

广东首个中央驻粤机关单位闲置土地盘活改造保障性租赁住房项目落地广州

蓝天大厦保障性租赁住房项目揭牌

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：如何解决好2000万人口的住房供需不平衡问题，是广州一大民生课题。12月20日上午，CCB建融家园蓝天大厦保障性租赁住房项目揭牌暨团租企业意向签约仪式在广州隆重举行，实现了广东首个中央驻粤机关单位闲置土地盘活改造保障性租赁住房项目落地。财政部广东监管局局长黄利红、副局长邱云良，广东省住房和城乡建设厅副厅长刘玮，广东省市场监督管理局一级巡视员谢红，中国建设银行广东省分行行长张伟煜等参加仪式。

据悉，在省、市两级住房城乡建设主管部门的政策支持下，财政部广东监管局与中国建设银行广东省分行达成合作，将闲置物业蓝天大厦改造为保障性租赁住房，是广东探索“非住改租”的一次典型实践，为扩大有效投资、盘活存量资产、增加保障性租赁住房供给提供了新的解题思路。

落地后的蓝天大厦项目为广州市中心城区新增72间保障性租赁住房，以约30平方米单间户型为主，重点面向周边企事业单位员工出租。该项目由中国建设银行广州分行提供信贷资金支持，并由建信住房广东公司装修改造，可使用数字人民币、建行生活APP和住房公积金支付租金，不仅能为租客带来“拎包入住”的智能化温暖社区体验，还将在促进实体经济、改善市民居住环境等方面发挥积极作用。

“蓝天大厦保障性租赁住房项目地理位置优越，服务贴心，租金实惠，环境安全清静，很适合居住。而且员工集中住在一起，也利于我们开展企业文化建设，让新员工们更快更好融入集体。”一位与会企业负责人说。

蓝天大厦保障性租赁住房项目的落地是机关团体盘活国有资产提高资产运行效益的良好开端，也是广东积极响应落实国家大力发展保障性租赁住房政策、鼓励和支持盘活行政事业单位存量资产、增加保障性住房供给的具体实践，有力推动全省住房保障工作高质量发展，促进实现全体人民生活有所居。

2023南沙未来城市建设研讨会成功举办

将未来城市思路融入城市建设实践



研讨会现场

广东建设报讯 记者陈诚，通讯员谢子亮、刘冰沂报道：12月19日，2023南沙未来城市建设研讨会在广州南沙举行。研讨会聚焦“精明增长、精致城区、岭南特色、田园风格、中国气派”的未来之城，来自全国各地的规划、建设、交通等领域专家学者以及政府部门、组织机构和行业企业代表近300人齐聚湾区之心，共论南沙未来城市建设新模式。广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长杨清淦，南沙开发区管委会副主任黄晓峰出席活动并致辞。

南沙打造一批“绿色城市”新名片

杨清淦指出，推进南沙区未来城市综合实证试点建设，是全面贯彻落实习近平总书记关于城市工作的重要论述及习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，落实省委“1310”具体部署，推进我省在高质量发展上走在前列、当好示范的重要举措。南沙区作为立足湾区、

协同港澳、面向世界的重大战略性平台，在未来城市综合实证试点创建以及“未来广州”建设过程中，做了大量创造性、创新性的工作；将未来城市建设思路融入到各级规划、城市设计以及城市建设实践当中，为各项工作取得了长足的进步奠定了非常坚实的基础。

黄晓峰表示，南沙锚定建设海洋城、枢纽城、人民城、未来城的发展愿景目标，在省、市的大力支持下，积极探索绿色低碳、智慧创新转型发展，努力打造未来城市样本，坚持将人民城市理念融入城市建设发展全过程，相继打造出一批“绿色城市”新名片，绿色低碳工作获国内外高度评价和充分认可，先后荣获保尔森可持续发展奖等多项国际大奖；明珠湾智慧城市示范园加快建成，交通大脑、无人驾驶等智慧交通有力推进，智慧城市建设初见成效。这些为建设未来城市构筑了坚实的产业基础、夯实了良好的绿色基底和智慧内核。

利用数据对产业空间进行诊断

在主旨演讲环节，专家们从南沙城市空间治理、城市综合交通基础设施建设、未来城市社区等多维度出发，深入探讨南沙未来城市建设发展的创新思路和具体方案。交流互动发言环节中，国内一线规划工程师围绕建筑领域、慢行交通、岭南特色营造三个主题进行了讨论。清华同衡规划设计研究院总规划师、技术创新中心主任、高级工程师林文棋提出了南沙发展要遵循“三步走”思路：一要不断提升空间价值；二要利用数据对产业和空间进行产业诊断，提升南沙空间价值；三是植入空间发展的业态和动力。

