

“组装合成”建筑供应链大会召开

惠州勇当“试验田”探索粤港澳对接机制

广东建设报讯 记者姜兴贵，通讯员罗杰、岳建轩报道：近年来，粤港澳三地在城市建设、建筑业发展、科技创新等方面交流持续加深，合作愈发紧密。1月23日，“组装合成”建筑供应链大会在惠州举行。大会旨在促进大湾区城市内共同推动使用“组装合成”建筑法，就制订加强供应链等事宜交换意见、加强合作。香港特区政府发展局局长甯汉豪、省住房城乡建设厅副厅长杨清淦、惠州市政府副市长段致辉出席会议并讲话，广东各省市住建部门、粤港澳建筑企业代表等300余人参加会议。

会上，甯汉豪表示，为提升建筑生产效率，香港特区政府正在通过一系列策略措施推广“组装合成”建筑法，香港已有多个先导项目顺利竣工，目前还有70多个采用“组装合成”建筑法的项目正在顺利推进。香港特区政府会进一步推动采用“组装合成”建筑法，通过大湾区政府之间的交流和协作，完善在执行、法规环节的相互合作，建立完善的产业生态圈。

杨清淦强调，粤港澳三地应深化



会议现场 (省住房城乡建设厅供图)

交流合作，共同促进建筑业融合发展。他倡议，三地政府部门和政企间建立起定期沟通会商机制，出台激励政策丰富组装合成建筑的运用场景，发挥香港作为“超级联系人”的作用，助推大湾区组装合成建筑企业“走出去”。他建议以惠州作为“试验田”，整理和研究解决组装合成建筑领

域三地合作在政策制度、标准规范、质量检测、运输通关、税收优惠等方面面临的难点堵点，推进机制和规则的对接衔接。

段致辉指出，近年来惠州建筑业发展势头强劲，建筑业产值的增长速度在过去三年均居全省第一。2023年，惠州新开工装配式建筑面积超过

650万平方米，装配式建造产业聚集，链条齐备，覆盖产业各个环节，装配式混凝土结构和钢结构部品部件产能分别突破130万立方米、36万吨，位居全省前列。通过加强粤港合作，惠州将更好面对行业面临的新挑战，共同推动“组装合成”建筑产业高质量发展。

会上，来自香港大学、供港联盟、安永中国、毕马威中国、香港品质保证局等学者、专家和代表分享了组装合成建筑的相关主题，相关企业分享香港组装合成建筑项目案例，参会企业进行了深入交流。

【知多D】

“组装合成建筑法”，即“模块化集成建筑”，Modular Integrated Construction (简称MiC)，是指把建筑拆分为一个个立体的空间单元，每个空间单元的装修、水暖、机电等工序都一次性在工厂内完成，施工现场仅需要把每个单元像“搭积木”一样简单组装起来，即可完成整个项目的建设。

推进历史文化建筑活化利用结硕果

江门住建成果入选“十佳”法治文化品牌

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：近日，江门市普法办公室通报了2023年江门市“十佳”法治文化品牌培育评选情况，江门市住房和城乡建设局法治文化品牌《留住城市记忆 传承历史文化保护》从全市80多个培育项目中脱颖而出，成功入选2023年江门市“十佳”法治文化品牌。

近年来，江门市住房和城乡建设局高度重视城乡建设中历史文化的保护传承，倾力打造了多条国家级历史文化名村、国家级传统村落、省级历史文化街区和保护活化多座历史文化建筑，在城乡历史文化保护传承工作

方面硕果累累。在政策引领方面，该局牵头制定了《关于进一步加强江门市历史文化街区和历史建筑保护工作方案》《江门市关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的若干措施》等系列政策措施，确保各项保护传承和活化利用工作落到实处。

同时，江门市进一步摸清全市历史文化“家底”，目前已完成三批次历史建筑普查认定工作，认定公布历史建筑269处，对其开展现状评估，建立修缮项目库，并制定修缮清单，按照逐年修缮的原则通过“绣花”“织补”“微改造”等渐进方式开展保护修缮。2023年

6月，蓬江区长堤历史文化街区经广东省政府认定公布为省级历史文化街区，为江门市历史文化保护再添一份荣誉。同时，江门市正在积极推进新会茶坑村申报省级历史文化名村。

去年电视剧《狂飙》热播，吸引国内外数百万名游客“打卡江门”。该局遵循“共建共治、共同缔造”理念，设立老旧小区改造居民议事厅，同时与华南理工大学建立合作，成立了“长堤历史街区保护与更新课题研究工作站”，形成《江门长堤历史街区》普查成果，为街区活化利用改造提供指引方向。

