

《广州市不动产登记资料查询办法》发布实施

全市实现不动产登记资料“自助查”

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：日前，记者从广州市规划和自然资源局获悉，《广州市不动产登记资料查询办法》（以下简称《查询办法》）正式印发实施，进一步规范不动产登记资料的查询活动，维护不动产交易安全，保护不动产权利人的合法权益。

档案影像“全市通查”

记者了解到，新《查询办法》优化、调整不动产登记资料查询申请材料，放宽香港、澳门、台湾地区以及境外法人或者非法人组织办理不动产登记资料查询的身份证明材料要求，助力境外企业投资发展，并放宽中文译本要求，查询人对提交的外文申请材料真实性、准确性负责，中文译本不再需经公证。

同时，根据新《查询办法》，广州市不动产登记档案影像实现全市通查。企业、群众可就近到全市任一不动产登记资料查询窗口即时调阅不动产登记档案，无需专门到不动产所在区的窗口办理。

此外，法人或非法人组织可通过“广州不动产登记”微信公众号、“广州市不动产登记资料利用”微信小程序查询名下不动产登记信息；产权人可以通过微信授权他人查询本人名下的不动产登记信息，方便快捷获取产权人名下指定不动产的查询结果。

线上即可“以图查房”

新《查询办法》紧跟上位法和营商环境改革要求修订完善，增加居住权、地役权登记信息查询和任何人查询非

住宅信息内容。

同时，实现全市不动产登记资料信息化自助查询。社会公众通过自助机、微信、网站，可自助查询我市不动产登记资料，随时随地免费获取加盖电子印章的查询结果证明，结果证明可二维码核验，效力等同纸质证明。实现“以图查房”，依托互联网在电子地图上，通过市规划和自然资源局官网的“以图查房”入口，可在公众版“天地图”电子地图中，通过浏览图表的方式，一目了然查询相应位置的房屋、自然幢、宗地信息。

新《查询办法》还进一步保护不动产权利人的合法权益。对于不能提供证明材料的利害关系人，不能通过登记字号查询，保护不动产权利人信息；明确了权利人配偶可以按权利人姓名、身份号码查询，保障妇女权益。

深圳发布《关于优化住房限购政策的通知》

非本地户籍缴社保满3年可购房

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：记者从深圳市住房和建设局了解到，该局近日发布《关于优化住房限购政策的通知》明确：深圳市户籍居民家庭（含部分家庭成员为深圳市户籍居民的家庭）限购2套住房；深圳市户籍成年单身人士（含离异）限购1套住房，非深圳市户籍居民家庭及成年单身人士（含离异）购买住房个人所得税、社会保险年限要求由5年调整为3年。

据介绍，此次政策调整降低了居民购房门槛，有利于更好满足户籍居民和在深工作人员的刚性和改善性住房需求，即深圳市户籍家庭限购2套住宅，深圳市户籍单身限购住宅1套，均不再限制社保年限，只要是深圳市户籍就可以买。非深圳市户籍由5年社保改为3年社保，限购1套。

据了解，2020年7月15日，深圳出台“史上最严”调控政策，对商品住房限购年限、信贷政策等作了严格限制。该政策明确，深圳市户籍居民家庭、成年单身人士（含离异）须在本市落户满3年，且能提供购房之日前在本市连续缴纳36个月及以上个人所得税或社会保险证明，方可购买商品住房。非深圳市户籍居民家庭、成年单身人士（含离异）继续按照提供购房之日前在深圳连续缴纳5年及以上个人所得税或社会保险证明方可购买商品住房的规定执行。

有业内人士认为，此次政策调整，取消了“落户3年、社保3年才可以买房”的政策限制，一方面是因为之前宽松的落户政策下，外来人口通过落户深圳炒房的情况已经明显减少。另一方面是深圳近年来常住人

口出现减少，户籍人口增长也出现了疲态，需要调整户籍购房政策来增加深圳对常住人口和户籍人口的吸引力。

其次，在非户籍人口购房资格上，从之前的连续5年社保要求降低到3年，这一政策与广州非户籍人口限购政策一致，同样也是基于近年来对于非户籍人口的吸引力下降的考虑，需要通过住房政策调整，增加城市对于非户籍人口的吸引力，促进住房与新型城镇化协同发展。

事实上，记者了解到，去年在北京、上海和广州等一线城市陆续放松限购之后，深圳也在信贷、购房资格等多个方面进行放松，推出包括但不限于二手房“带押过户”、参考价与银行贷款脱钩、“双证合一”落地、“认房不认贷”等政策。

