

发布地方标准25部,逐步完善建设工程BIM技术标准体系

# 深圳为建筑业加装BIM“新引擎”

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:建筑信息模型(BIM)通过建立虚拟的建筑工程三维模型,可有效提高工作效率、节省资源、降低成本。近年来,深圳市加快培育和发展建设建筑业新质生产力,以BIM技术应用作为数字建造重要实现路径,以高标准建设引领数字化转型,截至目前,已发布地方标准25部,涵盖建筑工程、市政工程、轨道交通工程、水务工程等领域。

## 以高标准建设引领数字化转型

近年来,深圳市坚持科技创新和产业创新两手抓,加速构建BIM现代化产业体系,打造BIM高质量人才队伍,通过科技创新引领建筑业数字化转型,催生新动能、新产业、新模式,增强高质量发展的内生动力。

截至目前,深圳市已发布地方标准25部,涵盖建筑工程、市政工程、轨道交通工程、水务工程各领域,逐步完善深圳市建设工程BIM技术标准体系。通过BIM标准数字化建设,实现工程业务与软件数据互联互通,保障BIM模型数据的可用、可信。发布《建筑信息模型数据存储标准》,以SZ-IFC统一全市BIM数据格式,开发建筑工程SZ-IFC转换插件,进一步推动深圳市基于BIM的数字化审批、智能化审查。

此外,将《建筑工程信息模型设计交付标准》数字化,开发建筑工程BIM合规性自检工具,并实现《建筑设计防火规范》《建筑防火通用规范》120条规范条文的AI智能审查,为全生命周期BIM模型应用提供有力支撑,为建筑行业数据资产积累奠定技术基础。

## 以BIM新模式提升管理能效

在集约协同建设方面,深圳市住房和城乡建设局以建筑工程先行试点,建设“智慧住建”BIM应用工程,上线房建BIM模型管理中心、公共技术服务平台、BIM设计审查、竣工验收、报建报验等系统功能,实现建筑工程BIM报建、合规合标性审查、模型数据统一管理及轻量化展示。

截至目前,深圳市已积累新建建筑项目543个、BIM模型25512个。同时,遴选出43个项目BIM试点示范项目,实现BIM在工程造价、数字化交付、可视化交底、项目进度与固定投资曲线纠偏、工程项目设计方案比选等方面的应用,项目管理能效显著提升,赋能多场景、多专业、多维度的智慧化应用。

## 以政企联动构建现代化产业体系

据悉,深圳市住房和城乡建设局支持深智城、华为、腾讯等科技企业深度参与市级数字孪生平台建设,签订战略合作协议,在智能建造、新型建筑工业化领域试点政企合作。同时还引入行业专业软件企业,为勘察设计BIM审查、交通智慧监管等业务系统提供技术支持。此外,通过指导国有和民营企业通过战投引入和IPO等方式,设立BIM相关研发中心,提升本土企业核心竞争力,逐步形成健康良好的竞争氛围。

在人才培养方面,深圳市住房和城乡建设局组织开展21场BIM政策解读、标准宣贯、软件实操相关公益培训活动,累计培训人次6万人次。同时,支持高校和教育机构成立BIM教学与研究组织,开设BIM相关课程,加快推进BIM技术进高校、进教材。

《肇庆市推进装配式建筑发展实施方案》提出——

## 新增政府工程

## 装配率达70%以上

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道:近日,肇庆市人民政府办公室印发《肇庆市推进装配式建筑发展实施方案》(以下简称《实施方案》),提出全面推进肇庆市装配式建筑发展,到2025年底前,装配式建筑占新建建筑面积比例达到35%以上,其中政府投资工程装配式建筑占比达到70%以上。

据了解,2017年印发的《广东省人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑的实施意见》(粤府办[2017]28号)明确将珠三角城市群(含肇庆市)列为装配式建筑重点推进地区,要求到2020年底前,装配式建筑占新建建筑面积比例达到15%以上,其中政府投资工程装配式建筑占比达到50%以上。

