

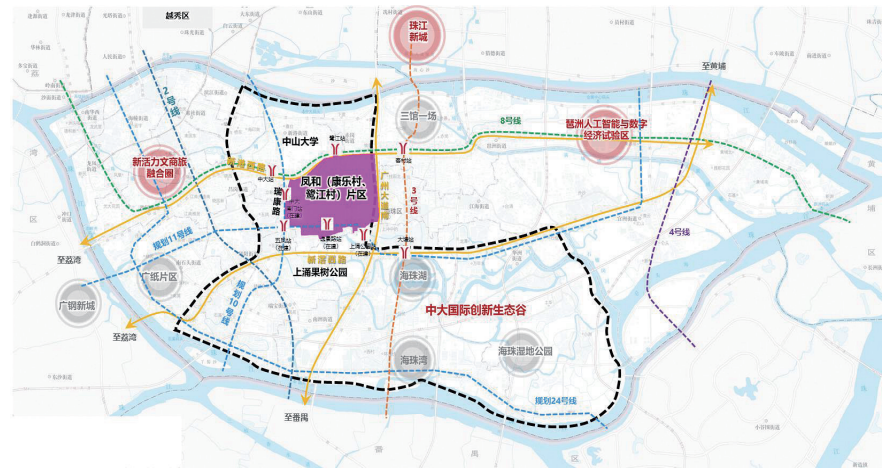
预计用10年时间完成改造

广州康鹭片区城市更新规划审议通过

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：12月20日，《海珠区凤和（康乐村、鹭江村）片区城市更新单元详细规划》经第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第16次会议审议通过。该项目位于广州市海珠区中部，北至新港西路，毗邻中山大学，南临新滘西路，东至广州大道南，西至瑞康路，改造范围用地面积为110.17公顷。

据介绍，康鹭片区改造计划分四期进行，预计用10年时间完成改造。片区发展定位为国际时尚创新活力区。项目为统筹解决凤和片区所在的中大纺织商圈产业的“留”和“转”问题，确保优质企业就地升级，通过“保留部分关键生产、分类施策重组企业结构、打造数字供应链平台、品牌集聚设计孵化”四大策略，布局“都市智纺+城央科创+活力消费”三大功能，于南泰路-叠景路沿线布局产业地块，形成高品质、集聚化的产业走廊。首次在城中村改造中提出配置综合产业用地，为优质企业就地升级提供了产业载体保障。

按照总人口要求，项目共设置公共服务设施309处，其中市区统筹级设



康鹭片区改造规划图

施13处，街道级配套设施34处，居委级及其他公共服务设施262处，计容建筑面积25.44万平方米，配置了学校、养老院、社区卫生服务中心、文化站、变电站、垃圾压缩站、环卫停车场等公益性设施，公服设施建设量占居住总建设量的11%；公服市政、道路交通、绿地用地占改造范围总用地面积的55%。

项目基于生态本底，联通蓝绿空

间，重塑城市文脉，提升人居环境。一是营造开放共享的无界慢网，以康乐涌等水系和林荫道为脉络，串联公共空间，让居民在城市中自由漫步。二是重塑新旧融合的城市文脉，结合蓝绿轴脉和历史文脉，规划祠堂集群空间，连同区域的纯阳观、轻纺城等新旧文化节点，打造串联古今的文化走廊，展现龙舟文化、宗亲文化和现代时尚文化的魅力。

八部门联手推动 快递包装绿色转型

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：近日，国家发展改革委、国家邮政局、住房城乡建设部等8部门发布《深入推进快递包装绿色转型行动方案》（以下简称《行动方案》），提升快递包装标准化、循环化、减量化、无害化水平，促进电商、快递行业高质量发展。

据了解，自2021年起，我国快递年业务量已连续三年突破千亿元。快递大量使用带来了大量包装废弃物。《行动方案》提出，加大力度扎实推进快递包装减量化，加快培育可循环快递包装新模式，持续推进废旧快递包装回收利用，提升快递包装标准化、循环化、减量化、无害化水平，促进电商、快递行业高质量发展，为发展方式绿色转型提供支撑。

根据《行动方案》，此次主要开展快递包装减量化专项指导、电商平台企业引领、快递包装供应链绿色升级、可循环快递包装推广、快递包装回收利用和处置、快递包装监管执法、快递包装绿色转型主题宣传7项行动。

《行动方案》明确，到2025年年底，快递绿色包装标准体系全面建设，禁止使用有毒有害快递包装要求全面落实，快递行业规范化管理制度有效运行，电商、快递行业经营者快递包装减量化意识显著提升，大型品牌电商企业快递过度包装现象明显改善，在电商行业培育遴选一批电商快递减量化典型，同城快递使用可循环快递包装比例达到10%，旧纸箱重复利用规模进一步扩大，快递包装基本实现绿色转型。

汕头市住建行业党委揭牌成立

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：记者日前从汕头市住房和城乡建设局了解到，12月15日，汕头市住建行业党委揭牌成立。该党委主要涵盖了住建领域的建筑业、房地产开发和物业管理三个方面，将为加强房地产和建筑行业党建工作、探索社区物业党建联建新模式、提升城市基层治理水平等发挥重要作用。

