



编者按

吹响冲锋号
共谋高质量发展

龙年伊始,万象更新。2月18日,龙年新春的第一个工作日,广东省委、省政府召开全省高质量发展大会,聚焦产业科技话创新、谋未来,持续推动高质量发展。

继去年1月28日广东省高质量发展大会举办之后,广东再次在农历新春的第一个工作日召开高质量

发展大会,这无疑为龙年的“点睛之笔”。

击鼓催征,龙马精神。2024年全省高质量发展大会吹响高质量发展冲锋号,各地市迅速召开高质量发展大会,布局新一年发展目标和方向。紧扣高质量发展这一首要任务,全省上下掀起新一轮大抓项目、大抓发展的热潮,奏响新一年奋斗进行曲。

广州 2024年拟推进城市更新项目494个

广东建设报讯 记者唐培峰报道:2月19日,广州市委、市政府召开高质量发展大会。广州市住房和城乡建设局局长王宏伟在会议上表示,市住建局将加快转变超大城市发展方式,实施“三大工程”重点建设任务,推动住房和城乡建设工作走前列、挑大梁,为稳定全市经济大盘、实现高质量发展提供有力支撑。

王宏伟指出,城中村改造对于“再造一个新广州”至关重要。今年是城中村改造突破决战之年,广州全年计划推进城市更新项目494个,完成固定资产投资1800亿元。具体行动包括:

一是以城中村改造重塑产城空间。坚持城市体检先行,“拆、治、兴”并举,推动149个城中村改造项目取得突破性进展。坚持“以城兴产、以产聚人”,加快推进四大重点片区改造。抓紧罗冲围片区首开区开工建设,首期潭村改造项目的实施,将补齐白云站西片配套设施,提升核心枢纽及周边区域产业能级;首期松南改造项目将打通华为研发中心周边发展纵深空间,带动珠江西岸高质量发展。环五山创新策源区加快第一批重点项目实施和首开区开工,推动“创+产+城”一体化发展。

二是以老旧小区改造实现活力再造。推进522个老旧小区改造项目,重点推动广州北站东侧、同和、江南



城中村改造对于“再造一个新广州”至关重要。陈诚 摄

西等一批成片连片示范改造,改出新业态新活力,让广州成为年轻人创新创业的热土。

三是以旧厂房改造盘活低效空间。推进珠影粤港澳大湾区电影港、白云区林安物流园、黄埔鱼珠木材市场等296个旧厂房改造项目,其中“工改工”类微改造项目69个。

四是以城乡建设提升功能品质。加快机场三期、综合管廊、电力设施等重点项目建设,计划完成投资376

亿元。结合第十五届全运会筹备和城中村改造等工作,聚焦体育场馆、重要门户、重点片区等开展城市品质提升行动,形成“一轴两岸、四片多点”高品质城市格局。康鹭片区将加快启动区建设,改善人居环境和城市风貌,建设具有全球影响力的科技时尚创意中心。火车站片区打造站城融合枢纽街区,对铁路空间进行公园化改造和综合开发。同步实施“百千万工程”城镇建设,促进城乡协调发展。

此外,王宏伟介绍,广州将加快住建行业数字化转型,在培育发展新质生产力上走在前列。

广州将以城市更新和南沙智慧城市建设为试点,系统规划“新城建”应用场景,重点打造十大标杆应用场景,推动两批20个“新城建”重点示范项目建设。持续发动社会力量参与智慧社区建设,加快建设智慧物业管理服务平台,推动“智慧+品质”住宅、数字家庭和智慧家居建设,加快谋划建设“好房子”,打造智慧共享、和睦共治新型数字社区。以“新城建”带动关联产业发展,推进广州设计之都二期等6个新城建产业与应用示范基地建设,统筹发展建筑产业互联网等五大平台经济和智能建造等三大产业体系,推动建设一批未来城市实证项目。

另外,广州还将通过科技创新开辟新赛道,推进建筑业工业化、数字化、绿色化转型。“像造汽车一样造房子”,加快推动新型建筑工业化发展五年行动,打造国家级建筑产业园,建筑业总产值力争实现8600亿元。抓好“数”“碳”结合,推进建筑废弃物资源化利用。

同时,推动房地产业转型发展,着力构建房地产发展新模式。在住房保障方面,将规划建设保障性住房,全年筹建配售型保障性住房1万套、保障性租赁住房10万套。

深圳 今年计划建设筹集保障房10万套(间)

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:今年建设筹集保障房10万套(间)、完成100个以上老旧小区改造……2月19日,深圳市召开全市高质量发展工作推进会议,深圳市住房和建设局负责人在会议上立下“军令状”。鹏城大地再次吹响了“争春”“赶春”的冲锋号。

深圳市住房和建设局党组书记、局长朱恩平表示,将坚决按照市委、市政府工作安排,跑起来、抢时间、争一流,高质量推进保障性住房建设筹集、新一轮城中村改造等六个方面工作。

以更大力度加快建设筹集保障性住房。按照“越多越好、越快越好”工作要求和“四跟”(跟着产业园区走、跟着大型机构走、跟着轨道交通走、跟着盘活资源走)发展策略,全年建设筹集保障房10万套(间)、供应分配6.5万套(间)。按照好房子、好小区的标准,高质量建设各类住房,让人民群众住得更舒心。

以更硬作风推进新一轮城中村改造。系统构建政府主导的城中村改造“1+N”政策体系,做好新老项目和新

旧政策的有效衔接,攻坚克难,全年拆除城中村用地1.1平方公里,推动城中村改造迈上新台阶。

以更高站位加快推进“百千万工程”。坚决扛起城镇建设专班责任,加快实施375个重点项目。全年完成100个以上老旧小区改造,加装电梯1000部。

以更高水平提升建筑业发展能级。推进“智能建造”试点城市建设,实施现代工程服务业发展三年行动,加快打造工程服务业、现代建筑产业示范园区,抓好全屋智能、数字

家庭推广,全年完成建筑业总产值7700亿元。

以更高标准抓好重点片区建设。按照“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”的标准和要求,高效推进深圳湾超级总部基地等重点片区建设,打造全球标杆城区。

以更实举措夯实高质量发展基础。加快完善建筑设计导则,出台“工业上楼”、民用建筑新型基础设施等设计通则。盯组织盯系统,全力抓好建筑施工、燃气等领域的安全生产。