广东开展春节期间“物业服务周”活动



小区上演潮汕传统英歌(通讯员供图)

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：春节期间广东各地住房城乡建设主管部门充分发挥各级物业管理行业协会和物业服务企业的积极性和主动性，广泛发动各方力量参与，认真做好小区居民生活日常服务，因地制宜开展便民利民服务活动，将新春祝福化作暖心服务，让广东物业小区的年味更浓，得到了广大居民的一致好评。

据了解，为充分发挥物业服务企业常驻小区、贴近居民、服务半径短的优势，保障居民度过一个平安祥和的春节，住房城乡建设部办公厅于春节前印发《关于春节期间开展“物业服务周”活动的通知》，要求各地在春节期间开展“物业服务周”活动。

据介绍，广东物业小区在年前就开展了年味十足的装饰装扮和丰富多彩的迎新活动，精心策划布置挂灯笼、亮灯饰，展现新年新气象。在传统的仪式感和温暖有趣的活动中，物业服务企业以贴心温暖的服务守护广大居民，与广大居民共度新春佳节。

同时，广东各地物业小区还开展“迎新春便民服务”活动，为业主提供贴对联、送对联、理发、量血压等服务，弘扬中华优秀传统文化，丰富小区文化生活，增进邻里情谊，营造美好和谐的新春氛围。

河源住保中心
为住户赠春联

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员李浩报道：为营造欢乐祥和的节日氛围，春节前，河源市住房保障服务中心在市直公租房小区安康花园开展“笔墨浓情赠春联”活动，邀请多名书法家为安康花园的保障对象写春联、送祝福。

活动现场，中心工作人员提前把写春联的笔墨纸砚等准备齐全，书法家们挽袖执笔，挥毫泼墨，完成了一幅副充满新春吉祥气息的春联佳作。安康花园住户井然有序地挑选着喜欢的“对子”，等待书法家们把自己精心挑选的文字变成一副副精美的对联。活动现场欢声笑语、其乐融融，短短3个小时就送出了新春对联300余副。

河源市住房保障服务中心相关负责人表示，这次送春联活动不仅用墨香传递了我国传统文化，为市直公租房保障对象送上真挚的新春祝福，也进一步丰富了大家的精神文化生活，营造出了祥和、喜庆的节日氛围。

惠州公积金缴存职工超100万人

累计发放个贷9824笔、42.09亿元

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，惠州市住房公积金管理中心发布了《2023年工作总结和2024年工作计划》。其中提到，惠州市2023年全年全市缴存职工106.57万人，归集额143.06亿元，提取额104.62亿元，累计发放个贷9824笔、42.09亿元。

上月惠州市住房和城乡建设局公布的全市住建工作报告中提到，惠州牢牢兜牢住房保障民生底线，通过新开工配售型保障性住房，新增筹集公共租赁住房、保障性租赁住房，发放住房租赁补贴等方式，切实解决新市民、青年人等群体住房困难问题。惠州市住房公积金中心去年以来坚持精准施策，不断提升政策厚度、温度，实现政策普惠。

一方面，突出重点，精准发力，

面向全面归集工作和各县区管理部、各归集银行，下达任务目标、压实工作责任，组建辅助行政执法和催缴、建缴专业律师团队，持续深化中心、县区、归集银行、律师团队“四位一体”归集工作机制；筛选定位社保人数90人以上的重点企业，做好上门服务 and 定点宣传，引导企业依法缴存、职工依法维权，全市新增缴存单位2985家、职工24.7万人。另一方面，健全完善追缴投诉处理机制，组织普法学法培训，增强行政执法人员队伍力量，制定公积金维权案件处理业务指引，优化和规范职工维权追缴的投诉处理、工作流程、办理要件等，搭建了中心、企业和职工的良性沟通协调平台。

去年以来，惠州市住房公积金中

心修订实施人才优惠政策，累计办理691笔、涉及4.2亿元。同时，强化实施商转组合政策，全年办理3705笔、16.19亿元。根据国家和省的相关工作要求，推出“认本市房、认全国贷”房屋套数认定标准，保持贷款最高额度不变，实施绿色建筑贷款优惠政策，实施二孩家庭贷款最高额度优惠政策，持续加大惠民利市力度。

在深入推进数字化转型方面，作为首席数据官试点单位，惠州市住房公积金业务目前已完成34个高频服务事项进驻“粤省事”，实现新一轮公积金5个事项“跨省通办、跨域通办”，并依托全市“一张网”，业务办理下沉全市220余个业务网点，打造10分钟服务圈。