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司副总工、交通规划设计研究所所长、教授级高工张晓明表示，南沙未来城市建设要高度关注站城融合的城际交通和门户建设，打造枢纽、低空、水上交通系统；围绕南沙枢纽站、庆盛站布局城市功能，引导产业和人口向枢纽集聚；根据实际需求，建设一个中心密、区间快、外围准的公交线网。

本次研讨会为落实省未来城市工作及省市区高质量发展大会要求、加快推进南沙未来城市建设、全面提升城市功能品质、助推南沙实现高质量发展，由广东省住房和城乡建设厅、广州市住房和城乡建设局、广州南沙经济技术开发区管理委员会指导，广州市南沙区住房和城乡建设局主办，清华同衡规划设计研究院、广州市城市规划勘测设计研究院、苏交科集团股份有限公司共同承办。

全国工程造价行业发展工作会暨清单

计价规范实施二十周年座谈会在广州召开

广东建设报讯 记者陈诚、通讯员吴文天报道：日前，住房城乡建设部标准定额司在广州组织召开全国工程造价行业发展工作会暨清单计价规范实施二十周年座谈会。31个省(自治区、直辖市)以及铁路、电力、煤炭行业造价管理机构，审计署固定资产投资审计司、住房城乡建设部标准定额研究所、中国建设工程造价管理协会代表参加了会议。广东省住房和城乡建设厅一级巡视员蔡瀛出席会议并致辞。

为社会经济建设贡献广东力量

蔡瀛在致辞中对住房和城乡建设部标准定额司长期以来关心和指导广东工程造价行业发展工作表示感谢。他指出，当前全国建筑业发展正处于提质增效的关键时期，广东省抓住大湾区建设的历史时期，从制度建设和技术创新两方面，试行港澳工程建设

管理模式，在探索市场计价新模式、规范全过程造价管理、改革最高投标限价编制、统一市场询价规则、加强合同履约、推广过程结算和造价数字化转型等方面取得成效。下一步，广东将继续推动工程造价行业高质量发展，为我国社会经济建设贡献“广东力量”。

会上，广东、山东、湖北省工程造价管理机构和上海陆家嘴集团作改革经验交流。随后，中国建设工程造价管理协会秘书长王中和作主题分享。他从工程造价数据角度分析了工程造价数字化改革的创新及做法。住房和城乡建设部标准定额研究所所长陈波作补充发言。

推进全过程工程咨询管理模式

住房和城乡建设部标准定额司司长姚天玮指出，工程造价改革三年多来，从宏观到微观，从部里到地方均

开展了大量工作。行业实现了定额计价向市场化计价的思想转变。

他强调，当前各地开展的试点工作基本由住房城乡建设主管部门主导，多数局限在改革最高投标限价编制、造价指标指数发布等具体环节，部门共同推进改革的协同机制尚未建立，市场主体改革积极性尚未完全调动。改革就是形成市场化计价和竞争规则，建立与国际接轨的工程造价管理模式，倒逼企业转型发展，提升核心竞争力。

他表示，工程造价改革目标应包含五个方面：一是完备的法律法规为基准，适应市场经济体制的工程造价法律法规基本健全，基本实现有法可依；二是科学的标准规范为核心，市场化工程计量计价规则得到普遍应用，工程交易过程更加有利于竞争，交易行为更加规范；三是精准的信息服务为支撑，工程造价数据服务体系

逐步完善；四是先进的管控模式为助力，各部门工程造价协同监管机制初步建立，建设单位造价管控首要责任得到落实，服务机构专业能力得到发挥；五是有效的监督管理为保障，扭转轻监管的现状，加强造价管理工作的权威性。

国家住房城乡建设部标准定额司一级巡视员王玮要求各地：一是统一思想，端正认识，加速推动工程造价改革，仍抱着定额思维固步自封已经不合时宜，改革中遇到的问题，最终要通过深化改革来解决；二是理清脉络，突出重点，改革要分清主次，找准关键领域，要加强与相关部门的沟通协调，探索国有资金投资项目工程造价数据库建设，积极推进工程造价管控为核心的全过程工程咨询管理模式；三是加强领导，做好宣传，通过项目试点、政策试点，形成行之有效的政策措施，稳步推动改革进展。

实现工程造价向市场化计价转变