



省住房城乡建设厅召开视频调度会议

# 推动房地产融资协调机制落地见效

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道:2月22日下午,省住房城乡建设厅召开广东省城市房地产融资协调机制工作视频调度会议,传达学习贯彻住房城乡建设部有关工作要求,通报近期工作进展情况,部署下一阶段工作。省住房城乡建设厅党组成员、副厅长刘玮主持会议并讲话。

会议指出,自1月份住房城乡建设部、金融监管总局部署建立城市房地产融资协调机制以来,省住房城乡建设厅会同国家金融监督管理总局广东监管局紧锣密鼓抓好落实,各城市深入细致开展工作,部分城市春节假期仍加班加点,协调机制落地见效持续取得新进展。据统计,截至2月21日,广州、深圳、汕头、佛山、肇庆、惠州、韶关、梅州、阳江、东莞、中山、云浮等12个城市共提出房地产项目168个,融资总需求1314亿元;其中12个项目已获得新增融资贷款12.3亿元。从获得融资的情况来看,12.3亿元中有12.1亿元由民营房企或混合所有制房企获得,占融资总额的98%。

会议强调,建立城市房地产融资协调机制是贯彻落实一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求的重要举措,是以房地产项目为对象解决融资问题的有力措施,是保障购房人合法权益的有效手段,也是完善房地产项目管理的重大创新。各地要深



广东各地协调机制落地见效持续取得新进展 姜兴贵摄

刻认识建立城市房地产融资协调机制的重要意义,准确把握房地产融资协调机制的实质,担当作为,把握关键,精准发力。在开展工作时,要形成融资落实反馈和使用管理两个闭

环,加强部门合作,形成工作合力,强化监测协调,建立周调度、月通报制度,及时解决工作中遇到的问题,全力推动城市房地产融资协调机制落地见效。

## 历史文化名城街区 保护提升做到“六不”

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:记者日前从住房和城乡建设部获悉,2月23日,住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅联合发布《历史文化名城和街区等保护提升项目建设指南(试行)》(以下简称《建设指南》),从多方面提出要求,加强国家历史文化名城和街区等保护提升项目管理,进一步提升项目谋划、建设、实施和管理水平。

《建设指南》提出,历史文化名城和街区等保护提升项目建设,要符合国家关于历史文化保护传承工作要求、有关法律法规和专项保护规划,并应科学编制项目建设方案和规划设计。同时,应按照应保尽保、延续文脉、合理利用、改善民生、经济实用、安全美观的原则推进,做到“六不”:一是不大规模、成片集中拆除现状建筑;二是不大规模新增建设规模,不增加资源环境承载压力;三是不大规模、强制性搬迁居民,不改变社会结构,不割断人、地和文化的关系;四是不随意迁移、拆除历史建筑和具有保护价值的老建筑,历史建筑不脱管失修、修而不用、长期闲置;五是不破坏传统格局和街巷肌理,不随意拉直拓宽道路,不修大马路、建大广场;六是不破坏地形地貌,不伐移老树和有乡土特点的现有树木,不挖山填湖,不随意改变或侵占河湖水系,不随意改建具有历史价值的公园,不随意更改老地名。

《建设指南》明确,项目在建设内容原则上应包括建筑保护修缮和活化利用、历史风貌保护修复与提升、周边环境配套改善、必要基础设施与防灾设施提升、公共文化设施建设提升、必要动态监测与智慧化管理六方面内容。其中,对项目范围内的空闲地(非公园、广场等公共开放空间用地),可按照规划设计要求,进行肌理织补,修复传统肌理,“镶牙式”新建必要的建筑,延续历史文脉,塑造整体风貌。新建建筑应以必要的公共服务设施和基础设施功能为主。

《建设指南》还提出,项目建设应严格控制建设规模,并履行相关审批程序,落实项目法人责任制、招标投标制、合同管理制、竣工验收制等建设管理制度,加强质量、进度、成本、安全控制,规范建设行为,确保工程质量。项目建设单位应通过航拍、视频等方式做好项目建设的全过程记录,项目完成后能适当展现实施前后对比效果和变化情况。

## 广东新增12个“千兆城市”

目前全省已有16个城市入选工信部“千兆城市名单”

广东建设报讯 记者陈小珊报道:近日,工业和信息化部对2023年千兆城市建设情况进行通报。通报显示,2023年度,全国新增97个城市达到千兆城市建设标准。其中,广东入选城市共有12个,包括韶关、汕头、江门、茂名、肇庆、惠州、梅州、汕尾、河源、阳江、东莞、中山。

以5G和千兆光网为代表的“双千兆”网络,具有超大带宽、超低时延、先进可靠等鲜明特征,是新型信息基础设施的重要组成和承载底座。“千兆城市”建设是国家加大城市信息通信基础设施建设力度、提升城市信息化水平的一项重要举措,也是衡

量一座城市现代化水平的一个重要指标。记者了解到,加上《2022年千兆城市建设情况的通报》中的4个城市(广州、深圳、佛山、清远),目前广东已经有16个城市入选工信部的“千兆城市名单”。

本次通报指出,从“双千兆”应用创新情况看,千兆城市大力推进5G、千兆光网等技术创新应用,积极探索“双千兆”网络协同部署建设方案和业务模式,赋能千行百业提质增效。比如,东莞在老旧小区改造过程中,依托“双千兆”网络有效解决流动人口治安管理问题;在支持“双千兆”网络建设方面,中

山将光纤网络建设规划纳入同级国土空间基础信息平台,叠加到国土空间规划“一张图”。

最新信息显示,此次新增的全国97个城市中,东部地区新增27个千兆城市,中部地区新增38个千兆城市,西部地区新增32个千兆城市。截至2023年10月底,千兆城市平均城市家庭千兆光纤网络覆盖率超过100%,千兆光网具备覆盖所有千兆城市家庭的能力。千兆城市平均每万人拥有5G基站数达到21.2个/万人,平均10G-PON端口占比达到53.7%,平均500Mbps及以上用户占比达到33.2%,平均5G用户占比达到49.2%。

### ● 导读

湛江市2024年重点项目  
计划出炉

——02

汕头推出第一批  
房地产项目“白名单”

——03

万家灯火闹元宵  
城管人的守护全程在线

——04、05