东莞开展岁末年初住建领域安全生产工作督导

坚决遏制生产安全事故发生

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道：东莞市住房和城乡建设局于日前召开了东莞市住建领域安全生产工作会议，部署了岁末年初安全生产工作。近日，东莞市住建局党组书记、局长谢卫东及局班子成员分别带队，前往万江、谢岗、厚街等镇街持续开展岁末年初安全防范督导检查工作。

督导组分别实地检查了万江街道东莞市人民医院综合楼项目、谢岗镇冠佳智能制造装备项目、厚街镇湖景小学工程等项目落实各项安全防范措施情况，听取了项目建设单位、施工单位、监理单位关于项目进度、值班值守、施工安全生产、安全防范措施等工作落实情况。同时，实地查看了万江街道胜利社区龙湾自建房工程整治情况，检查了村（社区）落实安全责任有关工作台账，听取了万江街道关于自建房安全专项整治情况汇报。

东莞市住房和城乡建设局党组书记、局长谢卫东（前排右三）**现场督导检查**
（东莞市住房和城乡建设局供图）

督导组强调，岁末年初历来是安全生产关键期和各类风险隐患叠加期，安全生产事故多发易发，全市住房城乡建设系统、各有关单位（企业）要杜绝麻痹大意，紧盯风险隐患，压实各方责任，狠抓工作落实，坚决遏制生产安全事故特别是较大及以上事故发生，切实保障人民群众生命财产安全。

督导组要求，一要汲取教训，抓好安全防范。深刻汲取近期国内多起事故教训，紧盯建筑工地、自建房等重点领域，深入排查整治安全风险隐患，做到隐患没查清不放过、问题没整改不放过、责任不落实不放过，及时发现并化解安全风险，全力保障岁末年初住建领域安全形势稳定可控。二要服务企业，做好人文关怀。做好不停工项目服务关怀，对春节期间施工项目一对一、点对点进行服务保障，协调解决项目遇到的问题困难，指导企业加强留岗人员关怀。三要前瞻谋划，部署复工复产。提前谋划节后施工项目复工复产及安全保障措施，简化复工流程，指导企业开展复工安全培训及相关隐患排查。

全市首个百亿村诞生！

东莞为镇村经济提供“雁田经验”

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：1月31日，东莞市第十七届人民代表大会第四次会议开幕，会议中政府工作报告提到，东莞市凤岗镇雁田村组两级总资产高达102.6亿元，成为全市首个“百亿村”。

凤岗镇雁田村地处东莞市东南端，总面积24平方公里，三面与深圳接壤，常住人口约15万人。该村成为首个百亿元村，是东莞“百千万工程”具体实践成果之一。

镇村经济活跃一直是东莞的特色优势。2023年来，东莞以头号力度实施“百千万工程”，构建“1279”典型引领体系，推动镇村“创先、进位、消薄”齐头并进，雁田村被省市选树为“典型村”，推动城乡融合发展破局。该村推动集体用地转为国有用地，招引和集聚优质产业资源和创新要素，打造300万平方米新兴产业平台，汇聚4572家企业，将临深区位转为融深优势，积极探索“产业引领+物业分成+资本运营+循环利用”发展路径，为农村集体经济多元化发展和东莞构建更高水平城乡融合发展格局提供了“雁田经验”。

目前，雁田村持有各类物业70.5万平方米，每年租金收入约1.6亿元；拥有信托理财产品7亿元，每年可获分红收益9000万元，确保村民享受稳定的发展红利。

“雁田村坚持以产业发展为引擎，坚持‘项目为王’，以打造现代化产业园为牵引，推动‘村企合作’，促进传统产业转型升级，实现村组集体经济持续壮大。”雁田村党委书记、村委会主任邓泽荣介绍，近年来，东莞积极培育战略性新兴产业，吸引龙头企业争相入驻。雁田积极“引进来”，招引京东智谷、凤岗天安数码城等重大项目，加快形成新质生产力；大胆“走出去”，积极探索多元化经营，成功推动集体经济实现保值增值。

东莞市政府工作报告指出，今年，东莞还将充分发挥市直管镇、集体经济等优势，进一步推动镇村“创先、进位、消薄”，推动长安打造镇域经济高质量发展样板，成为全省第3个千亿镇，推动东城GDP超过700亿元、虎门加快向800亿元迈进。力争减少10个“零分红”村，全市60%以上村（社区）集体净资产超2亿元，构建镇强村兴的生动格局。

“百千万工程”城镇建设专栏

江门表彰11个“美好家园”小区

颁奖现场

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员廖祖辉报道：1月31日，2023年江门市高品质住宅小区和“加强物业管理 共建美好家园”表彰活动颁奖典礼在江门市住建大厦举行，江门市住房和城乡建设局党组书记、局长江宁进，各县（市、区）住建部门分管负责人、相关行业协会负责人及获奖代表等超100人参加活动。

据悉，江门市住建局在全市组织开展评选高品质住宅小区和选树“美好家园”小区活动，颁奖典礼上为获选的50个江门市高品质住宅小区和11个江门市级“美好家园”小区进行了颁奖和授牌，同时颁发了全市首批物业管理专家证书和“好房推荐官”牌匾。

2023年江门市高品质住宅小区评选活动于当年12月7日启动，吸引了全市55个项目共提交138个参选作品，参选项目遍布各县（市、区）。

据悉，评选中各县（市、区）住建部门对照“美好家园”小区的选树参考标准、原则要求，结合日常物业管理检查、事中事后检查、12345政府热线投诉等，梳理出居民满意度较高、投诉率较低的物业小区，培育、选评了一批县级“美好家园”小区，在此基础上，江门市住建局会同行业协会组织通过活动效果评价和实地查看考评，选树了11个市级“美好家园”小区，蓬江区的保利中宇花园、江海区的新南小区、新会区的南湖壹号、鹤山市的保利中央花园等入选。

建企首获资质升级 最高奖励500万元

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：近日，江门市住房和城乡建设局组织开展2024年建筑业高质量发展奖励资金申报审核工作，明确6个奖励类别，推动落实《促进江门市建筑业高质量发展十条措施》各项奖励政策。

此次奖励专项资金申报工作主要集中在民间投资项目建设单位发包市内施工企业、资质升级、落户企业经济发展贡献增量、市外企业对本市经济发展贡献增量、质量创优及其他类别等方面。

根据通知，2023年1月1日至2023年11月1日期间首次实现资质升级的建筑企业，升级为施工总承包特级资质一次性奖励500万元，升级为施工总承包一级资质一次性奖励300万元。在经济发展贡献增量方面，对在江门市落户的二级资质以上建筑施工企业和勘察、设计甲级及以上资质企业，以及自2020年11月2日起承接江门市国有资金投资项目，并在本地成立二级独立核算分公司全额缴纳增值税和就地缴纳企业所得税的市外企业，均连续三个自然年度给予企业对江门市年度地方经济发展贡献增量的50%、30%、20%的奖励。此外，在江门市辖区内承接的项目获得中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖或中国水利优质工程大禹奖的施工总承包单位，或本市施工总承包单位在辖区外承接的项目获得以上奖项的，均可一次性奖励100万元。

据悉，本次申报工作集中受理时间为2024年1-3月期间，如奖励内容与市内其他奖励扶持政策重叠的，按照“从高不重复”原则，由企业自行选择申请。