

# 湛江市2024年重点项目计划出炉

530个重点项目总投资8212.31亿元，年度计划投资970.41亿元

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，湛江市2024年重点项目计划新鲜出炉，将安排市重点项目530个，总投资8212.31亿元，年度计划投资970.41亿元，其中续建项目312个，力争投产项目99个，新开工项目119个，全力为经济发展提质量增后劲提供重要保障。

基础设施工程方面，今年湛江市年度计划投资406.18亿元，聚焦基础设施领域突出短板，提升基础设施供给能力，加快推进新型基础设施建设，统筹推进加强交通、能源、水利、城建、物流、环保等传统基础设施工程建设，构建系统完备、高效实用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。

产业工程方面，年度计划投资329.76亿元，围绕加快发展现代产业



湛江全力打造绿色钢铁产业集群（图源：湛江发布）

体系，发展壮大实体经济，统筹推进制造业高质量发展，提升产业基础能力和产业链现代化水平，全力打造绿色钢铁、绿色石化、绿色能源三大世

界级产业集群，加快培育高端装备制造等战略性新兴产业集群，提升现代服务业发展水平，加快现代农业发展。

民生保障工程方面，年度计划投

资74.96亿元，着力补齐公共服务领域短板，加快推进教育、医疗卫生、文化旅游体育、居民保障等社会事业载体建设。

城市建设工程方面，年度计划投资159.51亿元，加快推进“三旧”改造项目建设，推进保民生保稳定工作，提升城市宜居水平。

强化重大项目储备方面，安排预备项目201个，估算总投资2530.90亿元。

据悉，2023年湛江安排市重点项目539个，年度计划投资1028.11亿元。全年完成投资944.84亿元，新开工远景雷州零碳产业园等项目115个，创历史新高；建成巴斯夫（广东）一体化项目首期等项目52个，为全市稳定有效投资筑牢基础，为推动高质量发展提供项目支撑。

## 惠州出台淡水老城保护规划

整体保护结构为“一带、三轴、四片区”

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：为守住文化根脉，加强历史文化街区保护，惠州市住建局日前公布《广东省历史文化街区惠州市惠阳区淡水老城保护规划（2021-2035年）》（以下简称《保护规划》）。

据了解，惠州市惠阳淡水老城是广东省历史文化街区，拥有“蛛网状”的整体街巷格局、集中成片的客家民居和宗祠建筑、书院建筑、老城墙遗址、红色革命建筑等历史文化建筑。此次规划保护对象包括老城内的传统格局、保护建筑、历史环境要素、人文环境及自然环境，整体保护结构为“一带、三轴、四片区”。“一带”即依托淡水河、淡澳河滨河空间

形成的休闲文化带，保护淡水河、淡澳河等历史水系，滨河两岸建筑风貌应与历史文化街区整体风貌保持一致；“三轴”即依托九头王街-猪行街主轴形成的古今交融文化商旅轴、依托东门街-牛磅街形成的客家民俗展示轴、依托横头街-大和街-猪行东街形成的名人寻踪文旅轴；“四片区”即祖庙特色文化区、传统商贸区、客家居民区、客家人文区。

惠州市住建局相关负责人介绍，淡水老城历史文化街区保护范围总面积约76.6公顷，核心保护范围东起白云五路，西至淡水桥头市场，南起崇雅学校，北至东门街；建设控制地带为东起白云五路，西至淡水河，南起

崇雅路，北至东门街。

《保护规划》明确，除了必要的基础设施和公共服务设施外，核心保护范围内不得进行新建、扩建活动。拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或其他设施的，应当经市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。对道路、供水、排水等基础设施进行改建的，应当保持或延续历史文化街区原有的传统格局。

《保护规划》要求，建设控制地带内进行新建、改建、扩建建筑时，严格控制建筑高度不超过15米，其体量、色彩、材质等方面与历史风貌相协调，不得破坏历史环境要素和景观特征，不得危及核心保护范围内的建筑安全。

