

广州创新优化既有建筑竣工验收备案

改革引导建设单位购买既有建筑保险

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员穗建报道：近日，广州市住房和城乡建设局针对既有建筑竣工验收备案进行了改革创新，出台了《广州市工程建设项目审批制度改革试点工作领导小组办公室关于房屋建筑工程办理竣工验收备案相关事宜的通知（试行）》（以下简称《通知》）。此举通过创新引入保险制度、简化材料完善流程等举措，解决既有建筑因未办理竣工验收备案而无法办理不动产权证的问题，提升了房屋建筑工程办理竣工验收备案手续便利度。

推动既有建筑办理不动产权证

据悉，以往既有建筑办理竣工验收备案因涉及多部门验收要求，材料手续繁琐，流程复杂，往往需要多部门单独验收且较长时间才能完成。广州市现存大量既有建筑，因手续资料不全等历史遗留问题无法办理竣工验收备案，也无法办理相关产权手续，不仅影响城市建设发展的效率，也无法满足资产盘活利用需求。

此番《通知》按照“尊重历史、实事求是”的原则，在解决历史遗留问题上谋求新突破，分类处理既有建筑手续不

全、建设各方主体或资料缺失等问题，建设单位通过开展结构安全性及抗震鉴定、购买既有建筑保险等举措，向住房城乡建设主管部门申请办理竣工验收备案意见，有效推动既有建筑办理不动产权证工作，提升城市经营性资产效益，让更多企业享受到改革红利。

优化调整原办事指南申请材料

此次改革还推动了制度创新，引导建设单位购买既有建筑保险，并承诺连续购买期不低于三年及鼓励长期购买。保险机构在保险期内委托第三

方机构定期对既有建筑开展房屋结构、消防风险巡检服务，并对结构安全问题、消防安全事故进行理赔，建立长效机制，确保既有建筑安全使用。

《通知》对原办事指南申请材料也进行了优化调整，由21项材料优化压缩为11项，大大提升了审批服务效能。此外，《通知》还提出，既有建筑办理竣工验收备案前，建设单位向城建档案馆报送存档一套完整的建筑、结构、电气等专业竣工图，改变以往物业单位无准确设施设备图纸的盲目管理窘状，为下一步智慧楼宇监管、应急抢险快速排查等提供科学化、智能化依据。

东莞召开全市住房城乡建设工作会议，提出——

今年新增筹集保障性租赁住房两万套

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：3月22日，2024年全市住房城乡建设工作会议召开，总结2023年工作，部署2024年重点工作。会上提出2024东莞全市住建系统目标为以“三大工程”为牵引，以“百千万工程”为统领，以“投资年”行动为突破，围绕打造宜居、韧性、智慧城市，大力培育和发展住建领域新质生产力，增进民生福祉，守牢安全底线，保持社会稳定。

一方面，建筑业总产值首次突破千亿大关，房地产开发投资完成895.7亿元，新增筹集保障性租赁住房30882套，开工老旧小区改造项目37个，建设主责主业、民生工程取得建设成果。另一方面，选树茶山、东坑等10个镇为省典型镇，组织发动78家建筑业企业与各镇街（园区）政企结对开展“百千万工程”帮扶项目121项，重点打造中心城区首批12个城中村改造示范项目，松山湖材料实验室获评建筑工程质量最高奖“鲁班奖”，整改安全隐患2.89万个，高质量完成省、市重点工作任务，发展取得新成效。

2024年重点抓好七方面工作

东莞市住房和城乡建设局党组书记、局长谢卫东在报告中指出，2024

年全市住建工作将重点抓好七个方面：加速推进“百千万工程”城镇建设、积极推进建筑业转型升级、完善“保障+市场”的住房供应体系、发力攻坚城乡建设重点工作、深入开展治本攻坚三年行动、深化改革治理能力建设、全面加强党建力度。

其中，报告中明确要做好“百千万工程”中首批10个典型镇的培育工作，加快完成省首批15个典型村农风貌提升项目，打造5个以上建筑业企业结对帮扶项目范例；新开工建设配售型保障性住房3000套，新增筹集保障性租赁住房20000套，发放公租房租赁补贴不少于1500户；推动《东莞市城中村改造条例》立法，稳妥实施“小圈”范围108个城中村改造项目；力争完成12626栋初判安全隐患自建房整治，启动64套城市危旧房改造。

以头号力度抓好“百千万工程”

