



省住房和城乡建设厅召开2024年城市体检工作部署暨培训会

做实做细城市体检 助力实施城市更新

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员古剑忠报道:4月17日,广东省住房和城乡建设厅在肇庆四会市召开2024年城市体检工作部署暨培训会。厅党组成员、副厅长杨清淦出席会议并讲话,住房城乡建设部建筑节能与科技司城市体检处负责同志出席会议并解读《关于全面开展城市体检工作的指导意见》,肇庆市委副书记池志雄出席会议并致辞。湛江、韶关、汕尾、肇庆市人民政府负责同志,各地级以上市住房城乡建设局负责同志,试点县(市)人民政府和住房城乡建设局负责同志,厅相关处室负责同志,省城市体检技术支撑单位及数字广东公司负责同志现场参会。

会议传达了住房城乡建设部城市体检工作现场会精神,广州、四会市介绍了城市体检工作做法,省城市体检技术支撑单位、数字广东公司分别讲解了城市体检工作技术指南和平台操作指引。

乐昌、鹤山、信宜、连州、新兴
今年开展县城城市体检试点

会议指出,2023年,广东省统一开展城市自体检、第三方体检和社会满意度调查,实现了城市体检三项工作地级以上市全覆盖。各级组织领导更加有力,工作方法更加有效,治理



会议现场(通讯员供图)

机制更加完善,社会公众对城市体检的支持和配合程度不断提升。

据初步统计,通过城市体检共发现影响城市发展的202个短板弱项,针对性地提出改善对策并生成119个建设管理项目,110个相关问题已得到明显改善。2024年,广东省继续在21个地级以上市和四会市全面开展城市体检,并结合“百县千镇万村高质量发展工程”,选取乐昌、鹤山、信宜、连州市和新兴县5个县(市)开展县城城市体检试点。

据悉,广东省城市体检工作已开展6年,在全国率先实现地级以上市全覆盖,并在县级城市展开试点。今

年,将聚焦“百县千镇万村高质量发展工程”,扩大县级市和县城试点面,助力推动城市品质提升。

广州、东莞、四会市率先使用
城市“运管服”平台城市体检模块

会议强调,要全力以赴做实做细今年城市体检工作。

一是认清现实意义。城市体检是提升城市品质的迫切需要,是回应民生关切的迫切需要,是谋划储备项目的迫切需要,是守住安全底线的迫切需要。各地要把城市体检作为城市规划建设管理的依据和谋划生成更新项

目的有效手段,建立发现问题、解决问题的全链条工作机制,切实提高城市规划建设治理水平。

二是压实工作责任。各市人民政府要负好责,发挥好城市体检工作领导小组的统筹协调作用,把城市体检出来的问题,作为实施城市更新的重点。城市住房城乡建设部门要牵好头,建立工作协作机制,积极创造更多符合实际需要的经验做法。专业技术团队要履好职,当好政府与群众沟通的桥梁,高标准完成城市体检工作。

三是完善机制方法。各市要构建起符合地方特色的指标体系,反映城市社会经济发展阶段特征和发展定位。要针对住房、小区(社区)、街区、城区(城市)不同层面侧重点,查找群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题。要将体检问题按照轻重缓急进行梳理,提出问题清单和整治建议清单,全过程跟踪问题整改解决。

四是强化平台支撑和宣传报道。广州、东莞、四会市率先试用厅里建立的城市“运管服”平台城市体检模块,具备条件的城市,可结合实际需要建设城市体检信息平台。要通过主流媒体、网络新媒体平台等,解读好政策文件,宣传好工作方法,推广好经验做法,营造全社会共同支持、共同参与的良好工作氛围。

住建部将开展房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动

年底前力争实现生产安全事故“双下降”

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:住建部官网近日发布通知,决定开展房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动(以下简称治本攻坚行动)。根据通知,预计到2024年底前,基本消除2023年及以前排查发现的重大事故隐患存量,力争实现生产安全事故“双下降”;2025年底前有效遏制重大事故隐患增量,较大及以上事故得到有效遏制;2026年底前形成重大事故隐患动态清零的常态化机制,生产安全事故总量、相对指标显著下降。

健全施工安全事前预防机制

通知要求,建立隐患排查和责任倒查机制。每年至少完成两轮全覆盖

隐患排查,将排查整改责任落实到人,对未开展排查或查出重大事故隐患不及时整改的,参照事故调查处理程序,查清问题源头,依法依规严肃追责问责。2025年底前,建立完善的隐患排查和责任倒查机制。

同时,推动重大事故隐患动态清零。将检查发现的重大事故隐患逐项纳入全国房屋市政工程重大事故隐患数据库。住建部将依托大数据分析技术,指导各地及时研判多发隐患和共性问题,开展专项排查,实现“精准拆弹”,做到隐患排查、整改、督办、销号工作闭环管理。2024年底前,建成整改措施具体化、效果可视化的全国房屋市政工程重大事故隐患数据库;2026年底

前,基本实现重大事故隐患动态清零。

此外,构建施工安全科技保障体系。加快推广涉及施工安全的智能建造技术产品,替代“危、繁、脏、重”的人工作业,推动危大工程作业面“机械化换人、自动化减人、智能化无人”,加快形成施工安全领域新质生产力,淘汰危及安全生产的施工工艺、设备和材料。利用科技手段加强工程技术资料数字化管理。

构建施工安全数字化监管体系

通知提出,要加强施工现场数字化赋能。推广应用全国工程质量安全监管信息平台小程序、服务号,实现

持证主体扫码亮证、刷脸验真,监管人员移动执法、动态监管。构建房屋市政工程施工安全数字化预警体系,实现极端天气、生产安全事故、证照状态等预警信息全覆盖、及时精准推送。

同时,按照“四不放过”原则,紧盯每一起事故调查处理,健全生产安全事故报送、调查、公示、处罚的全链条数字化闭环管理机制,坚决扭转执法宽松软虚现象,严肃查处迟报、漏报、谎报、瞒报事故的单位和个人,对存在发生事故后未调查、未依法处罚甚至“零处罚”的地区开展约谈、通报和挂牌督办。2024年底前,建成全国房屋市政工程生产安全事故“曝光台”。

● 导读

深圳启动2024年度
近零碳建筑工程试点项目申报
——02

广州“三旧”改造实施办法出炉
明确不得暴力威胁迫使搬迁
——03

广州达蒙公司:
开辟建筑工业现场化新途径
——08