筑专业委员会、广东省综合评标评审专家、广州市工程造价协会技术专家、市财政采购交易中心评委专家、建筑工程法管理的嘉宾、造价专家等行业人士受邀参与活动，分享了行业发展趋势、工程合同法务风险控制、公建项目招投标注意事项等专业见解。

联盟创办以来深耕行业资源，在行业信息、资源分享方面贡献颇丰。新任会长黄宗瑜在年会上以锐意进取，蓄势待发为主题，分享了当前大环境下联盟的工作方向。

据介绍，联盟更新优化了工程采购经理人专用供应商库，现有建筑行业龙头企业、知名品牌1万多家。供应商库以惟精惟一，允执阙中为宗旨，由行业人士共建，实时更新，可免费使用，无须注册和关注，微信输入产品名称、品牌、公司名称可直接查询企业资料、联系人、产品等信息。供应商库赢得了工程招标采购、造价咨询、设计单位的高度认可。

广东合和建筑五金制品有限公司等行业标杆企业，也在本次年会上分享了企业最新产品。