



## 2024年政府工作报告就住房城乡建设工作作出明确部署

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:3月5日上午,十四届全国人大二次会议在北京人民大会堂开幕。国务院总理李强代表国务院作政府工作报告。报告中提及2023年工作回顾和2024年重点工作任务。在住房城乡建设领域,报告总结了2023年取得的多项成就,并就今年的住房城乡建设工作作出明确部署。

### 多项民生工程惠及千万家庭

报告指出,2023年国内生产总值超过126万亿元,增长5.2%,增速居世界主要经济体前列。

在民生保障方面,居民人均可支配收入增长6.1%,城乡居民收入差距继续缩小。加强城镇老旧小区改造和保障性住房供给,惠及上千万家庭。

在加大宏观调控力度推动经济运行持续好转方面,出台支持汽车、家居、电子产品、旅游等消费政策,大宗消费稳步回升,生活服务消费加快恢复。因城施策优化房地产调控,推动降低房贷成本,积极推进保交楼工作。

在增强城乡区域发展新动能方面,推进重点行业超低排放改造,启动首批碳达峰试点城市和园区建设,积极参与和推动全球气候治理。

在加快发展方式绿色转型方面,制定支持绿色低碳产业发展政策,推进重点行业超低排放改造,启动首批碳达峰试点城市和园区建设。

# 房地产调控因城施策 新型城镇化以人为本



3月5日,第十四届全国人民代表大会第二次会议在北京人民大会堂开幕。(图源:新华社)

### 完善住房体系 推动城乡建设

报告提到了2024年住建领域多项工作重点。其中,第一部分提到,要大力推进现代化产业体系建设,加快发展新质生产力。要大力推进现代化产业体系建设推进服务业数字化,建设智慧城市、数字乡村。

在着力扩大内需方面,报告提出要积极培育智能家居、文娱旅游等新的消费增长点,提振智能网联新能源汽车、电等大宗消费,鼓励和推动消

费品以旧换新。

在更好统筹发展和安全方面,2024年国内将持续优化房地产政策,对不同所有制房地产企业合理融资需求要一视同仁给予支持。加快构建房地产发展新模式,加大保障性住房建设和供给,完善商品房相关基础性制度,满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。

同时,扎实推进乡村全面振兴,大力改善农村水电路气信等基础设施和公共服务,加强充电桩等设施建设,

加大农房抗震改造力度,持续改善农村人居环境。

在推动城乡融合和区域协调发展方面,注重以城市群、都市圈为依托促进大中小城市协调发展。稳步实施城市更新行动,推进“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造,加快完善地下管网,推动解决老旧小区加装电梯、停车等难题,加强无障碍、适老化设施建设。新型城镇化要处处体现以人为本,提高精细化管理和服务水平。

此外,报告还提到要加强生态文明建设,推进国家公园建设,推进城乡建设发展绿色转型,推动废弃物循环利用产业发展。

### 支持优势地区 发挥动力源作用

今年的政府工作报告中有两处提到粤港澳大湾区。一是支持京津冀、长三角、粤港澳大湾区等经济发展优势地区更好发挥高质量发展动力源作用。二是支持香港、澳门发展经济、改善民生,发挥自身优势和特点,积极参与粤港澳大湾区建设,更好融入国家发展大局,保持香港、澳门长期繁荣稳定。

据了解,自2017年以来,“粤港澳大湾区”已连续八年出现在政府工作报告中。今年的广东省政府工作报告也提及,要加快建设世界级的大湾区、发展最好的湾区,扎实打造新发展格局的战略支点,加快打造高质量发展的示范地,全力打造中国式现代化的引领地。

## 建筑节能减排咨询师、乡村建设工匠国家职业标准颁布

# 助力建筑节能减排和美丽乡村建设



乡村建设工匠为农房和村庄建设提供重要人才支撑。图为茂名市高州市乡村风貌。刘丽莎摄

广东建设报讯 记者刘丽莎报道:近日,人力资源社会保障部、住房和城乡建设部联合颁布建筑节能减排咨询师、乡村建设工匠两个国家职业标准,分别为《建筑节能减排咨询师国家职业标准(2024年版)》和《乡村建设工匠国家职业标准(2024年版)》。两个国家职业标准分别对建筑节能减排咨询师、乡村建设工匠从业人员的职业活动内容进行了规范细致的描述,并对各等级从业者的技能水平和理论知识水平进行了明确规定。

根据《建筑节能减排咨询师国家职业标准(2024年版)》,建筑节能减排咨询师是指应用节能减排技术,从

事建筑及其环境、附属设备测评、调适、改造、运维等工作的咨询服务人员。该职业共设五级/初级工、四级/中级工、三级/高级工、二级/技师、一级/高级技师五个等级。等级越高者,在建筑能耗和碳排放测评、建筑设备和系统调适、建筑节能减排改造、建筑节能减排运维等方面的技能要求和相关知识要求依次递进,高级别涵盖低级别的要求。业内人士认为,人才培养是解决建筑行业碳排高、用能效率低、技术成果转化慢等问题的关键环节,该标准的编制恰逢其时,为建筑节能减排工作进一步科学化、专业化、职业化提供了指导。

根据《乡村建设工匠国家职业标准(2024年版)》,乡村建设工匠则是指在乡村建设中,使用小型工具、机具及设备,进行农村房屋、农村公共基础设施、农村人居环境整治等小型工程修建、改造的人员。该职业分为乡村建设泥瓦工、乡村建设钢筋工、乡村建设木工、乡村建设水电安装工四个职业方向,同时跟建筑节能减排咨询师一样分为五个等级,等级越高者,在施工准备、测量放线、工程施工、质量验收等方面技能要求和知识要求也越高。该标准的出台将进一步推动乡村建设工匠队伍培育,为农房和村庄建设提供重要人才支撑。