



## 广东省住房和城乡建设领域民事纠纷多元解纷百场宣讲启动暨省住建联调委成立

# 打造兼具“法味”和“粤味”的广东“枫桥经验”

广东建设报讯 记者成洁焕报道:为深入学习贯彻党的二十大精神,贯彻落实党中央关于坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前的决策部署,1月17日,广东省住房和城乡建设领域民事纠纷多元解纷百场宣讲启动暨广东省住房和城乡建设领域民事纠纷调解事务联合协调委员会成立大会在广州成功举办。住房和城乡建设部法规司一级巡视员刘昕,广东省住房和城乡建设厅党组书记、厅长张勇,广东省高级人民法院副院长林碧艳,广东省司法厅党委委员、副厅长陈建出席活动并讲话,广东省住房和城乡建设厅党组成员、总工程师陈天翼出席活动。

本次活动以“矛盾不上交、平安不出事、服务不缺位”为主题,目的在于落实最高人民法院和住房和城乡建设部关于在住房和城乡建设领域开展民事纠纷“总对总”在线诉调对接机制试点工作的要求,推动全省住房和城乡建设领域践行新时代“枫桥经验”,全面推进民事纠纷诉源治理,建立健全协调联动、有机衔接、高效便捷的住房和城乡建设领域民事纠纷在线诉调对接工作机制,高质量化解各类民事纠纷和矛盾。大会由广东省住房和城乡建设厅、广东省高级人民法院、广东省司法厅共同主办,广东省住房和城乡建设领域民事纠纷调解事务联合协调委员会(以下简称省住建联调委)、广东省住房和城乡建设工会委员会承办。

广东省住房和城乡建设厅党组书记、厅长张勇在讲话中表示,广东成为住房和城乡建设领域民事纠纷“总对总”在线诉调对接试点省份以来,在最高人民法院、住房和城乡建设部的指导下,省住房和城乡建设厅迅速行动,与省法院共同成立了领导小组,联合印发了工作方案,首批已有3个调解组织和58名调解员成功入库,指导9家省级行业协(学)会组建省住建联调委。同时提出下一步的工作思路和计划,一是健全各级住房和城乡建设部门与所在地基层法院对接机制,拟共培育10家调解组织,发展300-



启动仪式领导合照(省住建厅供图)

500名业务能力强的调解员,筹建调解专家库和第三方咨询库,壮大调解力量。二是加强调解案件的统计分析和研究,梳理形成有效可行的政策建议,加大经费、人才等各方面的政策支持力度。三是做好百场宣讲,打造“南粤枫桥和美城乡”宣传品牌,及时总结推广试点经验,为试点工作提供“广东智慧”。

广东省高级人民法院副院长林碧艳在讲话中表示,广东各级法院按照“抓前端、治未病”理念,积极推进多元化解工作,取得明显成效,全省去年调解住房和城乡建设领域纠纷15.7万件,调成率60%。下一步,广东各级法院将以本次活动为契机,与各级住房和城乡建设部门建立完善诉调对接工作机制,加强多元解纷机制的司法保障,抓实司法建议,从源头上预防和减少类案多发高发,推动从“事后治理”到“事前治理”的转变。

广东省司法厅党委委员、副厅长陈建在讲话中表示,广东组织全省3.1万个调解组织、18万多名人民调解员深入开展矛盾纠纷排查化解工

作,打造兼具“法味”和“粤味”的广东“枫桥经验”。省住建联调委的成立为广东省行业调解工作注入新的活力,形成从源头化解住建纠纷工作格局,创新多元化非诉讼调解新路径。接下来,省司法厅将部署各级司法行政机关和广大调解组织、人民调解员,积极会同法院、住建部门大力加强住房和城乡建设领域调解工作,深入推进矛盾纠纷多元化解机制建设,努力构建大调解工作格局,为建设更高水平的法治广东、平安广东作出更大贡献。

住房和城乡建设部法规司一级巡视员刘昕在总结讲话中指出,党的十八大以来,习近平总书记从推进国家治理体系和治理能力现代化的高度,对加强和创新社会治理、预防和化解社会矛盾提出一系列新理念、新思想、新战略,为新时代多元化解矛盾纠纷提供了根本遵循。据最高人民法院统计,近年来住房和城乡建设领域相关案件保持在每年200万件以上,约占全国法院受理案件总数的7%左右,相关纠纷主要集中在物业管理、商品

房买卖、商品房租赁、建设工程合同等4方面。住房和城乡建设部与最高人民法院深入贯彻落实习近平总书记“坚持把非诉讼纠纷解决机制挺在前面”的重要指示,着力推进“总对总”在线诉调对接机制建设,充分发挥行业主管部门在解决类型化纠纷方面的优势,选定广东在内的6个省(区、市)开展诉调对接试点工作。本次活动是广东在探索住房和城乡建设领域民事纠纷化解机制工作方面迈出的第一步,相信在广东省住房和城乡建设厅的领导下,在广东法院系统、司法系统的支持和行业专业组织的努力下,一定能多元解纷工作探索并总结出一批能复制、可推广的广东经验。

活动上,住房和城乡建设部法规司、广东省住房和城乡建设厅、广东省高级人民法院、广东省司法厅相关领导共同按下了广东省住房和城乡建设领域民事纠纷多元解纷百场宣讲启动键,并为省住建联调委办公室及9家成员单位授牌。

广东省住房和城乡建设厅党组成员、总工程师陈天翼宣读了省住建联调委组织架构,活动还公布了首批入库的调解组织和调解员名单。

广州市中级人民法院、梅州市五华县司法局、茂名市住建局、中山市住建局、中建五局华南公司深圳分公司等多家单位带来精彩纷呈的歌舞、情景剧、小品等节目。全省法院系统、司法系统、住房和城乡建设系统相关代表,省住房和城乡建设工会委员会、省住建联调委成员单位及媒体代表约200人参加活动。



活动演出现场

● 导读

广东印发国土空间规划  
到2035年全面建成高品质国土

——02

广东建设工程质量安全检测  
走在全国前列

——04、05

三年来广州重点行业  
生活垃圾源头减量123.23万吨

——08