2018年出台的《肇庆市装配式建筑2018—2025年发展规划》明确了发展目标、主要任务、保障措施。但从近两年的数据来看,肇庆市离目标要求还有一定差距。

此次印发的《实施方案》明确了四项重点工作,包括政府投资的新建房屋建筑工程项目原则上优先选择装配式建筑实施,重点保障部品部件生产企业、生产基地建设用地和装配式建筑项目建设用地,完善德庆县、封开县装配式产业布局,保障装配式产业企业用地选址、调整土地利用规划(用地规模)和安排建设用地指标等需求。

为了推进装配式建筑发展,肇庆市明确多项扶持政策。例如,对采用装配式建造方式的房地产开发项目,优先办理施工许可、商品房预售许可等相关审批手续,并在项目可预售的时间节点上予以支持。支持装配式建筑预制构件和部品部件生产企业对接国家、省相关科技专项,开展装配式建筑创新和科研成果转化,对装配式建筑企业申报认定为高新技术企业的给予奖励。对购买已认定为装配式建筑项目的商品房,商业贷款、公积金贷款首付比例按正常允许范围内最低首付比例执行,公积金贷款在政策允许范围内给予贷款人最优惠的贷款额度、期限及利率。

# 广州上调住房公积金贷款最高额度

“一人”和“两人或两人以上”申请贷款上限分别提升至70万元和120万元

广东建设报讯 记者唐培峰报道:4月8日,广州住房公积金管理中心发布关于调整个人住房公积金贷款最高额度有关事项的通知。根据通知,自2024年4月9日起,个人申请贷款购买自住住房的最高额度调整至70万元,而两人或两人以上共同申请贷款购买同一套自住住房的最高额度则调整至120万元。

此外,通知对购买绿色建筑或装配式建筑的住房公积金贷款给予了额度上浮的优惠。具体来说,若购房者所购住房为新建一星级绿色建筑或新建装配式建筑,住房公积金贷款最高额度可上浮10%;若所购住房为新建二星及以上星级绿色建筑,则最高额度可上浮20%。

通知还明确,若申请人同时符合多种可上浮住房公积金贷款最高额度情形,将以其中最高可上浮比例为上限,上浮额度不重复累加计算。

广州住房公积金管理中心表示,该政策的实施,有利于多维度多元化满足缴存人购房需求;有利于减轻缴存人购房负担,节省利息支出,缓解购房资金压力,进一步释放消费内需



广州高楼林立 彭一哲 摄

潜能;有利于提高房地产开发企业推广绿色建筑和装配式建筑的积极性,为助力广州市经济建设高质量发展,实现百姓住有所居、住有宜居作出贡献。

接下来,广州住房公积金管理中

心将继续坚持“租购并举”,不断构建广覆盖、多层次、立体式住房公积金保障体系,以保障和支持缴存人基本住房需求为目标,不断优化住房公积金使用政策。

# 海珠区一旧村更新项目规划公示

广东建设报讯 记者刘丽莎报道:近日,《海珠区联星(南箕社、东方红社)城市更新单元详细规划》在广州市规划和自然资源局网站上进行批前公示。项目位于海珠区西南部,北接工业大道,南临珠江后航道,东至环城高速,西至南箕路。更新单元面积127公顷,控规调整范围面积52公顷,改造范围面积24公顷。

据悉,本次城市更新单元详细规划方案重点调整内容包括以下几个方面:

在用地优化方面,整体优化用地布局,增加居住用地、公共管理与公共服务设施用地,促进片区的产城融合和职住平衡。调整后,控规调整范围内总建筑面积为86.8万平方米,改造范围内总建筑面积为67.1万平方米。

在道路交通优化方面,以现行控规路网为基础,保持片区主要干道路网结构不改变,调整了4处道路红线,并对地块周边的多条衔接道路进行合理的交通组织。调整后,整体路

网密度可达9.48公里/平方公里。

在公共服务优化方面,满足《广州市城乡规划技术规定》《广州市城市更新单元设施配建指引》及《海珠区深化城市更新公共服务设施综合布点规划》等相关要求,新增教育、医疗卫生、文化体育、市政公用等公共服务设施及产业服务设施。调整后,控规调整范围内公共服务设施建筑面积不少于10.4万平方米,改造范围内公共服务设施建筑面积不少于5.7万平方米。