

首届广东省装配式农房设计大赛作品推广应用活动（粤西专场）在茂名举办

# 大力推广装配式农房 助推乡村高质量发展

广东建设报讯 12月13日-14日，由广东省住房和城乡建设厅指导，广东省建设工程绿色与装配式发展协会、茂名市住房和城乡建设局主办的首届广东省装配式农房设计大赛（粤西专场）座谈会在信宜市钱排镇双合村举行。省住建厅党组成员、副厅长杨清淦，茂名市副市长高雪山出席座谈会并作讲话。

会上播放了首届广东省装配式农房设计大赛宣传片，茂名、广州、佛山、东莞、湛江、阳江、云浮市住建局有关负责人分别介绍了本市装配式农房推广工作进展、存在问题和下一步工作思路，“山水双合”总设计师和村民代表也在现场分享了农房设计和建设方面的经验和体会。

高雪山表示，本次设计大赛粤西专场在信宜召开，是省住建厅对茂名的信任重托，更是鞭策激励。茂名市将以本次大赛为契机，认真学习和吸取各地的经验和做法，持续推进绿色农房建设，不断提高装配式农房比例，以技术创新赋能农房建设，推动



作品巡展现场

建筑业高质量发展。

杨清淦指出，在各地深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，认真落实省委“1310”具体部署，大力推进“百千万工程”的重要时刻，在农村推广应用装配式农房具

有重要意义。一是加强农房建设风貌管控的需要。发展装配式农房要以农村风貌管控为根本出发点，真正跟当地农村风貌相结合。设计师的作品要真正贴近老百姓，充分征求老百姓的意见，从群众中来到群众中去。要充

分利用今年春节乡贤返乡的契机，加大作品在农村的宣传推广。二是提升农村人居环境品质的需要。发展装配式农房，核心是要解决群众关心的成本更低、结构安全、工期更短、具有一定的可变性和延展性、符合当地的风俗气候特征等5方面的问题，让农民群众住上更高质量的住房。三是培育和规范农房建筑市场的需要。要抓住全域土地综合整治的契机，在将农村风貌管控到位的同时，全力促进农房建设经济发展。

杨清淦强调，发展装配式农房要分五步走：一是到农村去，组织开展广泛深入的调研采风活动；二是吸引省内外设计师围绕广东三大民系传统建筑特点开展农房设计；三是将作品返回到农村去，真正评出老百姓心目中最受欢迎的作品；四是加强试点示范，建成一批性能优良、样式美观、功能完善的装配式农房，示范带动装配式农房建设；五是农业农村、自然资源、住房城乡建设三部门联动，实现带图审批。（茂健）

广东省房地产业协会首届美好生活全产业创新大会在江门召开

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：12月15日，广东省房地产业协会2023年度会员大会暨首届美好生活全产业创新大会在江门台山市召开。大会以“越过山丘见彩虹”为主题，引领房地产行业适应市场供求关系发生重大变化的新形势，探索房地产发展新模式，推动房地产业高质量发展。

广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长刘玮在致辞中指出，当前房地产市场供求关系发生重大变化，广东房地产市场也面临前所未有的困难和挑战，但在省委、省政府的领导和大家的共同努力下，广东房地产市场运行总

体平稳，房地产风险正在稳妥有序化解，房地产市场秩序进一步规范。她认为，接下来要坚定市场信心，刚性和改善性住房需求依然有很大潜力；要坚守品质初心，为群众建设住得放心安心的“好房子”；要坚持转型决心，走绿色低碳、安全智能的高质量发展之路。

合富辉煌董事会主席朱荣斌作主题演讲时认为，今年以来政策持续加大优化调整力度，但目前仍处于惯性下行期，更大的企稳动力预计将在明年出现。广东省房地产业协会会长王韶也对广东房地产市场保持乐观态度。他认为，广东人口吸引力持续强

劲，且劳动人口占比高，人口红利依然明显，住房市场总体具备需求支撑，住房刚性和改善性需求持续旺盛，住房市场前景依然广阔。

据了解，今年以来，江门市坚持因城施策，持续优化房地产政策，在供应端出台了优化地块规划管理、容缺办理报建手续、推进房地产和建筑业融合发展等政策，在销售端出台了降低首付比例和利率等政策，并组织各类促销活动，成效明显。1-11月，江门商品房成交面积同比增长3.7%，增速在全省排第三，珠三角排第二，商品住房去化库存消化周期处于合理

