

## 第七届建筑工业化-数字化-智能化协同发展技术交流会暨 广州白云国际机场三期扩建工程超大安置项目技术观摩会开幕

# 广州城中村将为智慧建造技术提供实践场景

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员广州机场建投集团报道：3月20日，第七届建筑工业化-数字化-智能化协同发展技术交流会暨广州白云国际机场三期扩建工程超大安置项目技术观摩会在广州开幕。广州市住房和城乡建设局局长王宏伟指出，广州城中村有大量的建设内容，可为智慧建造技术提供大量的实践场景。王宏伟表示，广州将鼓励企业加快数字化转型，推动智能建造技术的广泛应用，还将加快智慧城市建设步伐，全面提升城市基础设施的智能化水平。

### 广州将推动智能建造技术广泛应用

在一线城市中，广州拥有着规模较大的“三大工程”，即城中村改造、保障房建设、“平急两用”设施的建设量，其中城中村改造更是达到“万亿级”。王宏伟在接受记者采访时表示，城中村拥有大量的建设内容，这为智慧建造技术提供了大量实践场景，市政项目、房屋建筑项目都可以广泛运用智慧建造技术，例如，BIM正向设计、结构构件工厂化生产技术、建筑废弃物回收再利用技术等。“更多的建设场景会让技术迭代得更快，成熟的技术也让我们的新建筑能有更好的品质。好房子是更安全、更舒适的房子，通过模块化适应不同需求，可以实现个性化定制、规模化生产。”王宏伟说道。

“我们现在准备向住建部汇报，要在广州打造由省、市和龙头企业共同推动的建筑工业化基地。”王宏伟告诉记者，“据技术领域的同行反映，在全国范围内，广州乃至大湾区所有与住宅相关的部品、部件，材料、结构，在全国范围内是配套率最高的，所以大湾区，包括广州，最适合建设协同化、一体化发展装配系统”。

王宏伟在大会致辞中表示，推动建筑业的工业化、数字化和智能化转型势在必行。通过发展智能建造，促进建筑业与数字经济深度融合，催生



王宏伟致辞（主办方供图）

建筑产业互联网、建筑机器人、数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维等新产业、新业态和新模式，有助于实现高质量发展的目标。

王宏伟介绍，广州将进一步完善政策体系，制定更加精准的政策措施，鼓励企业加快数字化转型，推动智能建造技术的广泛应用；同时，建设更多的研发机构和创新中心，吸引并培养更多具备数字化建造能力的技术人才。广州将促进建筑业与科技、金融等相关产业的深度融合，构建产业生态圈。此外，广州还将加快智慧城市建设步伐，全面提升城市基础设施的智能化水平。

### 权威专家探讨未来建筑业发展方向

当天，中国工程院院士、哈尔滨工业大学教授欧进萍以《全模块装配式消能减振韧性建筑结构》为题，用生动详实的案例和数据，从承载-消能钢质结构/钢质连接RC构件及其装配式建筑结构、承载-消能钢模块及

其装配式建筑结构、全封闭内装修继承模块及其装配式建筑结构三个方面阐述了全模块装配式耗能减振韧性建筑结构的研究进展。

欧进萍认为，建筑产业现代化有三大特征，分别是工业化、信息化（数字化）、智能化，虽然在是否推广装配式结构方面存在一定争议，但在推广建筑工业化方面是没有争议的，装配式结构使建筑工业化成为可能，模块化建筑又使建筑工业化迈上新的台阶。对于智能建造而言，除了智能建造技术本身，更好性能的装配式建筑结构体系是其重中之重。现阶段，模块化集成是装配式建筑的理想追求，模块、节点及其结构体系创新是其中的关键。

“在我印象当中，广州是一个巨大的城市发展和建筑发展的市场，而且它的发展水平在全国是具有领先性的。”中国工程院院士、深圳市建筑设计研究总院有限公司总建筑师孟建民认为，广州市乃至整个广东省应该在政策制定的高度上，为新的生产力和

城市高质量发展，制定一些高质量有效的激励政策，同时在规划和设计方面作为引领，做好顶层设计，还要借助于技术，特别是高新技术的发展，对城市生活、生产所发挥的创新和带动作用。

