

# 《广东省国土空间规划（2021—2035年）》印发，提出积极推进国土空间保护开发 到2035年全面建成高品质国土

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：《广东省人民政府关于印发广东省国土空间规划（2021—2035年）的通知》（以下简称《通知》）近日正式印发。此前，该《通知》已通过国务院批复同意，指出要以“世界窗口、活力广东、诗画岭南、宜居家园”为发展愿景，着力把广东建设成为“中国特色社会主义先行区、高质量发展的引领区、美丽中国建设的示范区、开放包容智慧的宜居家园”。

《通知》明确，广东将积极推进国土空间保护、开发、利用和修复，到2035年，全面建成安全、繁荣、和谐、美丽的高品质国土；到本世纪中叶，广东全域形成均衡、协调、有序的国土空间格局。

《通知》提出广东将立足资源禀赋和社会经济发展水平，以“三区三线”和主体功能区战略格局为基础，构建“一核两极多支点、一链两



广东各地积极建设宜居环境 朱卓城 摄

屏多廊道”的网络对流型国土空间开发保护总体格局，促进形成“一核一带一区”区域发展格局。其中，“一核两极多支点”，即强化珠三角核心引领带动作用，支持汕头、湛江建设省域

副中心城市，建设若干个重要发展支点；“一链两屏多廊道”，即构建南部海洋生态保护链，筑牢南岭生态屏障和粤港澳大湾区外围丘陵浅山生态屏障，以陆海主要生物廊道为主，结合碧

道、绿道、古驿道等特色线性廊道，形成通山达海的生态廊道网络系统。

在城镇空间安排上，《通知》提出落实“两横三纵”的全国城镇化战略格局，深入推进以人为核心的新型城镇化战略，增强中心城市和城市群、都市圈综合承载能力，推动高质量的城镇化发展，促进城镇空间高效利用。同时，明确建设品质一流的珠三角世界一流城市群，建设以广州、深圳为双核心的两大现代化都市圈，推动珠江口西岸协同发展，加快形成分工有序、功能互补、高效协同的城市体系。

值得一提的是，《通知》还提出要保护传承历史文化，加强传统岭南文化遗产的系统性保护，彰显海丝侨乡文化遗产价值，着力加强近代革命及红色文化遗产的保护、传承和利用，积极推动改革开放文化资源的保护等要求。

## 广州推出民用建筑人防工程设计规范

2月9日起实施，为建设设计审批部门提供统一依据

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，由广州市住房和城乡建设局组织编制的广州市地方标准《城市民用建筑项目人防工程建设规划设计规范》（以下简称《规范》）获批复发布，自2024年2月9日起实施。

据悉，广州市住房和城乡建设局组织多家科研单位，经充分调查研究，广泛征求意见，总结国内和全市多年实践经验，制定了《规范》。《规

范》规定了城市民用建筑项目人防工程建设规划设计的术语和定义、基本规定、防护人口、配建和设置、规划设计方案编制内容和要求，将用以指导城市民用建筑项目编制项目人防工程建设规划，为建设单位、设计单位、审批部门提供统一依据和技术支撑。

值得一提的是，《规范》创新提出了项目防护人口的测算和人防工程

防护功能配置优化的原则和方法，同时提出编制规划成果的标准，有针对性地解决了设计内容深度不足、规划要素不齐全、需求预测不科学、功能配置不恰当等问题。《规范》通过编制项目人防工程建设规划，统筹人防工程建设，利于完善项目的防护功能体系，降低项目投资，大幅简化人防报建审批手续，切实提升战备效益、经济效益和社会效益。

打好营商环境“翻身仗”

云浮工改措施

入选全省典型经验

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员张国荣报道：近日，记者从云浮市住房和城乡建设局获悉，云浮市办理建筑许可指标2023年全省营商环境排名第9，较2022年上升10名，其中公共资源交易系统向工程建设项目审批系统推送交易全流程数据、“分标段、分阶段办理施工许可+告知承诺制”两项改革入选典型经验和创新做法。

2022年，云浮市办理建筑许可指标在全省处于落后的被动位置，云浮市委、市政府高度重视，市领导多次作出指示批示，要求全力以赴打好营商环境“翻身仗”。对此，云浮市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室建立同级部门间协调攻坚机制，解决审批全流程堵点、痛点、难点问题；建立市、县两级工改办“线上线下”多层次协调沟通机制，形成工作合力，推动各项惠企政策落地见效。

云浮市建立每月通报制度、“三函”制度以及问题整改台账，确保每项措施有人干、有人管，实行销号闭环管理。2022年以来，云浮市先后推出分阶段办理施工许可、联合测绘、告知承诺制等多项改革措施，企业开工时间至少提前45天，成本压缩30%左右，电子证照签发事项覆盖率与佛山市持平。

同时，云浮市工改办主动邀请省工改办、广州市工改办来云指导，互相学习借鉴，结合云浮实际，成功复制“分阶段办理施工许可、工程风险分级管控”两项创新举措，努力把“湾区经验”转变为“云浮实践”。

此外，云浮通过召开座谈会、电话随访、窗口调研等方式强化与企业的沟通联系，围绕企业所需所盼，及时调整和优化改革举措，市工改办编印《办理建筑许可助企手册》，指导企业用好改革政策。云浮还大力宣传改革最新动态，及时解读改革政策，公开各地工改办窗口电话，拓宽线上线下咨询、投诉渠道，设立企业服务微信群，支持群众在线咨询、进度查询，探索搭建“零距离”沟通的在线服务新模式。

梅州首片省级历史文化街区保护规划公示

## 打造“民国骑楼街，客韵古商埠”



凌风东、西路历史文化街区 唐培峰 摄

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近期，由梅州市住房和城乡建设局组织编制的《广东省历史文化街区梅州市梅江区凌风东、西路保护规划（2022—2035年）》（草案）正在公示

中，进一步向社会征集意见。

梅州市梅江区凌风东、西路历史文化街区于2021年经广东省人民政府认定为省级历史文化街区，是梅州市首片省级历史文化街区。《规划》提

出将围绕“民国骑楼街、客韵古商埠”的保护主题，将该历史文化街区建设成为传统老街行当与现代新业态相得益彰，文化味与烟火气互为交融，以中西混合的骑楼街为典型风貌，具有客家特色、民国风情的历史文化街区。

此次划定的历史文化街区保护范围北至仲元路，南至剑泰路，西至油罗街，东至梅江桥，包括核心保护范围和建设控制地带，总面积14.09公顷。根据《规划》，在核心保护范围内不得擅自改变历史文化街区空间格局和街巷空间肌理，不得擅自改变建筑原有立面和色彩。经批准允许新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施建筑层数不得超过2层，檐口高度不得超过7米，建筑体量不宜太大，色彩、材质、形象应与历史文化街区历史风貌相协调，且同时应满足文物保护单位对其周边建筑高度的要求。禁止大拆大建，应当坚持“小规模、渐进式”的更新模式，有计划、分阶段进行。