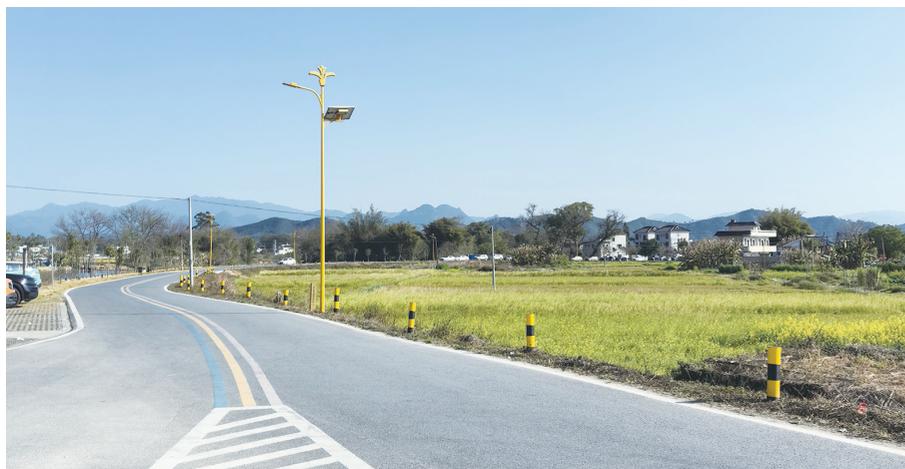


广东统筹55亿元支持农村公路建设

资金分配突出奖补激励，优先支持成熟项目



韶关翁源县村道 刘丽莎摄

广东建设报讯 记者刘丽莎报道：据广东省财政厅消息，今年年初，省财政统筹省以上补助资金55亿元，用于支持各地完成农村公路新改建、危桥改造、村道安全提升工程、美丽农村路建设等攻坚任务，持续在骨干路网提升、基础路网延伸完善、安全保障能力提升、产业融合发展和服务水平提升等方面推动农村公路高质量发展。

在资金分配方面，突出奖补激励，提质增效。据悉，奖补资金重点支持“百千万工程”典型县（市、区）农村公路提档升级，构建覆盖县域主要经济节点、联农带农的农村公路网络，支持典型县（市、区）畅通农业农村发展微循环，打造“四好农村路”高质量发展样板。

此外，优先支持成熟项目，奖补资金根据项目成熟度进行分配，即优先奖补已做好开工准备、当年能够形成实物工作量并具备支付条件的农村公路项目。这一举措体现了激励先进典型、引导做细做实项目、尽快形成实物工作量的政策导向，有利于提升资金使用效益。



“百千万工程”城镇建设专栏

提前完成“十四五”任务

江门开平实现绿色社区创建全覆盖

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：记者近日从江门开平市住房和城乡建设局获悉，2023年，开平市成功创建东河、迳头、中山、长冲澄、三江等5个绿色社区，至此，开平市实现绿色社区全覆盖，提前完成“十四五”任务。

近年来，开平市住房和城乡建设

局结合城镇老旧小区改造，联合多个部门多管齐下、同向发力，切实推进绿色社区创建工作，对彩虹花园小区进行改造，粉刷楼道，整理凌乱线路，新增健身器材及规范的停车位；对潭江花园内的闲置地进行改造，建设潭江凤凰口袋公园，通过增设景观座椅、健身器材等，

扩展居民的休闲活动空间，改善城市生态宜居环境。

其中，开平市中山社区不断完善辖区基础设施，通过完成道路修复、增设休闲场所、粉刷居民楼墙身等，让小区风貌焕然一新。目前，中山社区绿化覆盖率达50%以上，文化广场、休闲公园内花木繁茂，四季常

绿，为居民营造了健康绿色的生活环境。

下一步，开平市住房和城乡建设局将持续做好绿色社区动态巡查，充分利用传统媒体和网络平台宣传绿色社区创建成效，营造社会各界支持、群众积极参与的浓厚氛围，巩固创建成果。

下调25个基点！五年期LPR迎最大降幅

广东建设报讯 记者陈克正报道：2月20日，贷款市场报价利率（LPR）再次迎来调整，5年期以上LPR下降25个基点至3.95%。春节后迎来“降息”，有助于带动社会综合融资成本继续下行，激发实体经济有效需求，释放出金融发力稳开局的积极信号。

5年期以上LPR是企业中长期贷款和个人住房贷款定价的主要参考基准，直接关系到企业和居民的融资成本、财务支出。5年期以上LPR降幅超预期，将有力发挥稳投资、促消费作用。从历史上的调整来说，我国共有8次五年期LPR的下调，但过去下调幅度一般都在5—15个基点。而此次一次性下调了25个基点，属于历史上下调幅度最大的一次。

易居研究院研究总监严跃进认为，此次LPR从4.20%下调至3.95%，这是近8个月来，LPR在4.20%的基础上首次下调，也说明其为今年宏观经济和货币金融环境的宽松创造了积极的条件，这对于今年经济形势改善和环境优化都具有积极的作用。

此外，降息对于房地产市



此次调整对房地产市场有积极影响 陈诚摄

场也有积极影响。目前房地产市场正处于企稳复苏的阶段，但复苏过程需要巩固。降息利好资金成本的下调，直接引导房贷的下调，这对于房贷市场的影响是积极的。根据简单测算，若按100万元贷款本金、30年等额本息偿还方式计算，此次降息后购房者月供可以减少150元左右，属于相对减负比较大的一次，有助于进一步

促进房贷申请和消费，其对于后续购房市场的活跃等也都有积极的作用。

严跃进表示，针对购房者关心的一个话题，即存量房贷利率是否会有下调，要看银行的具体定价规则。部分银行的重定价日会选择最新一期的LPR进行，那就有机会下调。而部分银行若是参考今年年初的LPR，那么利率不会有变化。

惠州28个房地产项目列入融资“白名单”

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：近日惠州市积极搭建政银企沟通平台，精准对接项目融资需求，推动第一批共28个房地产项目列入融资推荐“白名单”。

据悉，惠州市已于日前建立惠州市房地产融资协调机制，成立房地产融资协调机制工作专班。该专班办公室设在惠州市住建局，通过不定期组织各方研判会商房地产市场形势和房地产融资需求，推动房地产开发企业和金融机构精准对接，筛选确定给予融资支持的房地产项目“白名单”，向金融机构推送，推动房地产金融政策尽快落地。

经前期筛选研究，第一批28个房地产项目被列入融资推荐“白名单”。其中包括惠城区4个、惠阳区5个、惠东县2个、博罗县3个、龙门县3个、仲恺区3个、大亚湾区8个。

“我们将根据项目的开发建设情况和开发企业的资质、信用和财务等情况，按照公平、公正原则，来确定推荐名单。”惠州市住建局房管科相关负责人介绍，被推荐项目要属于正常开发建设、抵押物充足、资产负债合理、还款来源有保障，且属于开发建设暂时遇到困难但资金基本能够平衡的项目。

据悉，按照成熟一批、推送一批的工作原则，惠州市房地产项目融资推荐“白名单”后续还将继续补充，第二批计划于3月底前确定。