

河源出台23条措施,引导更多金融资源向县镇村倾斜

聚焦九大重点领域加大金融供给

广东建设报讯 记者陈小珊报道:近日,河源印发《关于金融支持“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的实施方案》(以下简称《实施方案》),从重点任务、强化配套措施保障、完善工作机制等三个方面,提出23条具体举措,引导更多金融资源向县镇村倾斜,有效发挥金融“活水”作用。

《实施方案》提出,到2025年,全市涉农贷款超830亿元,农业保险深度稳中有升、服务能力显著增强,县域贷款总体超870亿元,县

域存贷比达75%,累计超过20家企业在广东股权交易中心“广东乡村振兴板”挂牌;到2027年,全市涉农贷款超960亿元,农业保险深度达到全省上游水平,县域贷款总体力争超950亿元,县域存贷比力争达80%。金融产品更加丰富,金融资源持续下沉,县镇村高质量发展金融需求得到较好满足;到2035年,金融要素在推进城乡区域协调发展和共同富裕中的效能充分释放,支持全市城乡基本实现社会主义现代化目标。

在重点领域方面,《实施方案》聚焦县域基础设施建设、县域产业培育、乡村产业高质量发展、乡镇金融服务覆盖面、乡村建设提质增效、粮食生产全产业链金融需求、高标准农田建设金融服务、农民稳定增收致富、县域“绿美河源”生态建设等九大重点领域加大金融供给。其中,在乡村建设提质增效上,《实施方案》将发挥金融科技作用,打造“智慧村务”“互联网+”农村综合服务平台等,支持数字乡村建设。聚焦农村厕所革命、农房

改造、生活污水和生活垃圾处理等领域,推广美丽乡村贷、农房风貌贷等产品,助力高标准建设一批乡村振兴示范带,塑造具有岭南文化气息和客家人文特色的乡村风貌。推动农村住房保险应保尽保,扩展保障范围。

此外,《实施方案》提出,增强县域市场主体融资能力、加强融资对接服务、加大货币政策工具支持力度等6条强化配套设施保障,以及加强组织领导、财政保障、考核激励、宣传推广等4条完善工作机制。

肇庆召开2024年全市住建领域重点工作推进会

以“头号力度”推进“百千万工程”建设

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道:3月1日,肇庆市住房和城乡建设局召开2024年全市住建领域重点工作推进会,明确今年全市住建领域重点工作目标任务,推动住房城乡建设工作稳步向前。

据了解,今年肇庆将以“头号力度”推进“百千万工程”城镇建设,整合资源、集中力量抓好省市典型镇培育工作,包括加强农房特色风貌塑造、做实建筑业企业结对帮扶等。其次,稳中求进推动建筑业和房地产业平稳健康发展,继续办好房地产展销会等“促销

售、拉投资”活动,更好满足居民合理住房需求。同时,加快推进建筑业转型升级,厚植新质生产力,加大对建筑业龙头骨干企业的扶持培育力度,引导建筑业企业做优做强。

今年,肇庆市将持续推进保障性住房筹集建设,完善保障性租赁住房配套政策,做好公租房及租赁补贴保障,全力以赴圆好群众“安居梦”。

此外,肇庆市还将着力改善提升人居环境,全面推进城市体检,有序推进城镇老旧小区、城中村改造和城市内涝系统化治理,有序实施城镇无

电梯老楼“扶手安装行动”,加快补齐居住社区短板。同时,强化工程建设全链条质量安全监管,以高水平安全保障高质量发展。

会议强调,全市住建系统将紧扣经济建设这一中心工作和高质量发展这一首要任务,以更加积极的姿态、科学的谋划、务实的举措,推动住房城乡建设工作稳步向前,在推动高质量发展、增进民生福祉中扛牢住建担当,为肇庆加快建设珠三角核心区西部增长极和粤港澳大湾区现代新都市作出更大贡献。

中山获国家城中村改造政策支持

广东建设报讯 记者陈小珊报道:近日,记者从中山市自然资源局获悉,中山成功申请成为国家城中村改造政策扶持城市,将按照“政府主导+依法征收+国企实施+土地收储+净地出让”的新模式推进城中村改造项目。

去年7月底,国务院常务会议审议通过《关于在超大特大城市积极稳妥推进城中村改造的指导意见》,明确对符合条件的城中村改造项目,中央通过现有渠道适当给予补助,将符合条件的城中村改造项目纳入地方政府专项债券支持范围,设立城中村改造专项借款,鼓励银行业金融机构按照市场化、法治化原则提供城中村改造贷款,专款专用、封闭管理。今年1月,中山成功被纳入国家城中村改造政策适用城市范围。

