

广州住建局2024年工作计划出炉

力推广州新中轴等四大片区改造

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市住房和城乡建设局公布了2023年工作总结和2024年工作计划。其中显示，2023年，房地产市场总体呈现复苏态势，城中村改造积极稳步推进，重点项目加速建设，建筑业发展总体保持向上态势。2024年，将推动出台广州市城中村改造条例、城中村改造实施意见等政策，强化政府对土地一级市场的调控管理，严格落实“依法征收、净地出让”，确保城中村改造项目动则必快、动则必成。重点项目方面，今年将强力推动广州新中轴（海珠）、广州火车站、罗冲围、环五山创新策源区四大片区改造，实现罗冲围片区安置房、配套设施、重点道路开工建设。

老旧小区改造惠及30.4万人

报告显示，在住房保障方面，2023年，广州房地产市场总体呈现复苏态势，全市新建商品房成交1129.14万平方米，同比减少2.9%；二手房成交932.13万平方米，同比增长30.2%。2023年全市共筹建保障性租赁住房7.65万套，基本建成公租房4441套、共有产权住房4214套，发放租赁补贴18450户。

在城市更新方面，城中村改造正积极稳步推进。广州在新中轴线（海珠）、广州火车站、罗冲围片区、环五山创新策源区等四大重点片区开展“依法征收、净地出让”试点，其中罗冲围片区首期项目已启动征拆。2023年，全市老旧小区改造开工127个、完工59个，惠及9.5万户家庭、30.4万人。

建筑业发展方面，广州2023年前三季度建筑业总产值5682亿元、同比增长9.8%，新开工装配式建筑面积1314.1万平方米、占新开工建筑面积48.42%，新开工绿色建筑2214万平方米、高星级项目占比约60%，竣工绿色建筑2724万平方米、高星级项目占比约63%。全年没有发生较大及以上安全事故，总体形势平稳可控，初步建成基于CIM的建设工程监管一体化平台和融合监督系统。

全力攻坚白云机场三期项目建设

2024年，广州计划筹建配售型保障性住房1万套、保障性租赁住房10万套，发放住房租赁补贴1.8万户。此外，全市严格落实“依法征收、净地出让”，确保城中村改造项目动则必快、动则必成；参照机场三期“指挥部+公司”机制，强力推进前述四大片区改造，实现首期项目全面开工建设；拓宽改造融资渠道，积极争取国家融资优惠政策、中央预算内资金等多种资金支持。

2024年，广州将扎实推进老城区有机更新，实施200个以上老旧小区改造，并加大城镇危旧房屋改造，完善配套设施。

同时，将全力攻坚白云机场三期项目建设，计划完成西飞行区（四跑道）竣工验收，T3航站楼主体结构封顶；市属四大综合管廊项目完成联合验收，实现由建设阶段转入运营阶段，加快推动管线入廊；指导从化区做好重点地区农房外立面美化改造，形成可复制推广的农房风貌管控提升“广州经验”；运用“绣花”“织补”等微改造方式，推动71条市级美丽乡村创建村提质升级。

广州火车站周边地区改造规划正征求意见

打造“大湾区中心站”文化客厅



广州火车站 姜兴贵摄于2019年

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：日前，广州市规划和自然资源局官方网站挂出广州火车站及三元里村、瑶台村等周边地区城市更新单元详细规划征询意见公示，广州站及其周边地区“站、城、产、居”一体化蓝图初现。

据公示，规划范围位于越秀区、白云区、荔湾区相交处，包含广州站“站、城、产、居”一体化地区、瑶台村城市更新单元、三元里村城市更新单元3个部分。规划地区南至东方宾馆南侧-流花路，北至云城南一路-环城高速，东至大金钟路-解放北路，西至瑶台西街（规划）-同德围高架，规划用地范围566公顷。提升改造范围内，预计可提供约316万平方米新建的产业空间，约435万平方米的优质职住空间及公共配套。

