

惠州发布房地产融资协调机制闭环管理工作指引

强化部门协作 促进银企互动

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：惠州房地产融资协调工作再推进。3月8日，惠州市房地产融资协调机制工作专班办公室发布《惠州市房地产融资协调机制闭环管理工作指引》（以下简称《指引》），强化部门横向联动、上下协作，促进银企互动合作，形成融资协调工作闭环，为更加精准支持惠州房地产项目合理融资需求形成强大合力。

《指引》包含三方面内容。一是横向联动。市住房城乡建设局、国家金融监督管理总局惠州监管分局加强部门联动，形成工作合力，强化监测固化模式，搭建各类型便利工作机制，协调解决问题和困难，信息互联互通，定期会商研判，梳理不同所有制房地产企业合

理融资需求，收集整理房地产企业名单，建立工作台账，推动房地产开发企业和金融机构精准对接。市自然资源部门加快办理不动产权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等手续。

二是上下协作。各县（区）住房城乡建设部门点对点搭建县（区）政银企沟通平台，按照要求及时向市房地产融资协调机制工作专班办公室报送房地产项目初审名单，为房地产开发企业和金融机构做好在建工程等抵押提供支持。

三是银企互动。金融机构、开发企业应加强对接磋商，开发企业应如实提供项目开发建设、销售进展及项目开发企业资质、信用、财务、违法违规等情况；金融机构对符合相关条件的项目积极满足项目合理融资需求。



惠州精准支持房地产项目合理融资需求（图源：惠州日报）

超两万建设者返岗作业，全力以赴冲刺年度建设目标

广州地铁在建22条线全面复工

广东建设报讯 记者陈克正报道：记者从广州地铁集团获悉，广州地铁在建22条638公里的轨道交通线路超400个工点已于近日全部完成复工复产，超两万建设者返岗作业，全力以赴冲刺年度建设目标。其中，十一号线赤沙车辆段迎来“开门红”，顺利完成阶段性的列车冷滑和转线工作。

落实复工复产安全“体检”

为确保节后各在建施工项目有序复工复产，广州地铁制定了专项方案，要求施工单位严格对照方案要求开展自查自纠，完成风险隐患排查作业。同时，广州地铁安全管理部门也组建了多支安全检查队伍，逐一到施工一线为复工复产提供安全“体检”。

在地铁八号线北延段二标土建三工区的施工现场，广州地铁安全检查组对施工现场的复工资料和人员信息进行仔细检查，逐项排查施工风险的管控情况，确保复工前各项工作全部按规定完成。除做好施工现场的管理外，中铁十五局广花城际二工区还组织开展食堂、宿舍区大清洁和品质提升，并为工人送上复工“大礼包”，

让工人们能够安心工作，迅速调整心态投入到新一年的建设中去。截至目前，在建地铁、城际铁路超400个工点已全部实现复工。

上好“复工复产第一课”

在广花城际空港车辆段项目部，全体项目员工参加“复工复产第一课”，通过传达国家、省市对安全生产的具体要求，压实各级安全生产责任，落实各项安全管控措施。而在地铁八号线北延段二标土建一工区的项目部，以“提升应急处置技能”为主题的安全教育培训课也同步开讲。各项目负责人、施工、监理单位员工和一线工人同上一节安全课，对节后复工复产安全管理、应急处置措施进行系统性培训，增强全员安全生产的意识和技能。

“同堂听课”是广州地铁为保障节后施工顺利进行制定的复工安全检查“七个一”要求之一。此外，各施工项目在开工前还需要做到“召开一次领导班子安全生产专题会议”“制定一份复工复产方案”“开展一次安全自查自纠自验”“组织一次安全专题班前会”“制定一套应急处置方

案”“实行每一次高危作业必须安全条件验收”。

十一号线实现“开门红”

近日，十一号线赤沙车辆段迎来“开门红”，先后完成周月检库和试车线的冷滑和列车转线工作，为后续车辆段“三权”移交打下基础。

为确保冷滑试验的顺利进行，地铁建设者们制定了冷滑专项方案，分析试验的风险点和重难点，细化各专业工作职责和流程，并与参与试验的各单位通力协作，通过召开多次冷滑试验专题会议，优化工作方案、制定应急预案，为冷滑试验顺利进行做好了充足准备。历经两个半小时的努力，顺利完成冷滑试验，为后续电通和热滑提供重要保障。而在此前，该区域已率先完成了列车转线工作，为运营车辆进段接车打好基础。

截至目前，十一号线（火车站—琶洲—火车站）土建工程累计完成97%。32座车站中，2座已开通，28座已封顶，1座进行土建施工，1座进行前期准备；32个区间中，1个已建成开通，31个已全部贯通；赤沙车辆段及全线28座车站开始机电施工。

湛江吴川机场将启用新名

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，湛江市商务局发布公告称，湛江吴川机场已获中国民用航空局批复，同意名称变更为“湛江吴川国际机场”。

公告称，2024年1月12日，湛江航空口岸扩大对外国籍飞机开放顺利通过国家验收组验收，湛江航空口岸转场至湛江吴川机场后正式具备国际航运功能。

口岸扩大开放验收通过后，湛江市商务局迅速会同湛江机场公司加快推进湛江吴川机场申请更名为“湛江吴川国际机场”的相关工作。湛江机场公司根据《民用机场名称管理办法》等有关规定，积极向湛江市人民政府提出更名申请并获得批复同意后，正式向中国民用航空局提出更名申请，现已获得中国民用航空局正式批复。

接下来，湛江机场公司将按照有关要求，完成变更机场使用许可证的相关工作。

据悉，湛江吴川机场是粤西唯一的4E标准国际机场，于2022年3月24日启用迎客，目前运营航线43条，通航城市39个。此次机场更名获批对进一步提高湛江吴川机场的知名度和影响力，更好地服务粤西经济社会发展和对外开放具有重要意义。

深南高铁SNSG-1标全线首个隧道开工



深南高铁 SNSG-1 标双园一号隧道开工建设现场

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员乔建岗报道：3月9日上午，由中铁十六局承建的深南高铁 SNSG-1 标双园一号隧道在阵阵鞭炮声和众人的期待下顺利开工，标志着深南高铁全面掀起了大干热潮，项目建设取得重大实质性进展，为2027年建成通车奠定了坚实的基础。

据悉，新修建的深南高铁位于广东省和广西壮族自治区境内，东起广东省深圳市，途经江门、佛山、肇庆、云浮、罗定、岑溪、玉林等地，

西至广西首府南宁市。此次开工的隧道项目地处深南高铁中段，是深南高铁尽早全线贯通、发挥整体功能、保障建设效益的关键区段，主要承担大湾区与北部湾城市群的中长途客流，通道客运作用突出。

其中，中铁十六局管段在罗定市替滨镇，线路全长16.73千米，桥隧占比高达99.2%，工程地质复杂，穿越山区，施工场地狭小，用地临建等布置困难。该项目部认真策划，精心组织，配足资源，着力推进高

铁建设，罗定市委、市政府、替滨镇党委、领导高度重视，书记、镇长亲自亲为推动高铁征地拆迁工作，为隧道开工，加快高铁建设创造了条件。

据了解，深南高铁的建设是落实《粤港澳大湾区发展规划纲要》、支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区等国家战略的重大工程，也是有效消除深港珠西等核心都市群辐射大西南高铁瓶颈、完善广东与桂滇高铁网的主干通道。