中山市自然资源局城市更新规划管理科科长黄钜钗介绍,根据以前的“三旧”改造政策,主要是“一二级联动”实施,把土地一级整理(征拆)与土地二级开发捆绑实施。“新政策,即国家新出台的城中村改造系列政策,则要求将一级土地整理(征拆)和二级土地开发相分离,按照政府主导+依法征收+国企实施+土地收储+净地出让的原则推进实施。”具体而言,政府主导开展改造意愿、基础数据调查,编制项目改造方案、征收补偿方案及项目资金平衡方案,组织国有企业协助完成土地整备(征拆),将土地收储后再将土地使用权通过公开方式推出市场。为解决各地主导征拆但财政紧张问题,国家政策明确提供中央补助、专项债券、专项借款及税费优惠等4方面的财税金融支持政策。

据了解,中山共有25个城中村纳入广东省城中村名录。中山已拟定《中山市城中村改造土地整备工作方案》(征求意见稿),正在征求意见,正组织草拟积极稳妥推进城中村改造的实施意见、城中村改造土地房屋征收补偿实施意见等,加快研究形成城中村改造配套政策体系。

探寻圩镇变靓密码,绘就美丽圩镇新画卷

惠州新圩镇高标准完成“七个一”建设

广东建设报讯 记者刘丽莎报道:进入惠州市惠阳区新圩镇,需经过一座靠山而建的绿色建筑,这是一个混凝土搅拌站。得益于美丽圩镇入口通道建设,搅拌站建筑通过墙绘与山形融为一体,成为新圩镇的人口标志。随着植绿增加、道路升级,一个整体绿化、道路黑化、建筑美化的入口形象愈发夺目。

自“百千万工程”实施以来,广东掀起美丽圩镇“七个一”建设热潮。新圩镇作为典型镇,更是以高标准要求完成美丽圩镇“七个一”建设项目,在推动圩镇风貌变美上做出了成效。

白天现场抓项目,晚上入户做宣讲

新圩镇是惠阳区的工业大镇,工业气息浓厚。近一年,惠州市城镇建设专班常态化下沉一线指导,新圩镇以“工业风”建筑风格推进美丽主街及沿线房屋外立面改造提升,工业大镇形象更加深入人心。

在美丽圩镇“七个一”建设期间,惠阳区城镇建设专班23个部门全脱产驻点新圩镇63天,新圩镇领导班子带领驻村团队、村干部直赴一线施工现场,按照“一人一栋一点位”原则,实现包干到点、到户。为加快建设进度,他们开启了“白+黑”的工作模式,白天紧抓项目进度,晚上则走访入户,向群众开展典型镇建设宣讲,并专人跟进群众提出的疑虑和建议,形成解决方案。



新圩镇美丽示范主街干净整洁,房屋外立面风貌提升。(新圩镇供图)

在多级紧密联动作战下,仅用时45天,新圩镇便高效完成美丽入口通道、美丽河道、美丽圩镇客厅、房屋外立面提升样板、美丽示范主街项目,赢来当地居民连连称赞。

党员带头做示范,企业乡贤齐发力

为解决资金问题,新圩镇125个党组织召开党员大会,并组织开展“我在新圩有棵树”捐绿活动。该活动由镇政府各机关党支部及党员干部率先认捐,两新党组织、辖区内企业及流动党员积极响应,村居民众主动参与,活动开始48小时后,236棵紫花风铃木全部完成认捐。这些树木种植在205国道部分路段两旁,成为美丽国道的点缀,也是全民参与“百千万工程”典型镇建设的体现。

此外,新圩镇广泛发动社会力量,召开企业、乡贤座谈会,成功发

动2家国企出资635万元,结对帮扶美丽圩镇客厅、美丽示范主街及房屋外立面改造项目。另有4家本土企业主动出资60万元,帮扶美丽圩镇入口、街心公园改造等项目,形成了多方参与、群策群力的良性推动格局。

解决“从无到有”,实现“从有到优”

随着美丽圩镇“七个一”建设项目建成,新圩镇沿线风貌同步得到提升。截至2月底,该镇完成主干道沿线“六乱”整治7100余处,完成22.9公里“三线”下地;通过深入实施绿美新圩行动,增植行道树4.8万株,铺设草坪7.5万平方米,新建人行道近10公里;利用道路两侧“碎片化”土地,建成4个街心公园。各节点串珠成链,使整个圩镇变得更加美丽、宜居。

新圩镇相关负责人表示,目前其对照典型镇标准已基本完成补短板强弱项工作,解决了“从无到有”的问题,接下来将以更高标准完成典型镇建设项目库中的各项内容,实现“从有到优”的转变。



“百千万工程”城镇建设专栏