与湾区城市中心地区1小时互达

据悉，本次规划提出延续广州站情感记忆打造以广州站为核心的湾区文化客厅。其中，在重要节点，如广州站站南广场、人民北路等空间，延续情感记忆，重点保留站南立面“广州站”以及“统一祖国 振兴中华”11个大字。同时，以广州站枢纽为核心，围绕包括友谊剧院、流花宾馆等在内，规划新建多处文化及艺术空间场所，将广州站片区打造成为一片有文化、有传承、有故事、有底蕴的区域。

本次规划在“站、城、产、居”一体化地区范围内，结合广州站本体、配套交通一体化设施（综合体）、枢纽综合开发红线范围以及铁路线等因素，划定“枢纽单元”，枢纽单元范围可满足未来广州站改造及配套建设用地需求，同时预留交通空间，下一步广州站的老站房改造提升设计，将结合枢纽改扩建相关要求具体开展。

此外，广州站高铁化改造后，将引入京广、广湛、广深港、广汕等高铁线路，与广州东站形成“中心枢纽群”，实现与大湾区其他城市中心地区1小时互达。

以大湾区中心站形成三大圈层

以大湾区中心站形成三大圈层

发挥服务保障作用，进一步助力广大会员单位包括企业文化的多方面发展。大会宣读了《致全省参加房屋市政工程检测机构及从业人员的倡议书》《检测鉴定人员工作守则》。大会现场进行了隆重、庄严的宣誓。500多位来自全省各地建设工程质量安全检测机构的会员代表共同宣誓：恪尽职守，诚实干事，不压价、不哄抬、不造假、不欺诈，自觉抵制各种违法违规行为，努力为广东建设工程质量安全检测鉴定事业的高质量发展贡献力量。据悉，中国建筑学会对于此次会议的成功召开，特地发来贺信表示祝贺。

此次更新，将计划以“大湾区中心站”形成三大圈层，包括广州站为枢纽核心圈层、“站、城、产、居”一体化地区为赋能圈层、瑶台及三元里改造片区为赋能影响圈层。整体形成“枢纽聚能新引擎、国际商贸新平台、绿美广东新示范”。

一方面，通过连续绿地开敞空间串联形成从传统中轴线经人民北路、广州火车站、三元里抗英斗争纪念公园、白云新城，延续白云山一越秀山开敞界面，形成南北向文脉、商脉、绿脉融合的文化商业生态轴。

另一方面，规划明确广州站未来将打造“南北交通广场”，从功能上强化枢纽的综合功能及辐射影响。包括以站体为中心，融合会展+商办+文化一体化设计，打造湾区文化客厅；在辐射圈层1公里范围内，重点培育枢纽引领的枢纽型国际商圈，并通过低效用地的再开发，增加部分优质职住空间与产业配套；从形态上强化枢纽门户的城市形象，实现站城融合。

（上接01版）新当选会长林兆雄以《任重道远再策马，风正潮平好扬帆》为题发表了就职演讲。他首先感谢各位领导、各位会员的信任和支持，也感谢前两届会长、理事会及广大会员为协会发展所作出的巨大努力和杰出贡献。他表示当选协会会长后，将竭尽所能，全力以赴，虚心学习，善用资源，踏实干事，开拓创新，团结全体会员共同致力于规范行业发展秩序，推动行业能力提升，为确保我省建设工程质量安全水平、促进检测鉴定行业的高质量发展贡献一份实实在在的力量。下一步，协会将充分发挥桥梁纽带作用，进一步成为政府部门在加强检测鉴定行业管理的好助

手；充分发挥组织引领作用，进一步推动建设工程质量安全检测鉴定行业的高质量发展；充分发挥服务保障作用，进一步助力广大会员单位包括企业文化的多方面发展。

大会宣读了《致全省参加房屋市政工程检测机构及从业人员的倡议书》《检测鉴定人员工作守则》。

大会现场进行了隆重、庄严的宣誓。500多位来自全省各地建设工程质量安全检测机构的会员代表共同宣誓：恪尽职守，诚实干事，不压价、不哄抬、不造假、不欺诈，自觉抵制各种违法违规行为，努力为广东建设工程质量安全检测鉴定事业的高质量发展贡献力量。

据悉，中国建筑学会对于此次会议的成功召开，特地发来贺信表示祝贺。