

广州社区设计师项目入选中国改革2023年度市域改革案例

“五做模式”聚合社会力量共建美好城市

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：日前，记者从广州市规划和自然资源局了解到，广州市《社区设计师推动老城市焕发新活力》项目从2000多个推荐案例中脱颖而出，入选中国改革2023年度地方全面深化改革典型案例，获评全国20个年度市域改革案例之一。

创新“五做模式”营造规划资源全民共建

在今年“美好家园志愿者”、穗港澳高校“活力杯”设计活动中，广州市规资局深入全市11个区177个镇（街）的城乡社区，创新“五做模式”，以全员“志愿做”、专职规划师“专职做”、穗港澳师生“青年做”、社区居民“街坊做”、规划设计大师“示范做”，凝聚全民力量共建人民城市。

今年的参与人数较去年扩大至6000多名规划资源志愿者、2000多名高校师生、超过50名规划设计大师、上万名居民参与。据统计，设计师们聚焦口袋公园、公厕、变电站及老城背街小巷等市民关切的小项目、微空间，开展示范项目设计513个，推动解决社区问题362项，审查社区项目300多个，



广州市江南中街道杏园社区花园改造

惠及人口600万以上，营造“人人都是规划师，人人争当志愿者”的共建共治共享社会治理格局。

从“设计图”变“实景画”落地转化31个设计作品

在持续开展社区设计师推动环境改革工作当中，广州多措并举，坚持从民出发。在“活力杯”平台中，广州发动穗港澳三地广大师生征集321份设计作品，遴选31个实施性较强的选点，邀请各级政府、城建、文旅等部门及企业对作品进行选用和落地转

化，推动未来规划师的“设计图”变为“实景画”。社区设计师们还走进长者饭堂进行需求调查，举办“美丽上学路”活动，从“1米视角”关注儿童通行空间环境和设施，汲取众多街坊意见，推动全龄街坊关注社区事。

此外，在大师打造小微精品工程项目中，广州市规资局长期邀请院士牵头讲座，并开展公共设施系列设计、公共空间系列设计、美丽乡村系列设计、历史建筑系列设计，持续把社区配套“补”起来、让社区风格“潮”起来、使村居环境“亮”起来、让老城活力“兴”起来。

东莞

冬日里城市服务驿站的一杯姜茶
坚守民生“温度”
传递服务“温暖”

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员管佳报道：连日来，受寒潮影响，广东地区气温持续走低。记者从东莞市城市管理和综合执法局了解到，为给全市户外一线工作者提供暖心便民服务，12月22日起，东莞城管依托遍布全市的359座城市服务驿站，举办免费姜茶赠饮活动。

当天上午，在东莞市中心广场南广场的城市服务驿站，城管人员和党员志愿者忙着为前来驿站歇脚的环卫绿化工人、安保人员、市民等，送上一杯精心熬制的热姜茶。环卫工人唐阿姨说：“现在天气冷，这杯姜茶来得非常及时。今天还是冬至，喝下这杯热茶后，身体感到暖暖的。”环卫工人张红跃说：“有大家的关心关爱，我们在工作的時候也是能量满满！”

“来来来，各位大哥大姐都来喝杯姜茶暖暖身子吧。”在东城旗峰公园城市服务驿站，城管工作人员大清早就为一线户外工人准备了姜茶，并邀请晨练的市民群众、巡逻的公安铁骑等前来品尝。在长安镇厦岗城市服务驿站，一名路过的外卖员也收到城管人员派发的姜茶，他有感而发：“习惯了赶时间，满大街地跑，本没有想进驿站，但城管大哥招呼，我就过来接下了这杯姜茶，很久没有像今天这样感到幸福。”

在松山湖松湖烟雨城市服务驿站，来自广州的游客在短暂歇脚后，在驿站意见簿留言写到：“来到松湖烟雨公园，恰逢今天天气较冷，看到松山湖城市服务驿站，工作人员服务很好，提供免费姜茶，令我们心暖、人暖、情更暖。”