打造群众满意的民心工程、放心工程

云浮市云城区完成12个老旧小区改造

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：云浮市云城区住建局通过“保”“抓”“抢”“促”多项措施稳步推进老旧小区改造，切实把老旧小区改造工程打造成群众满意的民心工程、放心工程。

在项目实施前期，云城区住建局多次会同各街道、相关职能部门到现场实地调研，指导各街道优先选择基础良好、受益面广、群众意愿强烈的小区纳入改造计划。经过方案设计、梳理图纸内容、多单位协调沟通，施工队伍进场施工。项目实施过程中，派驻业务骨干、质监人员现场督导，保证小区改造质量。

云城区住建局要求施工单位按规范挂设警示标志，在醒目位置设置危险警示牌，搭设临时防护设施，做好防护工作；建立工作群，进行线上监管，及时发布相关注意事项；质监站人员不定期对施工场地进行检查，确保老旧小区改造施工安全；强化督导，精准把控时间，对进展缓慢项目实时调度；督促施工单位在保证质量的前提下，加快施工进度，切实做到“改得好、改得快、改得满意”。

云城区住建局还积极协调区财政部门加快改造项目资金支出，确保改造工程顺利进行。同时，争取多项支持，通过申请中央、省级、地方政府专项债券，动员居民出资等渠道，进一步强化城镇老旧小区改造资金保障。

截至目前，云城区林业局宿舍小区、交通局宿舍小区、云硫大降坪生活小区等12个老旧小区改造已基本完成。

广州黄埔鱼珠街“为幸福加梯”

辖区内累计为老旧小区加装电梯42台

广东建设报讯 记者陈克正、通讯员曾显准报道：近年来，广州市黄埔区鱼珠街党工委、办事处将老旧小区加装电梯作为一项重点民生实事全力推进。自2018年以来，辖内累计已完工并投入使用住宅加装电梯42台，发放补贴34台共510万元。

据悉，鱼珠街位于老黄埔片区，辖内多为上世纪60至80年代建成的老旧小区，多为6-9层的楼梯房，老年居民、婴幼儿上下楼困难成为突出问题。鱼珠街充分发挥基层党组织的议

事协商优势，邀请区电梯办下沉社区一线开展政策解读，指导加梯业主代表开展前期意见征询。更重要的是，为群众搭建沟通平台，社区调解员通过“见面谈”“入户访”“回头看”，为每梯量身定制解决方案，打通关节堵点。

鱼木小区、益庭阁等小区充分发挥社区居民带头人的作用，了解老旧小区加装电梯相关福利与政策。面对加装电梯“利益诉求多、民意统一难”等问题，牵头人去到居民家中，

面对面进行政策宣讲、意愿摸底，听诉求、解疑惑、议方案，并多次组织不同单元业主召开座谈会、说明会、协调会，讨论加装位置、预算、安全、资金分摊等各项难点，取得了住户支持。

如今，荔香花园、大沙地西5号大院、益庭阁等老旧小区基本完成了楼栋电梯全覆盖。下一步，鱼珠街将加强既有住宅加装电梯施工质量安全的施工巡查，做好街道全覆盖，促进实现“一键直达”的幸福。

河源住保为公租房群众送温暖

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员李浩报道：近日，寒潮来袭，广东多地气温骤降。为保障公租房困难群众温暖安全过冬，连日来，河源市住建局派工作人员到各区县公租房小区开展走访排查，深入了解他们的生活需求，解决他们的实际困难，扎实做好对公租房困难群众的关心关爱工作。

在公租房小区走访排查中，工作人员认真检查住户的房间、浴室、厨房和家里的电线分布排列，对每户家中的燃气热水器、各种取暖器材以及厨房煤气灶安全使用注意事项进行详细说明。同时，工作人员多次走访小区内空巢、孤寡老人，确保这些特殊群体在冬日里的温暖与安全，为他们

带去关心和力所能及的帮助。

河源市住建局相关负责人表示，此次排查和入户宣传工作，提高了公租房住户的安全生产意识，有效保障了群众生命财产安全。他同时提醒，公租房住户对老旧充电排插要及时进行更换，注意通风排气，预防一氧化碳中毒，使用取暖设备享受温暖的同时，也要谨防烫伤。