

惠州召开住建系统高质量发展部署会，重点从六方面发力

# 打造花园城市 拓展发展纵深

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：2月28日，惠州市召开全市住建系统高质量发展动员部署会，集中传达学习了省、市高质量发展会议精神。惠州市住建局党组书记、局长严戈科作动员讲话。

会议提出，惠州住建系统今年将重点从六方面发力。

一是加快构建房地产发展新模式，稳住发展基本面，为实体经济发展赢得时间和空间。推动商品房开发、融资方式、销售方式转型，有力有序推行商品房现房销售，防止系统性金融风险和逾期交付风险。完善“保障+市场”的住房供应体系，加快建立租购并举住房制度，有效增加保障性和商业性租赁住房供应。

二是推动建筑业做大做强，增强发展动力源，推动建筑业再突破，把评定分离、联合体招投标等措施不断深化下去。尽快实现特级资质企业“零”的突破，推动建筑业产值规模与惠州基础设施投资规模相匹配，成为强劲的经济动力源。

三是打造优美花园城市，拓展发



惠州着力做好城市风貌管控提升和城市设计（图源：惠州市人民政府）

展纵深度。发挥城乡建设主力军作用，牵头抓总，加强统筹谋划，做好城市风貌管控提升和城市设计；完善市政基础设施，做实做细城市体检，再改造一批城镇老旧小区，大力推进城市地下管网改造，实施城市排水防涝能力提升工程，深入推进燃气、供水等城市生命线安全工程建设，增强城市韧性。

四是做实“百千万工程”城镇建

设，培育发展增长点。在前期工作基础上，进一步深化内涵，在城镇建设与经济发展良性互动过程中培育新的经济增长点；加大典型镇培育，扎实推进中心镇建设，深入推进农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动；建成一批人居环境、风貌提升，基础设施、公共服务和产业发展配套项目；建设一批区位优势较好、经济实力较强、发展潜力较大、辐射带动能

力较强的中心镇；打造一批面貌整体得到改善的美丽圩镇；形成一批农房质量安全风貌提升示范区和农房建设示范带。

五是持续优化营商环境，增强发展软实力。继续推动落实工程建设项目“一站式”服务，做好“单栋验收”和“消防施工现场前置指导服务”，推动审批效能进一步提升；针对证照电子化审批慢、“并联审批率”低等不足，逐一制定改进措施并落地实施，推动全市工程建设领域营商环境向先进地区看齐。

六是抓紧抓实安全稳定，筑牢发展基础屏障。继续紧盯自建房、玻璃幕墙等关键领域，筑牢防护网；同时狠抓房地产领域信访问题源头治理，完善“3+1”调解机制，开展住建领域民事纠纷“总对总”在线诉调对接试点，推动住建领域矛盾纠纷源头治理和多元化解；积极稳妥化解头部房企债权债务风险，加快历史遗留问题楼盘和突发风险房地产项目处置，牢牢守住安全稳定底线。

2023年建筑业总产值首次突破500亿元

## 江门130家建筑业企业获表扬

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：2023年，江门市建筑业总产值首次突破500亿元。近日，江门市对2023年在产值、税收、工程创优等方面表现突出的企业予以通报表扬，激励广大建筑企业接续奋斗。

本次受表扬的建筑业企业共有130

家，评选标准涉及产值突出贡献、产值增量贡献、税收突出贡献、工程品质提升、履行社会责任等五大类别。其中，江门市电力工程输变电有限公司等企业因获得中国安装工程优质奖等国家级或省级奖项也被列入其中，体现了江门在推进建筑业产值突破创

高的基础上，也十分重视工程品质的提升。

记者了解到，2023年1月，江门市印发了《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理评价标准》，进一步完善建筑市场诚信体系建设，营造诚信守法的建筑市场环境。

该标准明确，企业信用评价根据评价内容实行记分制，其中良好行为信息分包括信用经营分、工程获奖、通报表扬、项目管理及其他等加分项，而企业存在不良市场行为、不良质量行为、不良安全文明施工行为等则会被扣分。

### 加强小区消防安全管理

汕头约谈全市小区物业

## 严查电动车集中充电等安全问题

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：为深刻汲取江苏南京“2·23”居民楼火灾事故教训，切实做好全市物业小区消防安全管理工作，2月26日，汕头市住房和城乡建设局组织召开全市物业小区消防安全警示教育约谈会。

会上通报了江苏南京“2·23”居民楼火灾情况，深入剖析了目前全市物业小区存在的共性消防安全问题，要求各有关部门和物业服务企业牢固树立“人民至上、生命至上”安全发展理念，以对党和人民高度负责的态度，切实抓好服务管理单位的消防安全防范工作。

会议提出，各有关部门和物业服务企业要以“时时放心不下”的责任感，全面落实消防安全责任，重点关注电动自行车集中停放充电、电动车火灾预防和消防车通道堵塞等消防安全隐患，切实抓好小区的消防安全防范工作。

同时，各物业服务企业要充分认识到自身承担的社会责任和法律责任，明确消防安全职责，确定各级、各岗位消防安全责任，严格落实“三自主两公开一承诺”要求，切实做到“安全自查、隐患自除、责任自负”。

会议要求各相关单位要组织管理人员复盘近期消防安全事故过程、剖析事故原因、反思事故教训，举一反三，开展深入的自查自改，坚决克服侥幸心理，抓细抓严安全管理，防风险、除隐患，确保不发生任何问题。

在消防安全宣传教育方面，会议要求各有关部门、物业服务企业要配合消防部门开展电动自行车消防安全警示教育。引导业主和电动车使用人勿在楼内充电，勿飞线充电，勿将电动车停放在楼道等，加强日常巡查检查和不定期应急演练，积极发动广大业主、住户参与，提升居民逃生自救能力。

惠州七部门统筹兼顾

## 建立联动机制消除小区消防隐患

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：2月26日，惠州市住建局牵头组织惠州市公安局、应急管理局、市场监管局、城管执法局、能源局、消防救援支队、供电局等7个部门召开物业小区电动自行车管理安全工作会议。

会议就做好物业小区电动自行车集中充电和停放管理场所的选址、处置群众违规充电和停放电动自行车的行为、防范电动自行车自燃事故引发火灾扩大和减少人员伤亡、防范电动自行车发生自燃事故宣传等工作4个问题进行研究讨论，各部门根据自身职责和工作实际提出了解决思路和意见。

会议指出，惠州市物业小区电动自行车存量较大，各部门一定深刻吸取事故教训，把防范工作做实做细，不留漏洞。一方面要统筹兼顾抓防范，各部门要在确保消防安全的前提下解决好人民群众关于电动自行车的停放和充电需求，不能顾此失彼，坚决防止出现电动自行车进梯入户的情况，



会议现场

从根本上消除隐患；同时，要督促检查抓防范，各部门要建立联动机制，加大行政检查和执法力度，切实把消防应急演练、建立消防应急预案、做好消防设施日常维护等安全措施落实到位，把工作做在日常，掌握小区消防安全主动权。

另一方面，还要突出重点抓防范，各部门要于近期尽快开展物业小区电动自行车管理安全和消防安全专项整治行动主动发现问题，果断采取措施，集中消除隐患。