



# 奋力攻坚 改革创新 打好城镇老旧小区改造收官之战

## 2024年城镇老旧小区改造动员部署暨粤西粤北县城老旧小区改造现场观摩活动在韶关始兴县顺利开展

广东建设报讯 记者唐培峰报道:2024年城镇老旧小区改造动员部署暨粤西粤北县城老旧小区改造现场观摩活动2月27日在韶关市始兴县开展。活动提出,要充分认识到老旧小区改造工作的形势和机遇,以“等不起慢不得”的紧迫感、危机感,抓住政策窗口期,锚定“两年任务一年干”的目标,集中全力推动县城老旧小区改造工作不断取得新成效,持续提升全省城乡区域协调发展水平。省住建厅党组成员、副厅长杨清淦,韶关市人民政府党组成员、副市长罗海俊参加活动并讲话。

期间,省住建厅建筑节能处通报了工作进展,始兴县、中山市作了经验交流,随后,相关专家为现场与会人员开展了嵌入式服务设施建设培训。省住建厅分管负责同志、有关处室负责同志,省财政厅有关负责同志,韶关、江门、阳江、湛江、茂名、肇庆、清远、云浮等市主管部门主要负责同志或分管负责同志、科



观摩现场  
唐培峰 摄

室负责同志,及上述地市下辖各县(市)人民政府分管负责同志、主管部门主要负责同志参加本次活动。

**2024年是城镇老旧小区改造攻坚之年  
也是收官之年**

杨清淦表示,自2017年开展老旧小区改造试点工作以来,尤其是2021年我省全面启动改造以后,各级主管部门通过强化顶层设计、强化部门协作、强化资金保障、强化宣传交流、强化督导调度等方式推进工作落地落实,取得显著成效,交出了一张居住环境得改善、人民群众

得实惠、党和政府得民心的答卷。

杨清淦要求,各地在开展老旧小区改造工作中,要提高思想认识,进一步增强工作的责任感、使命感、紧迫感;聚焦刚性任务,进一步提升工作的制度化、规范化、科学化水平;坚持改革创新,进一步提高工作的系统性、协同性、可持续性。

杨清淦强调,本年度既是城镇老旧小区改造工作的攻坚之年,也是收官之年。各地要进一步提高政治站位、强化责任担当,充分认识到老旧小区改造的重大意义,把思想和行动统一到党中央国务院决策部署和省委省政府工作要求上,把民生工程办好办实。

**地级以上市均完成年度改造计划任务  
形成多个可复制推广优秀经验**

活动中,省住建厅建筑节能处通报了2023年老旧小区改造工作情况。“十四五”期间,我省计划开工改造8007个小区,2021-2023年我省累计已开工改造6797个小区。2023年,全省全口径统计开工了2000个老旧小区。全省各地级以上市均完成了年度改造计划任务的同时,还形成了多个可复制推广的优秀经验,例如,深圳市关于完善“一老一小”服务设施、强化党建引领的经验做法入选住房城乡建设部第七批可复制政策机制清单;广州市关于盘活闲置房屋、珠海市关于动员居民出资和拓展小区维护管理资金渠道的经验做法入选住房城乡建设部第八批可复制政策机制清单等。

2024年是完成城镇老旧小区改造“十四五”规划任务的收官之年,全省纳入中央考核的任务为开工改造2495个老旧小区,省十件民生实事任务为开工改造1100个老旧小区。在推进县城老旧小区改造方面,全省本年度县城老旧小区任务数为535个,将结合“百县千镇万村高质量发展工程”,大力推进县城老旧小区改造,推动县城补短板强弱项。

(下转02版)

### 广州金融城北区规划通过审议

## 将打造数字金融、数字文化创新区

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道:2月28日,《广州国际金融城北区城市设计深化和控制性详细规划》经第4届广州市规划委员会地区规划专业委员会第十七次会议审议通过。自2012年启动金融城起步区、东区的规划和设计,起步区建设已见成效,东区建设正在加快推进。

**高起点定位功能  
精细化城市设计**

金融城北区在功能定位上响应粤港澳大湾区金融核心和广州市人工智能与数字试验区的政策要求,发挥产业优势,打造“数字金融、数字文化创新区”。将骏南街以南作为起步区金融功

能板块向北拓展的空间,联合起步区在黄埔大道两侧形成金融产业集聚带,共同打造具有国际一流水平的天河金融街;将沿科韵路区域作为科韵路软件产业向东扩散的承载空间,重点发展软件产业等产业;在一横一纵两大空间里共同铸造金融城北区的产业基因。

据悉,规划充分挖掘棠下涌的水脉生态价值,沿涌涌聚集扒龙舟等岭南特色节事、宗祠、骑楼等要素,促进本土与世界、新与旧的建筑和文化景观融合,构建滨水活力空间;同时借助大塘涌向东延伸接入“羊晚绿心”,发挥羊城创意产业园“人文绿心”的特色,构建出多元化城市空间。

**高标准设施配套  
立体化交通系统**

金融城北区共设置公共服务设施154处,面向居住社区人群的公共服务设施83处,交通市政公用设施71处。

其中,规划重点考虑学校、卫生医疗等民生设施的配置;结合绿地等公共空间和裙楼空间增加群众性体育运动场地、居民健身场所等的设置;配置文化馆、美术馆等艺术文化设施。

金融城北区以“方格+放射”形态构建对外接驳路网,形成外围组团快速衔接系统,北区各地块可在10分钟内到达交通节点,快速实现南联琶洲、西接珠江新城、北通天河智谷智慧城、东达黄埔的区域交通联系。北区内部东西向打通骏南街,南北向打通科新路,形成内部交通“十”字对外通道。

● 导读

广州黄埔加强分类回收  
让年花年桔实现“再就业”

——05

深圳推动保障性住房  
高品质、多户型、便捷化、可持续发展

——08