



# 始终把推进中国式现代化作为最大的政治 把坚持高质量发展作为新时代的硬道理 为广东走在前列、真正挑起大梁展现住建担当

——全省住房和城乡建设工作会议在广州召开

文/姜兴贵 岳建轩



全省住房和城乡建设工作会议现场 姜兴贵摄

2月2日，全省住房和城乡建设工作会议在广州召开。会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，认真贯彻落实中央经济工作会议、全国住房城乡建设工作会议、省委十三届四次全会暨省委经济工作会议、全省两会精神，总结2023年工作，分析面临形势，布置2024年工作。省住房城乡建设厅党组书记、厅长张勇作工作报告。

## 三个“聚力” 推动2023年工作上新台阶

会议认为，2023年，是全面贯彻党的二十大精神的开局之年，也是三

年新冠疫情防控转段后经济恢复发展的一年。全省住房城乡建设系统深入学习贯彻党的二十大精神和习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，坚决贯彻落实党中央、国务院决策部署，按照省委“1310”具体部署和省政府工作安排，以“再造一个新广东”的意志和劲头，在稳中起好步、在进上下功夫，稳支柱、防风险、惠民生，努力为经济运行整体好转作贡献、为人民群众生活品质提升干实事，经历了谋大局、应变局、破困局、开新局的重大考验，推动中国式现代化的广东住建实践迈出坚实步伐。

会议指出，2023年，全省住房城乡建设系统聚力推动高质量发展，全省完成房地产开发投资1.35万亿元，居全国第一；新建天然气管网超1000

公里、城镇生活污水管网8251公里，新增生活垃圾焚烧处理能力4100吨/日；全省谋划实施乡镇建设项目9590个，推动1427家建筑业企业与1123个乡镇全覆盖结对帮扶；全年完成建筑业总产值达2.52万亿元，跃居全国第二，助力经济发展“量”“质”齐升。聚力创造高品质生活，新开工筹集建设各类保障性住房和棚改安置住房30.8万套（间），开工改造城镇老旧小区2000个；支持租、购等住房消费提取住房公积金2475.3亿元，发放住房公积金个人住房贷款1191.3亿元；525个公园、3616.46公顷绿地实现开放共享。全省城镇新建民用建筑中绿色建筑面积占比达87.9%，持续保障和改善民生。聚力实现高水平安全，排查整治房屋市政工程安全隐患13.65万个、燃气安全隐患10.61万个，整治存在隐

患的经营性自建房、既有玻璃幕墙建筑、农房等9万栋，治理违法建设1.12亿平方米，护航住建事业行稳致远。

## 2023年住建领域各项工作 成效显著

会议对2023年工作进行了盘点。

一是以头等力度推进头号工程，“百千万工程”城镇建设开局良好。建立省、市、县三级城镇建设专班，构建“1+6+50+1”政策体系，完成全省1612个乡镇（街道）分类，选树培育110个典型镇，大力建设美丽圩镇。

二是着力稳预期、防风险、促转型，房地产市场发展态势趋于平稳。大力支持刚性和改善性住房需求，全面实行“认房不认贷”，扎实推进保交楼“百日攻坚”专项行动，加快构建房地产业新发展模式。

三是加快完善住房保障体系，住房保障服务水平不断提升。不断健全住房保障政策制度，新开工新筹集建设各类保障性住房和棚改安置住房30.8万套（间），发放租赁补贴6万户。

四是有序实施城市更新行动，人居环境质量持续改善。不断拓展城市体检广度和深度，推动广州、深圳、佛山、东莞等超大城市编制城中村改造规划，新划定公布6处广东省历史文化街区，新增认定历史建筑300处。

五是聚焦绿美广东生态建设，城乡建设绿色发展水平稳步提升。科学推进城市园林绿化，新建设群众身边的“口袋公园”371个，城市生活污水集中收集率达75.7%，县级城市黑臭水体消除比例达60%，全省地级以上市居民小区生活垃圾分类覆盖率进一步提升。

(下转02版)

## ● 导读

乘数字浪潮而上  
广州白云谱写智慧城管新篇章  
——03

广东花市趣味多  
“花式”迎春年味浓  
——04、05

## 休刊启事

本报定于2024年2月9日（星期五）、2月13日（星期二）、2月16日（星期五）休刊共三期。祝大家春节快乐！

本报编辑部