



住建部召开安全生产工作会议,强调——

# 深入彻底排查整治重点领域风险隐患

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:近日,住房和城乡建设部召开安全生产工作视频会议,深刻吸取近期事故教训,部署抓好住房城乡建设领域春节前后安全生产工作。

会议指出,春节临近,叠加寒潮天气影响,自然灾害、安全生产事故等易发多发,安全生产形势严峻复杂。

会议强调,各级住房城乡建设部门及有关单位要按照党中央、国务院决策部署,深刻吸取近期事故教训,紧盯盯牢重点领域,深入彻底排查整

治风险隐患,坚决防范遏制重特大事故发生。一是深化城镇燃气安全专项整治,建立燃气安全隐患常态化排查机制,健全燃气安全隐患消存量、控增量机制,及时开展排查整治“回头看”,确保存量安全隐患整改真正“清仓见底”,严控增量安全隐患。二是强化房屋市政工程施工安全隐患精准排查治理,防范极端天气带来的施工安全风险,制定相应防范措施和应急预案。针对春节停工停产可能导致的机械设备零件锈蚀老化、安全装置失效、高切坡失稳、有限空间有毒有害

气体聚集等风险,开展专项排查整治。三是持续推进城乡房屋建筑安全隐患排查整治,针对春节期间自建房经营活动大幅增加带来的安全风险,早作部署、靠前谋划、积极应对,坚决做到“人不进危房、危房不进人”“经营不带险、带险不经营”。

会议要求,各级住房城乡建设部门及有关单位要统筹抓好城市市政公用设施运行管理、自然灾害和突发事件应对处置等工作,严密防控各类风险。一是加强市政设施运行安全管理,切实加强城镇供热运行

安全保障,严格督促供热、供水、排水和污水处理、垃圾处理等专业经营单位加强设施设备运行安全的巡查与维护,确保设施设备安全运行。二是做好地震、雨雪冰冻等自然灾害应对处置工作。三是提高突发事件反应能力,进一步完善安全生产信息员管理制度,加强各级信息员教育培训,真正管好用好信息员,密切关注住房城乡建设领域安全生产信息动态,第一时间了解掌握事故情况,提高突发事件及时反应能力和信息报送质量。

广州公布城中村改造名单及进度表

## 至2035年拟推进272条城中村改造

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道:1月26日,广州市规划和自然资源局公布了《广州市城市更新专项规划(2021—2035年)》《广州市城中村改造专项规划(2021—2035年)》(以下简称《专项规划》)。记者了解到,《专项规划》此前已经广州市规划委员会、广州市政府常务会、广州市委常委会会议审议通过后,获广州市人民政府批准,如今正式尘埃落定,进入实施阶段。

### 拟全面改造133条城中村

《专项规划》提出,要立足“南建面海新城、北筑产业极点、东立综合门户、西联广佛同城、中兴老城活力”的城市发展战略,提出2021—2035年全市城中村项目分步推进时序安排,助力实现广州“美丽宜居花城 活力全球城市”愿景。

同时,该规划提出,至2035年,拟推进272条城中村(行政村)改造,涉及289个项目。其中:全面改造的城中村133条、涉及150个项目;混合改造的城中村15条、涉及



广州旧村将焕新颜(图源:羊城派)

15个项目,主要为涉及历史文化名镇、历史文化名村、传统村落和历史文化资源丰富的城中村,在落实相关保护要求的前提下,以核心保护区微改造及历史文化资源保护和活化利用、其余范围可全面改造的混合方式推进;微改造的城中村124条、涉及

124个项目。

### 2025年前拟推进70个项目

改造项目按行政区分,越秀区7个(全面改造3个、混合改造1个、微改造3个),海珠区19个

(全面改造13个、微改造6个),荔湾区20个(均为全面改造),天河区23个(全面改造13个、混合改造5个、微改造5个),白云区51个(全面改造20个、混合改造1个、微改造30个),黄埔区44个(全面改造38个、混合改造5个、微改造1个),花都区19个(全面改造11个、混合改造2个、微改造6个),番禺区89个(全面改造19个、混合改造1个、微改造69个),南沙区5个(均为全面改造),从化区5个(全面改造4个、微改造1个),增城区7个(全面改造4个、微改造3个)。

其中,全市十个区2021—2025年拟推进项目70个(全面改造65个、混合改造5个),2026—2027年拟推进项目21个(全面改造19个、混合改造2个),2028—2030年拟推进项目15个(全面改造14个、混合改造1个),2031—2035年拟推进项目16个(全面改造14个、混合改造2个);黄埔区结合实际情况,2021—2035年分步有序推进项目43个(全面改造38个、混合改造5个)。其余微改造项目结合实际安排推进。

### ● 导读

广州120㎡以上住房不再限购  
——02珠海建筑企业投身  
“百千万工程”结对帮扶  
——03人大代表话住建  
聚力“百千万工程”,激发老城区新活力  
——04、05