近年来，汕头住建事业迎来了前所未有的发展机遇。汕头市以加强物业行业党建为契机，积极推动党建工

作向全行业纵深延伸，探索打造“党建进工地、进房企”等工作载体，推动成立了市住建行业党委，全链条统筹指导房地产、建筑业和物业行业党建工作。同时，建筑业也一直是汕头的传统优势产业，其工程足迹遍布全国20多个省市和荷兰、瑞士等海外国家，多个参建项目斩获“鲁班奖”等国内行业大奖，形成了“汕头建筑”品牌。据统计，目前汕头全市共有资质以上建筑企业640家、房地产开发企业240家、物业服务企业287家。

“成立市住建行业党委是一个新的起点，依托行业部门建立行业党组织，统一指导行业党建工作是一种趋势，也是各行业协会所期盼的。”汕头市住建局党组书记、局长、市住建行业党委书记陈斌认为，当前汕头正深入贯彻落实省委“1310”具体部署，深入推进“百千万工程”，住建系统任务重大，成立市住建行业党委恰逢其时。

据悉，汕头市住建行业党委归口市市委“两新”工委管理，由住建局党组日常管理。

南粤论建

凝聚起城市绣匠精神深沉而磅礴的力量

文/李长青

党的十八大以来，习近平总书记一直高度重视我国城市建设与发展，多次发表重要讲话。总书记深刻指出，城市治理要通过绣花般的细心、耐心、巧心提高精细化水平，使政府有形之手、市场无形之手、市民勤劳之手同向发力，真正实现城市共治共管、共建共享。这为我们做好城市治理工作提供了根本遵循，指明了前进方向。

广东城管深入贯彻落实习近平总书记关于城市工作的重要论述，牢记总书记对广东的殷殷嘱托和深切期望，坚持人民城市人民建、城市管理为人民，持续提升城市治理水平，助力打造宜居、韧性、智慧城市。曾经白领“逃离北上广深”的浪潮一去不返，如今再现广东“孔雀东南飞”的盛况。

事无大小必尽力——扛起城市绣匠之责。城市有绣匠，治理有力量。广东鲜明提出以“绣花功夫”管理城市，将粤港澳大湾区打造成国际一流湾区和世界城市群，广东城管始终

打头阵、当主力，积极作出突出贡献。广州的“全域治理”、深圳的“行走深圳”、东莞的“城市驿站”、佛山的“口袋公园”、惠州的“和美网格”、茂名的“好心精神”、江门的“夜侨都”等等，这些都是城市精细化管理的经典之作。“守城有责、治城有方”，为打造“有颜值、有气质、有内涵”的城市品质，广东城管人努力在城市“美丽”和“满意”上下功夫，历练出“成事的真本领”，磨砺出“担当的宽肩膀”，让人民城市成色更足底色更亮，促进了人民群众的获得感、幸福感、安全感持续“提质升级”。

这般颜色做将来——让城市更有温度。一城一世界，一爱一人生，一座城就是一个家。城市管理是“为人服务”还是“把人管住”？是“为城管人”还是“为人管城”？广东城管始终秉持“为人服务”和“为人管城”的基本理念，始终坚持人是城市管理的起点也是终点，始终坚守做民生事、解百姓忧，积极践行住房城乡建设部

倡导的“721工作法”。这种以“服务”为主的管理理念，让城市管理多了“温情”，少了“强制”；让公众多了理解，少了对抗；让每个市民甚至每个路人都感受到了城市的温度，守住了人文底蕴，释放了社会活力，增强了对城市的认同感和归属感。

不破楼兰终不还——促城市相融共生。胜利不会向我们走来，我们必须自己走向胜利。城市管理对政府来说，需要美化城市形象；对城管来说，需要体现自身作为；对小商贩来说，需要谋取生计；对公众来说，需要一个宜居、宜业的温馨环境。这些复杂的利益诉求，最终通过城管这个窗口集中显现出来。广东城管结合实际、一切为民，“把准脉”“开准方”迎难而上开启破冰之旅，把最好的资源留给人民，以“绣花功夫”将城市管理渗透到每一个角落，让社会包容有序，让各类人群都能找到自己的位置，让社会各个层级的人都能分享到改革发展成果，促成芸芸众生与这个

城市相融共生。

看似寻常最奇崛、成如容易却艰辛。广东城管不忘初心、接续奋斗，各项工作取得新进展、新成就。这些成绩取得，彰显的是习近平总书记关于城市工作重要论述的真理伟力，践行的是以人民为中心的发展思想，依靠的是城管上下齐动员、社会各界全参与。365天走着相同的路，24小时为不同的你！星光不负赶路人，翻开日历，广东城管人书写的每一笔都力透纸背！

道阻且长，行则将至。城市管理一头连着发展，一头连着民生，任务艰巨，责任重大。城市管理是一场只有起点、没有终点的幸福接力，是一个只有更好、没有最好的无限循环。让我们携起手来凝聚起城市绣匠精神深沉而磅礴的力量，让城市运行更高效、更智慧、更顺畅，让人民生活更方便、更舒心、更美好！

（作者单位：广东省住房和城乡建设厅执法处）