

茂名召开2024年全市住建工作会议

## 今年拟新开工保障性住房110套

广东建设报讯 近日，茂名市召开2024年全市住房和城乡建设工作会议暨全市住建系统安全生产治本攻坚三年行动动员部署会议。会议对2023年工作进行了回顾，并对2024年重点工作进行了部署。

## 去年新开工改造老旧小区242个

2023年，茂名市全市住建系统围绕落实省委“1310”具体部署，全面推进乡村振兴，实现了“百千万工程”良好开局。茂名市成立了“百千万工程”城镇建设专班，持续推进美丽圩镇建设，创新实施建筑企业结对帮扶镇街行动，铺开农房质量安全风貌提升，建成6个特色鲜明的示范墟，完成10万户农房微改造，高州及全市7个镇、59个村纳入全省典型县镇村名单，数量居全省前列。全市86

个建制镇与172家建筑企业实现全覆盖结对帮扶，明确项目150个，已动工建设58个、完工22个。

2023年，全市新开工改造城镇老旧小区242个，超额完成年度任务；城市生活污水集中收集率44.35%，城市污水处理厂进水BOD浓度66.40mg/L，超额达标。

2023年，全市房地产完成投资262.46亿元，实现建筑业总产值1218.03亿元。住房保障体系不断完善，新开工公租房40套、棚改384套，基本建成公租房25套，发放租赁补贴2296户，超额完成省下达任务。

同时，省运会场馆建设全面提速增速。目前市奥体中心“两馆一场”初见雏形，高州奥体中心顺利如期封顶，市体育中心和市体校新校区开工建设，茂名举办省运会进入倒计时。

## 今年基本建成公租房40套

今年，茂名市住建系统将坚持稳中求进工作总基调，着力推动住建事业高质量发展。

稳定住房和房地产板块，持续推动经济增长。其中，完成2024年住房保障任务，拟新开工保障性住房110套、基本建成公租房40套、发放租赁补贴1805户，争取上半年完成逾期在建棚改项目整改。

深化“百千万工程”，统筹新型城镇化和乡村全面振兴。答好环境综合整治、风貌管控、美丽圩镇、绿化美化“四道题”，深入推进农村厕所、垃圾处理和生活污水“三大革命”。2024年新建县级以上污水管网不少于13公里，新建镇级污水管网不少于41公里。茂南区、电白区要切实提升茂南

区水质净化厂、安乐生活水质净化厂、电白城区生活水质净化厂进水BOD浓度。推进天然气管网“县县通工程”，2024年完成燃气老旧管网改造57.9公里。

今年还将力促第一批7个典型镇通过省级考核评定，同时打造第二批7个省级典型镇，力争创建5个省级示范样本。省级农房试点县高州市基本完成“四沿”地带农房风貌提升743户。

发展建筑业板块，统筹高质量发展和高水平安全。其中，深入开展建筑业企镇结对帮扶，筛选第二批40家建筑业企业录入投身“百千万工程”企业名录。锚准7个典型镇、15个重点镇结对帮扶项目，打造不少于5项建筑业企业投身“百千万工程”省级示范项目。推进省运会场馆设施建设，2024年基本建成奥体中心体育馆和游泳馆。（茂健）

云浮市举办规范全市农村房屋规划建设管理工作培训班  
全面推进农房建筑风貌品质提升

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员张国荣报道：3月8日，云浮市举办规范全市农村房屋规划建设管理工作培训班，强化新建农房建筑风貌管控，推动存量农房建筑风貌品质提升。云浮市委常委、副市长、市“百千万工程”指挥部城镇建设专班总召集人谢月浩出席培训班并作总结讲话。

培训班上，云浮市住房和城乡建设局通报了全市存量农房风貌品质提升工作情况，并部署了2024年工作任务。云浮市农业农村局、市自然资源局和市住房城乡建设局有关专家就“一村一貌”、宅基地审批、乡村规划许可证核发、建设管理、执法巡查、竣工验收等内容进行授课，全流程梳理分析审批监管工作中的难点、节点问题，指导各县（市、区）、各镇（街）科学有序推进新建农房风貌管控工作。

