

广州6283户家庭“摇”得公租房

配租前将进行资格复核，符合条件者办理入住

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：12月26日，广州城投住房租赁发展投资有限公司会同广州珠江住房租赁发展投资有限公司，公开举行2023年广州市户籍家庭公共租赁住房摇号预分配仪式。经过系统摇号，本批推出的房源共有6283套完成预配租。市人大代表、政协委员、申请家庭代表、新闻媒体以及市公证处公证员等共同见证摇号预分配过程。

“我太开心了！”上世纪90年代就到广州打拼的魏阿姨一直希望在中区拥有自己的住所，摇到天河区公租房的她即将实现心愿。她告诉记者，公租房的房租和水电等费用都很优惠，户型环境都很满意。摇得番禺区三房一厅的陈女士则表示，自己没有到现场，而是在网上通过VR方式看房，对房屋各方面都很满意。

据悉，共有9896户家庭参加了本批房源意向登记，最终参加摇号配租



成功预配租的魏阿姨 唐培峰 摄

的家庭共9871户。由于本次意向登记人数超过推出房源数，佳兆业盛世广

场、萝岗和苑、棠悦花园等房源点增加了941套房源推出供应，供应房源

总套数调整为6467套。房源所在地涵盖番禺、黄埔、天河、海珠、荔湾、白云等六区，共有一房型1133套、一房一厅型1729套、二房一厅型3030套、三房一厅型575套。

本次公共租赁住房分配按照以下分配原则的先后顺序：对具有配租资格的家庭进行排序并随机配租：一是家庭人口与户型对应原则，二是配租顺序原则，三是多房源点选择原则，四是楼层分配原则。经摇号，6283户家庭取得公共租赁住房预配租资格。

目前，广州市住房保障办正通过市住建局网站公示摇号预分配结果，同时接受投诉举报。经公示无异议或异议不成立的，在签订公共租赁住房租赁合同前，住房保障部门将联合民政部门对分配对象进行资格复核。经复核符合公共租赁住房保障条件的分配对象家庭，根据房源项目建设情况分批办理公共租赁住房入住相关手续。

番禺房屋安全综合服务保险项目启动

广东建设报讯 记者唐培峰报道：12月26日，在广州番禺区住建局的指导下，番禺区房屋租赁和中介协会与中国人民财产保险股份有限公司广州市分公司共同举行房屋安全综合服务保险项目启动仪式。据悉，该项目是番禺区住建局推动广州市既有房屋安全全周期管理，探索建立房屋定期体检、房屋养老金和房屋质量保险制度的一次重要创新。

广州市住建局审批处副处长王斌在发言中提到，此项目启动让番禺区在房屋安全管理上再次领先全市，纯市场化的房屋安全保障项目具有广州特色，对广州全面推动房屋安全全周期管理有重要意义。

活动现场，番禺区房屋租赁和中介协会、南村租赁协会、钟村租赁协会分别与人保财险广州番禺支

公司签订了项目合作备忘录，人保财险番禺支公司还为房屋安全综合服务保险项目的首批客户递送了房屋安全巡查服务卡。

据悉，房屋安全综合服务保险项目有三项市场化创新。首先是模式创新，有别于其他多数城市由政府全额承担保费的模式，项目由房屋安全责任主体全额自交保费进行投保，属全国首创，体现了“谁受益、谁负责”的市场化原则。其次是服务对象创新，将工业厂房作为房屋安全综合服务保险的重点服务对象纳入保障范围，有助于配合住建部门建立更全面、更科学的自建房安全管理长效机制。再则是服务内容创新，除了能够为房屋做好结构安全检测外，还首次为房屋提供日常使用的电气安全检测以及房屋的消防安全检测两项服务。

江门盈泽园134套保租房上新

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：江门市蓬江区盈泽园1-6幢486套保障性租赁住房推出以来，受到群众普遍欢迎，现已基本满租。近日，江门市住房和城乡建设局、江门市市区公房管理中心加快建设进度，推动盈泽园小区7-9幢保障性租赁住房项目共134套房源公开配租选房。

新推出的盈泽园小区7-9幢保障性租赁住房项目，位于蓬江区胜利新村65号，城市配套完善，生活设施便利，交通出行方便。本次参与公开配租选房的134套房源中，包括一房型62套、二房一厅71套、三房一厅1套。房屋为精装标准，已配备生活必要的家具家电。

根据安排，12月27日起，申请人可实地参观盈泽园7幢14层样板间；12月28日10时起，可通过微信小程序“江门保租房”项目信息、信息公开选择盈泽园7-9幢保障性租赁住房项目，同步VR看房，了解房屋具体情况。



盈泽园

据悉，租金基准价根据月人均可支配收入分为两个档次：月人均可支配收入10000元以下的，按照14元/平方米计收（约等于市场租金的70%）；月人均可支配收入10000元以上的，按照18元/平方米计收（约等于市场租金的90%）。物业费标准为0.49元/平方米/月（以建筑面积计算），水、电、气按照居民标准执行。

按照相关文件要求，保障性租赁住房主要面向符合条件的新市民、青年人等住房困难群体，只要在所申请的保障性租赁住房项目所在的市、区无自有产权住房，均可申请保障性租赁住房。

黄埔区双沙城市更新项目开工

广东建设报讯 记者陈克正，通讯员范少鹏、姚瑞哲报道：12月27日，双沙城市更新项目集中开工仪式在广州市黄埔区正式举行，项目正式进入施工建设阶段。

据悉，双沙社区地处临港经济片区，临近南海神庙，处于广州市沿江东进发展战略重要节点。此次共有9个首发项目集中开工，建筑面积132万平方米，总投资额约90亿元，包括2700余套回迁安置房、2600余套商品住宅，以及小学、幼儿园等教育配套，TOD上盖商场、办公楼、公寓等商业配套等。

项目由双沙经济股份联合社与中建八局华南投资公司、知识城城更集团等三方合作开发，是黄埔区首个央地合作城市更新项目。三方将汇聚优势资源，加快推动“三



项目全景效果图

旧”改造，塑造“一轴、两核、三区”的城市空间结构，建设集总部办公、高端公寓、商业服务、文化体验、高端居住五大功能于一体的“国际智创集聚区、岭南山水宜居区”。

庆祝改革开放45周年

同贺单位

广东报网视文化传播有限公司，广东陆河农村商业银行股份有限公司，陆河县水务局，陆河县人力资源和社会保障局，陆河县公路事务中心，陆河县财政局，陆河县妇幼保健院，陆河县河田镇人民政府，陆河县东坑镇人民政府，陆河县水唇镇人民政府，陆河县南万镇人民政府，陆河县螺溪镇人民政府，陆河县上护镇人民政府，陆河县河口镇人民政府，陆河县新田镇人民政府，陆丰市财政局，陆丰市市场监督管理局，陆丰市肉联厂，陆丰市公用事业事务中心，陆丰市龙潭灌区管理中心，陆丰市人民医院，陆丰市博美镇人民政府，陆丰市甲子镇人民政府，陆丰市碣石镇人民政府，陆丰市南塘镇人民政府，海丰县应急管理局，海丰县民政局，海丰县住房和城乡建设局，海丰县附城镇人民政府，海丰县梅陇镇人民政府，海丰县陶河镇人民政府，海丰县赤坑镇人民政府，五华县教育局，五华县自然资源局，五华县公路事务中心，深圳市报广电文化传播有限公司（排名不分先后）。