

意向帮扶金额近2000万元

珠海建筑企业投身“百千万工程” 结对帮扶

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，珠海市建筑业企业投身“百千万工程”签约会在珠海市住建局举行。会上，13家建筑企业作为代表现场与结对帮扶乡镇签约，参与本轮签约的有南水镇、南屏镇、乾务镇等14个乡镇，签约意向帮扶金额近2000万元，将用于解决基层群众急难愁盼的问题。

珠海市住房和城乡建设局局长田建华指出，目前珠海市正加快建设全省发展又一重要引擎和珠江口西岸核心城市，该市14个乡镇具有很大的发展潜力，将建筑业企业结对帮扶重点定在乡镇，既是践行社会责任，又是拓展发展空间的一大机遇。本月16日，省住房城乡建设厅公布2023年广东省建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”项目范例共53个，其中珠海市占4个，仅次于广州、惠州，位列全省第三。2023年，珠海已有58家建筑业企业与乡镇结对，生成帮扶项目49个，帮扶金额达到1301万元。

为了进一步提高思想认识，找准结对帮扶发力点，推动结对帮扶工作取得更大成效，田建华提出三点意见：首先是切实领会建筑业企业与乡



签约会现场 唐培峰 摄

镇结对帮扶的重要意义，充分认识结对帮扶的重要性、必要性和可行性；其次是找准发力重点，科学开展结对帮扶；最后是确保建筑业企业与乡镇结对帮扶落地见效。田建华强调，各建筑业企业要做好表率，深入结合乡镇所需，发挥自身所长，在智能建造、装配式建筑、绿色建筑等方面发

挥人才、技术等优势，努力在提升城镇能级、改善城乡面貌，实现县镇村高质量发展的过程中实现双赢。乡镇要进一步抓好项目实施，积极推动项目落地建设。

珠海市建筑业协会会长王爱志表示，“百千万工程”是促进产业复苏、经济增长和民生福祉的重要抓手，对

建筑业企业而言既是战略选择，也是发展机遇。他勉励全行业、各企业携手合作、发挥特长、做强专业、创优工程、筑牢口碑、建好品牌，努力为珠海市建筑业发展和地方经济建设贡献力量。王爱志强调，协会将继续发挥桥梁纽带作用，努力为主管部门、企业和项目做好服务，引导行业技术创新和管理提升。

签约会现场，中建三局集团（珠海）有限公司、广东建星建造集团有限公司、中国建筑工程（澳门）有限公司分别分享了“百千万工程”做法与成效、康济亭修缮提升工程、落实建筑企业帮扶的做法与经验。

据悉，下一阶段，珠海将加强与工建中心、华发集团、格力集团等单位协作，进一步发动建筑业企业投身百千万工程。



“百千万工程”城镇建设专栏

广州花都提升城市管理精细化、品质化、智慧化水平

以“绣花”功夫擦亮宜居花都“幸福底色”

广东建设报讯 记者陈欢，通讯员成广聚、姚紫云、李泽宇报道：打造口袋公园让市民出门见景；推进厕所革命解决群众“如厕之忧”；开展燃气专项整治行动兜牢安全底线……2023年，广州市花都区城市管理和综合执法局聚焦高质量发展，以“绣花”功夫提升城市管理精细化、品质化、智慧化水平，擦亮宜居花都“幸福底色”。

城市绿化关系城市生态环境及人居环境品质。2023年，花都区城管部门共组织开展义务植树活动66场，共计5689人次参与，植树13312株。同时，花都区全力推进口袋公园建设，

通过网络公开征集群众关于选点布局、规划建设各环节的意见建议，按照“一园一策，突出主题”原则，打造了悦享、锦城、嘉汇、鸿鹤、川巷等5个口袋公园，因地制宜精心打造方寸之地，让群众推窗见绿、出门见景。

为提升人居环境，进一步规范市容秩序，花都区城管部门积极探索“门前三包”工作新路径，依托花都区政府小程序开发“门前三包”系统功能模块，通过“一户一码一账”信息化管理，以专属二维码签订“电子告知书”模式建立商户管理档案，督促商户切实履行“门前三包”责任。

