



住建部发文推进建筑和市政基础设施设备更新

# 到2027年完成落后设备更新改造

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:为贯彻国务院发布《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》,住建部日前印发《推进建筑和市政基础设施设备更新工作实施方案》(以下简称《实施方案》),部署各地以大规模设备更新为契机,加快行业领域设施设备补齐短板、升级换代、提质增效,提升设施设备整体水平,满足人民群众高品质生活需要,推动城市高质量发展。

## 确定住宅电梯更新加装等10项任务

《实施方案》坚持市场为主、政府引导,鼓励先进、淘汰落后,标准

引领、有序提升原则,确定建筑和市政基础设施领域设备更新10项重点任务,包括住宅电梯更新和加装,供水、供热、污水处理、环卫和建筑施工设备更新,建筑节能改造、液化石油气充装站和城市生命线工程建设等,分类明确了更新的标准、范围条件、设备种类和工作要求等。总的目标是,到2027年对技术落后、不满足相关规范标准、节能环保不达标的设备,按计划完成更新改造。

其中,《实施方案》提出要结合推进城市更新、老旧小区改造,统筹安排、稳步推进既有住宅加装电梯。同时,在地级及以上城市全面实施城市生命线工

程,推动地下管网、桥梁隧道、窨井盖等完善配套物联智能感知设备加装和更新,并配套搭建监测物联网,促进现代信息技术与城市生命线工程深度融合。

《实施方案》明确了中央预算内投资、中央财政补助、税收优惠、再贷款贴息等配套支持政策,强调实施标准提升行动,加快更新淘汰建筑和市政基础设施领域老旧高耗能等不达标设备,并加强相关企业技术改造项目用地、用能等要素保障。

## 广东出台“1+3+8”政策文件体系

4月7日,广东省召开了推动大规模

模设备更新和消费品以旧换新工作电视电话会议指出,新一轮大规模设备更新和消费品以旧换新是推动产业转型升级、加快发展新质生产力的迫切需求。

目前,广东积极对接国家系列支持政策,已制定出台“1+3+8”政策文件体系,其中“1”是推动大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案,“3”是消费品以旧换新、构建废弃物循环利用体系、标准提升等3个行动方案,“8”是工业、建筑和市政、文旅、教育、卫健、交通、农业、能源等8个领域的具体工作方案。

省住房城乡建设厅举办散装水泥和绿色建材政策宣贯会

# 广东有效绿色建材产品认证证书全国第一

广东建设报讯 记者陈欢报道:4月10日,广东省住房和城乡建设厅在广州举办《散装水泥和绿色建材相关政策宣贯会》第一场会议,全面贯彻落实《广东省散装水泥和新型墙体材料发展应用管理规定》(广东省人民政府令第309号,以下简称《规定》),加强散装水泥和新型墙体材料发展应用管理,加快绿色建材的推广应用。

## 《规定》推动建筑材料绿色发展

《广东省发展应用新型墙体材料管理规定》(省政府令第95号)及《广东省促进散装水泥发展和应用规定》(省政府令第156号)是广东推动散装水泥、新型墙体材料发展的两个重要规定,在广东散装水泥、新型墙体材料发展进程中发挥了极其重要作用。但是,随着散装水泥、新型墙体材料行业的发展,原来规定中的部分条款已不再适应广东当前墙体革新、散装水泥发展应用工作的实际需要。为节约立法资源,广东对两个规章文件进行合并修订,形成了《广东省散装水泥和新型墙体材料发展应用管理规定》。该《规定》自2024年3月1日起施行。

宣贯会上,广东省预拌混凝土协会副秘书长兼预拌砂浆专委会秘书



宣贯会现场 陈欢摄

长、高级工程师林远煌对《规定》进行逐一政策解读。据介绍,《规定》的适用范围从注重生产领域向注重使用领域转变,从注重数量指标向注重质量指标转变。《规定》的主要特点包括:明确了各专业工程设立临时搅拌站各行政主管部门的职责,将信息化手段引入监管,提高监管效率,增加了绿色生产的相关要求,进一步强化日常监管,明确了生产企业、建设单位、设计单位、施工、监理、检测各方的主体责任等。

散装水泥、新型墙体材料作为工

程建设最重要的消耗材料,规范其使用并减少碳排放,是落实习近平生态文明思想,保障住房城乡建设领域双碳目标如期实现的重要举措。会上,省住房城乡建设厅科技信息处负责同志详细阐述了制定新《规定》的重要意义,并就有关问题进行了解答,以期《规定》能够更好地贯彻实施。

## 绿色建材保障建筑品质持续提升

绿色建材是指在全生命周期内可减少天然资源消耗、减轻对生态环

境的影响,具有“节能、减排、安全、便利和可循环”特征的建材产品。绿色建材产品可在其本体、包装、宣传广告等位置(或场景)使用或展示绿色产品标识。

推广绿色建材,不仅有利于建筑全过程节能降碳,助力建筑行业碳达峰碳中和,也将进一步扩大优质建材供给,提升建筑品质,助力建筑业高质量发展。

宣贯会上,广东省建科院高级工程师陈培鑫分析了绿色建材的内容与政策、实施指引与比例计算、评价标准与认证要求以及广东省绿色建材推广情况等多个方面。据统计,截至2023年底全国有效绿色建材产品认证证书数为7201张,获证企业数为3757家,较2022年增长76%。其中广东982张,占全国获证数量的13.64%,位居全国第一。

本次宣贯分为五个区域进行,接下来将在中山、东莞、茂名、汕头陆续开展。全省各地级以上市住房城乡建设局、市节能(墙改)办负责散装水泥、新型墙体材料和绿色建材管理工作的业务骨干,工程建设、勘察设计、施工图审查机构、质量监督、监理、咨询等单位代表,散装水泥、新型墙体材料和绿色建材行业协会代表等参加会议。

## ● 导读

广州新机场今年开工  
湾区机场群明年基本建成

——02

发布地方标准25部  
深圳为建筑业加装BIM“新引擎”

——03

2024年广州多区  
走出城管新“花路”

——04