会议指出，2023年东莞市住建系统立足“安居宜居+现代建造”，迅速落实“三大工程”，以头号力度抓好“百千万工程”，扎实推进重点工作，住建事业高质量发展迈出新步伐，取得新成效。

广州北环高速正式停止收费

广东建设报讯 记者陈克正报道：继东环、南环和西环停止收费后，广州北环高速公路（S15沈海高速公路广州支线）从3月23日起停止收费。至此，广州环城高速全线实现免费通车。

广州北环高速呈东西走向，西起沙贝，东至广氮，全长21.65公里，串联起广佛、广清、机高、华南快速和广深、东南西环等重要高快速路，以及增槎路、广园路、广汕公路、科韵路等城市主干道，扼守着广州北部进入城区的交通咽喉，串联起广州、深圳、珠海等核心城市。

据了解，北环高速于1987年动工建设，建成之前，广州因交通基础设施尚未完善，堵车现象非常突出，出现“羊城无处不拥堵”的严重局面。1993年12月18日，北环高速全线通车，进出广州的排队车龙逐渐消失。

目前，北环高速日均车流量超过42万车次，最高车流突破52万车次，是广东省乃至全国车流密度最高的高速公路之一。其中浔峰洲收费站日均车流量超十万车次，在全省车流量中排名第十，是北环高速规模最大的收费站，货车通行比例达三成。



北环高速（图源：广州交通）

2024乡村振兴民宿产业融合发展大会暨第四届乡村民宿产业发展大会召开

民宿产业先行助力乡村振兴

广东建设报讯 记者陈欢、通讯员钟婷报道：近日，2024乡村振兴民宿产业融合发展大会暨第四届乡村民宿产业发展大会在广州琶洲广交馆召开，会议以“践行乡村文旅产业助力乡村振兴生态”为主题，相关领导和会员单位代表近200人参会。

广东省民宿行业协会会长杨虎在致辞中表示，本次会议旨在为农村早日实现乡村振兴目标，助力民宿产业先行，融合一二三产业、农文旅联动

发展、实现乡村塑形铸魂、赋能联农带农的重要业态。

在乡村振兴文旅产业发展高峰对话中，行业专家聚焦文旅与非遗的结合，深入探讨了民宿产业在设计领域的发展中与地方民俗风情之间的关联性。此外，江西省赣州市章贡区沙石镇党委书记刘小辉认为，民宿产业发展要坚持农民主体，建立联农带农机制，实现农民共建共享共赢。



现场合影

助力“百千万工程”
广建设计打造
多个典型项目

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员陈天鸣报道：记者从广东省广建设计集团有限公司（以下简称广建设计）了解到，近年来，该公司致力于打造人与自然和谐共生的绿美广东样板，在广东多地打造了多个服务乡村振兴的典型项目。

例如，在“南药之乡”云浮市云城区，广建设计以南药、花卉产业为核心，通过“文旅+”方式，以精品线路串联美丽乡村、旅游景点、红色资源、绿色康养等元素，探索发展观光农业、休闲农业等新模式、新业态；在汕头市金平区，广建设计打造的月浦街道乡村振兴环境提升项目示范带通过人居环境整治、小微污染水体整治、统筹道路升级、碧道建设等，提升乡村整体品质，促进文旅产业发展；广建设计打造的台山市都斛镇乡村振兴示范带第一期建设项目以林基路烈士故居和纪念碑所在的大纲村为基地，以建设红色教育基地党员培训阵地为重点，不断完善红色教育基地的整体功能和配套设施；在中山市重点规划发展对象海港村，广建设计通过打造“鲜美渔家”“文旅中心”“落日海岛”三大景点，形成丰富空间结构，助力海港升级为生态休闲旅游岛。

接下来，广建设计将重点发力提升乡村风貌，持续助力绿美广东生态建设。

分类广告

遗失声明 姿美医疗美容门诊部遗失医疗机构执业许可证副本，登记号：MA5CYKQ0244010617D1542，声明作废。

减资公告 广州茂森自动化机械设备有限公司，经股东决议，拟将注册资本由人民币500万元减少至人民币1万元。请有关债权人自本公告见报之日起45日内向本公司办理相关手续，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

遗失声明 佛山市中正时代供应链管理服务有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章、业务专用章(1)、业务专用章(2)各1枚，声明作废。

遗失声明 广州兰伊电子商务有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91440101MA5CJMDK7R，声明作废。