会议指出，“百千万工程”实施以来，云浮市通过试点先行、示范引领、以奖代补等方式，科学有序推进存量农房风貌品质提升，全面提升乡村建筑风貌，促进城乡区域协调发展。2023年，云浮市完成全市高速公路出入口可视范围内需提升风貌的存量农房290栋、农房建设试点县（新兴县）609栋、全市



新兴县六祖镇龙山塘村连片农房风貌提升（云浮市住建局供图）

典型镇（建成区）339栋。

会议要求，云浮市各地各部门要不断深化对“百千万工程”重大意义的认识，充分发挥县（市、区）委书记“一线总指挥”、镇（街）书记“一线施工队长”作用，做深做细群众工作，调动村民的积极性和主动性，实现共建共享、和谐发展。一是全面落实“带图审批”“联审联办”制度，实行“一个窗口”受理农户办理农村宅

基地、乡村规划许可证的申请和开工建设信息报备手续。二是做好典型培育和选好试点工作，选择一些基础条件好、村民改造意愿强烈的村（居），打造示范样板，形成一批具有地域特色、可复制推广的经验模式。三是成立市级农房风貌管控提升专责工作小组，常态化对农房风貌品质提升的各项工作进行督促检查，定期通报检查情况。

广州南沙黄阁“麒乐融融”项目总投资1.45亿元

## 五条村串联起20公里新乡村示范带

广东建设报讯 记者陈诚报道：3月8日，广州市南沙区黄阁镇贯彻落实省、市、区高质量发展大会精神暨“麒乐融融”新乡村示范带建设冲刺动员会在广澳高速新围高架桥桥下空间举行。南沙区相关职能部门、黄阁镇政府、村居、共建单位等200多位代表参加动员会。

动员会上，黄阁镇党委、镇政府分别与广东京珠高速公路广珠北段有限公司党支部和广东京珠高速公路广珠北段有限公司签署共建协议及桥下空间使用安全保护及管理协议。

据了解，黄阁镇“麒乐融融”新

乡村示范带项目总投资约1.45亿元，串联南涌口村、莲溪村、东里村、大塘村、大井村5个行政村，长度约20.1公里，建设范围约4.12平方公里。目前，该项目已建成黄阁机械厂30%、南涌口艺术村一队8%、自然里营地10%、有机农场2%、桥下空间活力长廊2%、夜游板块2%、城乡融合区2%，预计2024年4月底完成黄阁机械厂、南涌口艺术村、自然里营地、高速公路桥下活力长廊等主要节点的施工，在“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”等五个方面的具体实践均能取得明显成效。

项目将在整合优势资源、发挥集聚效应、推动镇域经济、实现共同富裕等方面发挥引领带动作用，连线成片逐步实现乡村振兴。



“百千万工程”城镇建设专栏

广州文德楼遗址  
改造后重新开放

文德楼修缮后外墙全貌（通讯员供图）

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员聂磊、黄欣仪报道：近日，经过近一年改造更新后的文德楼重新对外开放，成为广州市首个在居民楼内部运行的红色场所，为广州新添了一座胡同里的“红色地标”。

文德楼位于广州市越秀区文德东路25-27号，周恩来和革命战友曾共同居住在这幢楼里，他和邓颖超也在此缔结革命情缘，因此，文德楼也被誉为广州最浪漫的红色史迹之一。

文德楼始建于20世纪初，整体为钢筋混凝土结构，是一座“n”字形洋楼，由五幢三层高的楼房连成一体。经历百年风雨，这栋老楼主体保存完好，但外墙斑驳、栏栅破损，亟待进行修缮。为了更好地完成修缮工作，项目监理方联合施工方加强现场勘察和设计对接，制定了详细的修缮方案，并派专人翻阅文德楼有关资料，组队对同时期华侨返穗兴建的私宅洋楼进行走访，详细了解对应建筑风格的施工技艺。项目在保持原建筑色温色差和材料样式观感，与周边景观相得益彰的基础上，促使建筑的稳固性、安全性等得到进一步提高。

目前，文德楼主体修复工程已全部完工，周边道路六和新街的路面铺装、路墙修缮施工正有序进行，预计今年年中将全部完成。

为了更好地发挥文德楼这栋红色建筑的宣传价值，楼内还开设了陈列展览区域，让游客可以走进楼内3号2楼一间40多平方米的“小家”，通过桌椅、笔墨、书信等充满故事的物件，深入了解周恩来夫妇在广州的旅居生活。