大会现场，孟建民在《微空间建筑研究与实践》主旨报告中指出，传统建筑功能具有稳态性，而这种建筑空间的稳态性将被未来建筑所颠覆。他表示，建筑功能空间正从传统稳态性向智慧可变性演进，未来建筑的发展趋势将是稳定的架构体系与灵活替换的空间单元的完美结合。

### 与会嘉宾现场观摩机场三期安置区

据介绍，本届交流观摩会由广州机场建设投资集团有限公司牵头主办，由《建筑结构》杂志社牵头承办。

当天，与会嘉宾还现场观摩了广东省在建规模最大的安置区项目-广州白云国际机场三期扩建工程安置项目，以专业的视角解读行业最新科研成果、技术应用情况、热点难点问题，集合各方智慧探讨建筑工业化和智能建造的未来方向。

作为本次大会的观摩点，广州白云国际机场三期扩建工程涉及白云、花都、天河3个行政区、9个街（镇）、62条村的征拆，动迁居民约1.8万户、6.2万人，总用地面积约34平方公里。

机场三期规划建设15个安置区，建设用地面积7.15平方公里，总建筑面积约1235万平方米，包括住宅846栋，配建幼儿园及中小学42所，规划养老设施7处。项目由广州机场建设投资集团有限公司负责实施，总投资超千亿元，是广东省在建规模最大的安置区项目。项目积极响应广州市加快推进建筑工业化、数字化、绿色化全面转型的要求，在安置区引入先进的装配式建筑建造技术，住宅塔楼装配率均超过50%。

## 广州金融城东区西侧地块控规通过

# 沿黄埔大道设置高品质商业综合体

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：3月18日，《金融城东区西侧地块（AT0914规划管理单元）控制性详细规划》经第四届广州市规划委员会地区规划专业委员会第18次会议审议通过。据悉，该规划将推动广州市金融城东区开展局部优化，调整适应商务区产业发展趋势，并沿黄埔大道设置高品质商业综合体。

### 提高居住用地和商业配套比例

据悉，广州市国际金融城东区规划于2019年获得市政府批复，紧随起步区后成为金融城接下来的重点开发区域，正在推进基础设施建设，并开展招商引资工作，进一步加快广州东进发展的步伐。

金融城东区滨江沿江岸线长度约3公里，坐拥珠江中段黄金岸线，是广



金融城东区规划设计效果图  
(广州市规划和自然资源局供图)

州东部沿江发展带的重要组成部分。项目地块位于广州市国际金融城东区西侧，北邻黄埔大道东路，西邻车陂路，总用地面积5.9公顷，西北侧连接地铁4、5号线车陂南站，是广州中心城区的稀缺重点片区。

本次规划调整适应商务区产业发展趋势，结合区位整体功能定位，匹配创新人才需求，对国际金融城

东区适时开展局部优化，提高居住用地和商业配套比例，是助力片区产业发展、品质建设、能级提升的重要举措。

### 确保城市风貌空间形态统一有序

从片区规划思路上看，该项目地块衔接起步区东侧住宅组团融合发展，周边的商业商务、居住配套等服务性功能既可提升起步区、北区和东区社区居民的获得感、幸福感，也可为商务客群提供“就近消费”，提升片区活力。

从整体城市设计上看，本次规划将新建住宅设置在滨江地块以北，沿黄埔大道设置高品质商业综合体，住宅采用公建化外立面，塑造韵律起伏的城市天际线，确保金融城东区核心地段城市风貌和空间形态统一有序。

### 巧用空间立体提升片区便民度

本次规划调整连通4号线和5号线换乘站车陂南、规划地铁25号线金融城东（暂定名称）两个地铁站，并统筹考虑与公共地下空间的综合开发联动，在站点周边灵活配置地下商业街，增强地下空间活力。

同时，探索将行人交通体系“向上”布局的可能，规划充分衔接金融城东区连廊系统，设置了24小时贯通的二层连廊，串联整合周边的商业、办公、居住、配套及公园绿地，实现地下-地面-二层空间的立体链接。

此外，规划充分利用周边水系资源，衔接中部景观轴线，补充运动休闲路径，与油脂厂涌共同营造出独具特色的滨水空间；规划范围东侧结合绿地设置体育用地功能，服务周边人群，充分构建全民健身公共服务体系。