记者了解到，近年来，东莞城管在全市布建359座城市服务驿站，432城管片和642名玉兰女子城市执法服务队队员以驿站为支点，下沉社区、深耕基层，提供全天候全时段的城市管理服务。各个城市服务驿站正日益成为各行各业人员在城市街头温暖的“家”。大部分驿站除了提供开水、无线网络、餐食加热、手机充电、书报阅读、应急药箱、爱心雨伞等便民服务外，还会根据不同季节，举办各类宣传和便民活动。此次姜茶赠饮活动，让环卫工人、园林工人、外卖小哥、快递小哥等户外工作者和市民群众不仅体会到来自城管部门的暖意，更感受到了城市的温度。



东莞城管向环卫工人提供姜茶

江门印发《建筑节能与绿色建筑发展专项规划（2023-2035年）》

分区分重点推进建筑低碳绿色发展

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：近日，江门市住房和城乡建设局印发《江门市建筑节能与绿色建筑发展专项规划（2023—2035年）》（以下简称《规划》），立足江门发展实际，推进江门市建筑低碳绿色发展，将江门市建设成为广东省绿色建筑发展的“高品质城市”。

锚定三大任务，推动绿色化改造

《规划》围绕绿色建筑高质量发展、加快既有建筑节能绿色化改造、推进绿色建筑技术发展三大任务开展。全市计划形成“一心两带三轴五组团”的新建绿色建筑发展格局，完善绿色建筑全流程管理，建立绿色建筑全寿命期工作推进机制，加强绿色建筑运行管理。

《规划》明确，要制定江门市公共建筑能耗限额标准，建设一批既有建筑节能改造示范项目；结合三旧改造、城市更新重点区域、老旧小区改造等，同步推进居住建筑的节能绿色化改造。2025年前各县（市、区）至少完成1个老旧小区节能绿色化改造示范项目。

《规划》强调以大力发展节能低碳建筑、推广装配式建造方式、应用绿色建材和利用可再生能源等途径推进绿色建筑技术发展。探索岭南特色超低能耗建筑建设，力争至2025年建成1栋，至2030年建成2栋岭南特色超低能耗建筑项目。

分区分重点推进，依次实现目标

《规划》进一步划分重点区

域、核心目标单元和基础目标单元。对于重点区域内的地块，新建民用建筑绿色建筑等级不得低于二星级，新建超高层民用建筑应按绿色建筑三星级要求建设；对于核心目标单元内的地块，新建民用建筑绿色建筑等级不得低于一星级，新建超高层民用建筑应按绿色建筑三星级要求建设；对于基础目标单元内的地块，新建民用建筑绿色建筑等级不得低于基本级，新建超高层民用建筑应按绿色建筑三星级要求建设。

《规划》要求，到2025年，全面建设绿色建筑，既有建筑节能绿色化改造水平得到提升；到2030年，城市建设方式绿色低碳转型取得积极进展，建筑节能水平进一步提升；到2035年，绿色建筑品质持续提升，超低能耗、近零能耗建筑进一步发展。

【相关新闻】

江门率先实现数字人民币交存维修资金

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：近日，记者从江门市住宅专项维修资金管理中心了解到，一位在江门市明泰城购房的市民，成功通过个人数字人民币钱包交存了维修资金，实现江门市首笔数字人民币交存住宅专项维修资金业务，并顺利完成资金的清算和入账工作，这标志着江门市率先在省内实现“数币交存维修资金”应用场景。

江门市住宅专项维修资金管理中心在专户银行的支持下，积极开展系统创新、风险防控工作，经过多方协同联动，“数币交存维修资金”成功落地。据了解，在蓬江、江海、新会区，台山市购房的市民可下载“数字人民币”APP，注册申请个人钱包，选择绑定对应商业银行钱包，并按提示绑定银行卡，即可通过数字人民币全程线上交存住宅专项维修资

金，方便又快捷，进一步提高购房网签的效率。

接下来，江门市住宅专项维修资金管理中心将继续聚焦民生，提升服务质效，与各专户管理银行沟通对接，推动更多银行支持数字人民币交存住宅专项维修资金应用场景，并联合推出相关优惠活动，满足购房市民多元化支付需求。