## 江门建筑业锚定全年总产值600亿元目标

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员黄彦报道：记者从江门市住房和城乡建设局获悉，去年该局认真落实省委“1310”具体部署，在老旧小区改造、历史文化保护、工程审批制度改革、消防审验等多项工作结下累累硕果。今年，江门计划以头等力度统筹城乡区域建设，同时，持续推动建筑业高质量发展，全力朝总产值600亿元目标迈进。

过去一年，江门市高标准推进173个绿色社区创建，不断提升城市能级；扎实推进老旧小区改造，累计获

上级补助资金超8.3亿元；积极开展“梁思成杯”侨乡建筑设计大赛，新增5条中国传统村落；深化落实建筑业“十条措施”等扶持政策，协调金融机构落实融资授信超100亿元，全市建筑业总产值首次突破500亿元；出台促进房地产业高质量发展“16条”“认房不认贷”等政策措施，成为全省首批调整优化住房信贷政策的三个城市之一。

江门市住房和城乡建设局相关负责人表示，今年江门计划以头等力度统筹城乡区域建设。一是扎实推进“百千万工程”，打造4个以上示范项

目，提速推进美丽圩镇“七个一”建设。二是铆劲攻坚城建重点项目，围绕“楼道革命”“环境革命”“管理革命”，持续提升老旧小区人居环境，推动改造老旧小区不少于34个。同时，持续推动建筑业高质量发展，全力朝总产值600亿元目标迈进。推动房地产业向新发展模式平稳过渡，支持刚性和改善性住房需求，开发建设高品质住宅小区，稳定房地产销售和 investment。聚焦解决新市民、青年人阶段性、过渡性住房需求，确保完成今年筹集建设保障性租赁住房不少于3600套的任务。

累计处罚4954宗

### 深圳打好水电气违规加价攻坚战

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，深圳市市场监督管理局组织召开全市城中村水电燃气违规加价整治工作推进会，旨在打好今年水电气违规加价攻坚战。

会议强调，城中村水电燃气违规加价整治工作是深圳市委、市政府的重点工作任务之一，各相关单位、各区政府、水、电、燃气供应企业等相关单位要形成整治合力，持续发力抢抓节后执法重要“窗口期”，坚决遏制节后违规加价现象反弹。

据介绍，自2023年12月1日《深圳经济特区居民生活用水电燃气价格管理若干规定》正式进入执法阶段以来，全市协同推进水电气违规加价整治，累计作出行政处罚4954宗，基本遏制住了大面积违规加价态势，投诉举报呈明显下降趋势，整治工作取得阶段性成效。

据悉，深圳市各区各部门协同发力，推动治理工作走深走实：全市水电气违规加价统一执法行动誓师大会在福田区召开；罗湖区在城中村开展水电燃气合表集中办理服务；盐田区率先开展综合治理试点工作并形成经验复制推广；南山区推动水电用户编码和房屋编码实现“三码合一”；宝安区探索“零笔录”办案模式；龙岗区将“水电燃气不加价”写进村规民约；龙华区上线收费摸排微信小程序；光明区进一步加强多部门专班运作；大鹏新区超额完成合表任务。同时，深圳市司法、发展改革、住房建设、水务、城市管理和综合执法等部门开展联合督导，齐抓共管、协同配合。供水、供电、燃气三大供应企业在水电合表收费、“三码合一”等工作中大力支持，成效显著。

### 广东建设报2023年度新闻记者证核验公示

姓名	记者证号	姓名	记者证号
洪启旺	B44013266000029	刘丽莎	B44013266000026
刘虹	B44013266000024	唐培峰	B44013266000027
杨榆洁	B44013255000002	姜兴贵	B44013266000028
邓新灵	B44013255000007	蒋雯菁	B44013266000030
韩庆文	B44013255000011	赵文霞	B44013266000031
彭一哲	B44013255000020	陈克正	B44013266000032
佟彤	B44013266000025	陈小珊	B44013266000033

根据《新闻记者证管理办法》《国家新闻出版署关于开展2023年度新闻记者证核验工作的通知》（国新出发电〔2024〕2号）要求，现对《广东建设报》2023年度新闻记者证核验情况进行公示，公示时间从即日起至3月1日止。

举报电话：广东建设报社综合部 020-87133730。

广东建设报社有限公司  
2024年2月26日