区间。“明年江门市计划推出一批区位稀缺、配套完善的优质地块，将有效填补高品质住房需求缺口，房地产投资潜力大，是势不可挡的机遇之城。”江门市人民政府副秘书长、市政府机关党组成员梁灵花表示。

为推动台山市中心区域美好生活全产业创新，大会举行了共建美好生活创新示范区签约。同时，特设沙龙互动环节，邀请广东省城乡规划设计研究院建筑设计院、广东省房地产业协会、中山大学、华南理工大学等专家学者和房地产龙头企业负责人等分享观点，共谋发展。

## 坚定市场信心 坚守品质初心 坚持转型决心

## 全国最大规模数字家庭标准保障房顺利交付

广东建设报讯 记者姜兴贵，通讯员唐永国、岳建轩报道：人脸识别自动开锁、照明暖通精细调控、离人感应自动节能……日前，深圳市龙岗区岗头人才公寓3784套保障性住房正式交付。

据介绍，岗头人才公寓是目前全国范围内整体按照数字家庭标准建设的最大规模的保障性住房项目。一系列智能化生活场景将成为小区居民未来生活的标配。住户在收房的同时也在纷纷体验着数字家庭生活带来的安全、便捷、舒适、节能的居住环境。

### 明确标准体系 多层次下功夫

2022年8月，广州市番禺区、深圳市龙岗区被列为全国首批开展数字家庭建设试点地区以来，广东始终聚焦群众所需所盼，省、市、区三级联动，在政策支持、标准编制、场景打造、示范引领上下功

夫、做文章，持续推动数字家庭建设。其中，广东省住房和城乡建设厅等15家单位联合印发了《广东省住房和城乡建设厅等部门关于印发加快发展数字家庭提高居住品质若干措施的通知》，明确了完善数字家庭技术标准体系、开展数字家庭建设试点示范等8个方面政策措施，通过多部门联手，破除数字家庭发展障碍。据省住房和城乡建设厅负责同志介绍，一系列相关文件的出台，对于拓展数字家庭试点的广度和深度，发展数字家庭相关产业，提升群众生活品质将具有重要促进作用。

试点过程中，省住房和城乡建设厅指导试点地区积极吸纳企业深度参与，充分发挥政企融合倍增器效应，在数字家庭技术研究、数字家庭标准制修订、产业配套政策创新、智能化示范项目等方面进行研究探索，以数字家庭为牵引，推动形成引领广东省住建领域高质量发展的重要增长极和

新兴动力源。

### 从试点到全域 多极点共发展

记者了解到，全国首批数字家庭建设试点开展以来，广州市番禺区制定了《番禺区智慧小区建设工作指引》，鼓励“智慧小区”与数字家庭联动发展，夯实数字家庭发展基础。据统计，全区共有316个小区建成3491项智慧小区元素。其中番禺区昊龙花园项目还获得了工业和信息化部第二届“光华杯”千兆光网应用创新大赛数字生活专题赛一等奖和最佳社会效益奖。

深圳市龙岗区印发实施《龙岗区数字家庭建设试点实施方案》等多份政策文件，从推动完善基础设施建设、系统基础平台互联互通对接、建筑空间、社区服务智能化等多维度发力，不断拓宽数字家庭试点的广度和深度，因地制宜探索数字家庭建设推

广模式，全方位推动数字家庭产业飞速发展，提升群众生活品质。目前，龙岗辖区政企共建的方舟壹号空间智能开放实验室已纳入住房城乡建设部支持建设的科技创新平台名单；5个小区超3000套保障性住房将试点应用全屋智能；数字家庭技术、产品也正向学校、医院、文体设施等不同应用场景进行延伸拓展。

值得一提的是，珠海市、广州南沙区作为大湾区重要发展支点，也主动融入数字家庭试点工作。如南沙区获批成为全省首个未来城市综合实证试点，并与华为终端有限公司共同签署战略合作框架协议，推动新一代信息技术与建筑行业市场的深度融合。珠海市积极培育智慧住宅示范标杆项目，开展《珠海市智慧住宅建设评价导则》编制工作。

据悉，下一步，广东省将加快推进数字家庭评价标准编制，探索数字家庭应用场景向老年人等特殊人群延伸，让更多人畅享数字生活便利。