

# 深圳最大保障房项目获詹天佑奖



深圳长圳保障房

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，2023年度中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖颁奖仪式在北京举行。其中，深圳市住房保障署建设的长圳公共住房项目获得金奖。

据悉，长圳公共住房项目又名“凤凰英荟城”，总投资57.97亿元，用地17.7万平方米，总建筑面积116万平方米，共建设住房9672套，于2018年6月开工，2022年9月竣工。该项目是住建部装配式建筑科技示范工程、住建部首批智能建造试点工程、国家重点研发计划专项综合示范工程，也是深圳规模最大的装配式保障房项目。

项目以“河谷绿洲”为理念，采用“两轴一环”的空间规划结构，在科技创新、绿色低碳、环境建设、智能建造、运维等方面，全面实施“绿色生态、健康生活”的设计策略；将集中商业与地铁站无缝接驳，实现轨道交通与商业的充分融合；创新运用

装配式景观技术体系，营造好看、好用、好更新、好维修的居住小区。

同时，长圳公租房项目首次采用了基于“建筑师负责制”的EPC总承包加全过程咨询的建设管理模式，充分发挥建筑师的主导作用，提升建筑设计供给体系质量和建筑设计品质，借助全过程咨询单位的技术力量和管理经验，弥补建设单位人手不足、技术力量不强的短板。

中国土木工程詹天佑奖，简称詹天佑大奖，是中国土木工程领域工程建设项目科技创新的最高荣誉奖、“詹天佑土木工程科学技术奖”的主要奖项，被称为建筑业的“科技创新工程奖”。其中，詹天佑奖优秀住宅小区金奖是詹天佑系列奖项的重要组成部分，评审内容含规划、建筑设计、环境设计、科技应用和工程质量等，获奖项目代表了中国住宅建设的先进水平。

通报今年十件民生实事进展情况

## 汕头提前半年实现旧改目标

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，汕头市举行户外民生热线，汕头市住建局、城管局等7个单位通报今年十件民生实事进展情况，多项任务圆满完成。据悉，汕头市今年的十件民生实事涵盖了老旧小区改造、基础设施建设、中心城区停车改善、社会保障、医疗、教育等领域。

### 年度计划214个小区全部开工

据汕头市住建局介绍，今年以来，汕头市住建部门紧紧围绕民生实事重点项目，持续推进城镇老旧小区改造和保障性租赁住房建设工作。

目前，汕头本年度计划改造的214个小区已全部开工，完成工程总量约60%，提前半年实现“推进100个老旧小区改造”目标要求。同时，目前汕头市有15个项目3205套房源纳入保障性租赁住房。其中，3个面向人才、灵活就业等群体供应为主的项目，11个面向产(工)业园区人才、员工等群体供应为主的项目，1个面向到广东以色列理工学院学习及就职的高质量人才、青年人才等群体供应的项目。

### 生活垃圾无害化处理率100%

据汕头市城管局介绍，今年汕头城管持续推进市容环境专项整治行动，加强共享电动车停放秩序管理，新建3个流动摊贩临时疏导区，强化市政道路设施日常管养，推进智慧城市建设，营造安全、整洁、有序的市容环境；同时，提升改造了海滨长廊、星湖体育公园等一批公园广场，新建了开放广场、潮人码头等绿地空间。汕头市西堤公园荣获“中国人居环境范例奖”。此外，汕头建成区绿化覆盖面积约1.27万公顷，绿化覆盖率达45.25%，绿地率达40.46%，人均公共绿地面积达15.34平方米，园林绿化管理精细化水平逐步提升。

在垃圾治理方面，近年来，汕头城管部门对中心城区30座垃圾转运站进行品质提升改造，建成雷打石环保电厂等9座生活垃圾无害化处理设施，实现了原生生活垃圾“全焚烧、零填埋”处理，全市城乡生活垃圾无害化处理率达100%。

## 东莞中科院生态实验园区获鲁班奖

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员伍锐华报道：12月10日，2022—2023年度中国建设工程鲁班奖在北京揭晓。其中，东莞市松山湖材料实验室一期生态园区项目榜上有名。这是东莞继2019年后再次获得鲁班奖，标志着东莞工程质量创优实现了新突破。

据悉，松山湖材料实验室一期生态园区项目是松山湖材料实验室的重要组成部分，由东莞市城建工程管理局组织实施建设、中国建筑第八工程局有限公司承建、中建八局湾区建设发展有限公司参建。该项目工程用地面积24.28万平方米，其中生态绿化面积达19万平方米，建设内容包括景观园林、人工湖及配套工程会议中心、实验楼等。项目以融于自然为设计理念，具有鲜明的岭南建筑风格，是中国科学院



东莞市松山湖材料实验室一期生态园区鸟瞰

首个大湾区生态实验园区。

松山湖材料实验室一期生态园区项目的主要建设特色围绕园区的地形地势、绿化景观等限制因素展开，采

用了一系列先进技术和理念以达到最优效果。例如，项目将湖岸淤泥质土进行腐熟处理，通过就地取材合理重复利用用于乔木、灌木等植物栽种和园区内小品建设，并与BIM技术相结合，达到园区内土方自平衡和生态环保的效果。由于所处地势高低起伏，最大高差达26米，项目采用先进的景观技术，使建筑依山而建、道路就谷而修，铺设园路15千米。同时，项目在原有树木保护的基础上对原有绿地进行生态修复，修复原有园区绿地12万平方米。

作为东莞推进粤港澳大湾区建设重大项目之一，松山湖材料实验室一期生态园区项目自投入使用后，已成为有国际影响力的新材料研发南方基地。据悉，目前园区已有26个实验团队陆续进驻，182项重大科研项目正在实施。

## 黄埔区两宗水利工程“过评”

新担涌东闸评价得分目前为水闸类全国第一

广东建设报讯 记者陈克正、通讯员穗水轩报道：近日，继木强水库通过水利部现场评价后，广州市黄埔区生物岛围堤和新担涌东闸也顺利通过水利部专家组标准化现场评价。自此，黄埔区成为全国首个水库、水闸和堤围三种类型工程都完成了国家级标准化现场评价的县(区)。

生物岛围堤属于广州国际生物岛环岛堤防，位于海珠区东南部官洲岛(官洲围)上，全长6.46千米，为I级堤防。今年7月，生物岛围堤通过省级专家评价，12月11日，以总分950.2分通过水利部专家组现场评价。新担涌东闸则位于长洲岛，是一座同时具有防(洪)潮、排涝调蓄、景观



新担涌东闸

引排水、通航等功能的中型水闸。2023年11月，新担涌东闸通过省级专家评价，12月11日，以总分953.8分

通过水利部专家组现场评价。

自2022年起，黄埔区将管理标准化创建工作作为重点任务推进，从工程状况、安全管理、运行管护、管理保障、信息化建设等5大类32项内容着手，通过单位自评与专家会诊相结合，梳理出问题清单，逐一破解创建难点，确保创建工作有序推进。

生物岛围堤、新担涌东闸实现环境优美、工程结构完整、安全管理到位、运行管护规范和信息化平台完善，得到水利部专家组高度认可，两宗工程顺利通过水利部水利工程标准化专家评价验收，其中新担涌东闸评价得分目前为水闸类全国第一。