在完善公共设施配置方面，2023

年花都区城管部门共创建50个垃圾分类星级投放点，打造6条镇级特色线路和2条区级特色廊道，促进居民垃圾分类习惯养成。新建农村生活垃圾收集站135座，改善农村地区垃圾投放体验。新建公厕23座，改造提升公厕11座，切实解决群众“如厕之忧”。

此外，花都区城管部门通过指导各镇街、燃气企业深入一线开展调查研究，实施“一村一策”，深挖潜在用户，持续拓展管道燃气覆盖面。2023年完成新增管道燃气居民用户18974户，新增管道燃气安装用户16954户，旧楼居民安装用户4836户，“瓶改管”495户，让更多群众用上“实惠气”。

中山30个老旧小区完成改造工作，超额完成目标任务

“老小区”迎来幸福“新生活”

广东建设报讯 记者陈小珊报道：1月25日，2023年度中山市老旧小区改造项目交付仪式在东区街道竹苑社区松苑街小区举行。记者了解到，2023年，中山市老旧小区改造工作实现开工改造134个，完成改造30个，超额完成年初确定的目标任务。

在交付仪式上，中山市住房和城乡建设局有关负责人总结了过去一年全市老旧小区改造工作情况，东区街道、西区街道等镇街代表相继总结了改造工作经验，松苑街小区的施工单位和居民代表进行了交流分享。现场还为去年全市已完工的30个老旧小区

授予交付纪念牌匾，祝愿“老小区”迎来幸福“新生活”。

据介绍，中山建立指挥和统筹协调机制，实现全市“一盘棋”，出台“接地气”改造政策，实现对基层的有效指导，极大提高了工作效率。此外，中山老旧小区改造还实行两个“全过程”管理，包括市级面对项目全过程管理和老旧小区改造项目“全过程工程咨询”创新示范，实现工程全过程精准管理控制。

中山本轮老旧小区改造工作，更加聚焦群众的生活需求，按照“一区一策”的方式，因地制宜改造老旧小

区。其中，东区街道在去年启动了松苑街小区等32个老旧小区改造工程，涉及7个社区，约4675户、257栋楼。项目聚焦停车难、基础设施老化、公共活动空间不足等人民群众急难愁盼的问题，结合全国知名建筑设计和施工团队的专业意见“一区一策”确定改造方案，谋划了建筑本体修缮、基础设施改造、小区环境整治、服务设施提升等四大基础类改造工程，切实提升老旧小区居住品质。同时，结合居民意愿，逐步以“先尝后买”模式建立健全长效管理机制，实现小区软硬件双提升。

七部门发文加强高校学生宿舍建设

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，国家发展改革委、教育部、住房城乡建设部等7部门发布《关于加强高校学生宿舍建设的指导意见》（以下简称《意见》），引导高校通过新建、改扩建、修缮等多种方式，补齐高校学生宿舍短板，推进高校学生宿舍建设。

《意见》明确，支持宿舍面积缺口大、具备新建条件的高校，参照《普通高等学校建筑面积指标》新建一批学生宿舍。鼓励新建宿舍参照本科生四人间、硕士研究生两人间、博士研究生单人间的标准规划建设。对于建设标准低、设施陈旧、土地利用效率低的现有宿舍，按照“应保尽保”的原则，优化“拆旧建新”和“拆旧修旧”相关政策和程序，支持符合条件的高校学生宿舍拆除后原址新建。在符合国土空间规划的前提下，鼓励适当提高高校建筑容积率，提高土地节约集约利用水平。

同时，在确保安全、保护历史文化遗产和处理好相邻关系的前提下，支持高校优化现有校区空间结构，对现有宿舍实施更新改造，适当增加建筑规模。鼓励对老旧学生宿舍进行装配化改造提升。引导地方政府优化利用闲置资源，为高校学生宿舍“拆旧建新”、改造翻新提供周转住房。指导资源缺口大且新建难度较大的高校，对校内招待所、培训中心等具备住宿功能的用房进行改造利用。鼓励高校通过购买、租赁学校周边的人才公寓、商住楼等社会用房，补充宿舍资源，并按照校内同等标准，加强配套服务管理。严格按照相关法律法规和工程建设强制性标准加强存量用房安全鉴定、改造设计和施工等环节的管理，确保工程质量。